

INTESA TRA

IL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

LA REGIONE TOSCANA

LA PROVINCIA DI PISA

IL COMUNE DI PISA

L'OPERA PRIMAZIALE PISANA

COMUNE DI PISA Protocollo Generale	
Segreteria Sindaco	
PROT.	53164
DATA	07/08/2014

Per l'aggiornamento e l'attuazione del Piano di Gestione e per l'individuazione del **Soggetto referente**, cui spetta l'incarico di svolgere funzione di coordinamento tra tutti i Soggetti responsabili, svolgendo attività di segreteria e di monitoraggio del sito UNESCO

"PIAZZA DEL DUOMO DI PISA"

Inserito nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO in data 11 dicembre 1987

(Allegato 1 - Scheda identificativa IT 395 bis e n. 2 planimetric)

Vista la Convenzione sulla protezione del patrimonio mondiale, culturale e naturale (Parigi, 16 novembre 1972);

Visto il DPR 15 gennaio 1972, n° 8, "Trasferimento delle funzioni in materia di urbanistica";

Visto il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n° 368, recante norme per l'Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n° 59";

Visto il DPR 233 del 26 novembre 2007, "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" e succ. mod. ed int.

Visto l'art. 1, comma 2, legge 24 giugno 2013, n. 71 di conversione del D.L. 26 aprile 2013, n. 43 che stabilisce che "al Ministero per i beni e le attività culturali sono trasferite le funzioni esercitate dalla P.C.M. in materia di turismo";

Vista la Legge 20 febbraio 2006, n° 77, "Misure speciali di tutela e fruizione dei siti di interesse culturale, paesaggistico e ambientale, inseriti nella Lista Patrimonio Mondiale, posti sotto la tutela dell'UNESCO";

Considerato che il coordinamento e il supporto tecnico-scientifico per la redazione dei piani di gestione relativi alle candidature italiane e per gli adempimenti successivi all'iscrizione dei siti culturali rientrano tra le competenze del Segretariato Generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Servizio 1 - Ufficio UNESCO;

Viste le normative attualmente vigenti in materia di tutela, conservazione e valorizzazione dei beni culturali ed in particolare:

MA *pa* *pa* *pa* *pa*

- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;

- la L.R. 3 gennaio 2005, n° 1, "Norme per il governo del territorio";

- la L.R. 25 febbraio 2010, n° 21, "Testo unico delle disposizioni in materia di beni, istituti ed attività culturali";

- i provvedimenti di tutela vigenti sui beni culturali compresi all'interno del perimetro del sito e, in particolare:

- il vincolo sui beni di interesse storico e archeologico vigente sull'**area urbana compresa all'interno della cinta muraria** soggetta a tutela dei beni culturali (**beni archeologici**) in base al Decreto Legislativo 42/2004 e successive modifiche e integrazioni, comprendente tutte le aree di proprietà di enti poste all'interno del perimetro murario urbano, in forza della dichiarazione dell'interesse culturale particolarmente importante assunta dal competente Soprintendente con provvedimento del 10 aprile 1986, successivamente confermata e ampliata alle aree periurbane con provvedimento del 29 giugno 1993;
- i vincoli sui beni di interesse storico e artistico vigenti su aree ed immobili soggetti a tutela dei beni culturali (**beni architettonici**) e sulle relative zone di rispetto soggette a prescrizioni di tutela indiretta in base al Decreto Legislativo 42/2004 e successive modifiche e integrazioni in forza dei provvedimenti di cui all'elenco allegato (Allegato 2 - Riepilogo Vincoli Beni Architettonici e relativa planimetria);

- i provvedimenti di tutela vigenti sui beni paesaggistici compresi all'interno del perimetro del sito e, in particolare:

- il vincolo sui beni paesaggistici vigente su **tutte le zone verdi all'interno delle mura urbane del Comune di Pisa** in base al Decreto Legislativo 42/2004 e successive modifiche e integrazioni in forza della dichiarazione di notevole interesse pubblico di beni paesaggistici in base al provvedimento del 12 novembre 1962;
- il vincolo sui beni paesaggistici vigente sulle **zone adiacenti alle mura urbane di Pisa** in base al Decreto Legislativo 42/2004 e successive modifiche e integrazioni in forza della dichiarazione di notevole interesse pubblico di beni paesaggistici in base al provvedimento del 19 maggio 1964.

Considerato che nell'anno 1987 il Comitato del Patrimonio Mondiale, ha iscritto il sito "**Piazza del Duomo di Pisa**" nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, per i criteri I, II, IV e VI;

Considerato che nell'anno 2007 lo stesso Comitato, con Decisione 31COM 8B.61, ha approvato la proposta di estensione del perimetro del sito e di individuazione della "buffer zone", con la richiesta di adottare ulteriori forme di protezione sui lati nord ed ovest del sito;

Considerata la necessità, in base alle Linee Guida Operative di Attuazione della Convenzione sulla protezione del patrimonio mondiale, culturale e naturale, che tutti i siti UNESCO siano dotati di un adeguato sistema o Piano di Gestione che "assicuri l'effettiva protezione del [...] sito per le generazioni presenti e future";

Considerata la necessità che il Piano di Gestione sia costantemente monitorato e aggiornato e che, ai fini dell'opera di monitoraggio da parte dell'UNESCO, è richiesta, ogni 6 anni, la compilazione e la trasmissione da parte del Ministero dei beni e delle attività culturali, e del turismo, d'ora in poi Ministero, dello specifico Rapporto Periodico, nel quale siano evidenziati, tra gli altri elementi

M B na

informativi, sia i punti di forza che i fattori di rischio, tanto quelli interni al sito, quanto quelli determinati da cause esterne;

Considerata la necessità di aggiornare il Piano di Gestione per il sito UNESCO "**Piazza del Duomo di Pisa**", a seguito dell'estensione del relativo perimetro e della individuazione della "buffer zone" del sito medesimo, secondo quanto indicato dalle "*Linee Guida Operative per l'attuazione della Convenzione sulla protezione del patrimonio mondiale*" dell'UNESCO;

Considerato che il Ministero (attraverso i suoi uffici centrali e periferici competenti), la Regione Toscana, la Provincia di Pisa, il Comune di Pisa e l'Opera Primaziale Pisana sono individuati quali soggetti responsabili dell'aggiornamento e dell'attuazione del Piano di Gestione del sito UNESCO "Piazza del Duomo di Pisa", in cui vengono definite e coordinate tutte le attività di tutela, conservazione e valorizzazione in atto ed in programma nelle suddette aree;

Considerato che, nell'anno 2007, il Ministero (attraverso la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, la Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno, la Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana), la Regione Toscana, la Provincia di Pisa, il Comune di Pisa e l'Opera Primaziale Pisana hanno stipulato il protocollo d'intesa con il quale la stessa Opera Primaziale Pisana è stata individuata quale soggetto referente del sito;

Considerato che, sulla base dell'Intesa del 2007, i suddetti soggetti responsabili hanno collaborato per la redazione del Piano di Gestione e che, in tale ambito, sono state svolte attività di studio, di analisi, di ricerca e di documentazione;

Considerate le criticità relative alla tutela e conservazione delle facciate prospicienti la piazza, al degrado dovuto ad usi impropri degli spazi pubblici, anche per effetto di abusivismo commerciale;

Visto l'esito della riunione convocata dal Ministero (Segretariato Generale - Servizio I - Ufficio UNESCO), tenutasi in data 4 febbraio 2014 presso la Direzione Regionale, in merito allo stato di compilazione del Rapporto Periodico ed allo stato di conservazione dell'immobile denominato "Spedale Nuovo";

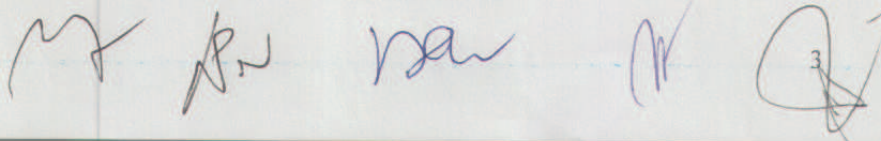
Considerata l'estensione della buffer zone del sito UNESCO, che comprende il centro storico di Pisa;

Attesa pertanto al fine di una più efficace azione di protezione dell'eccezionale valore mondiale del bene la necessità di individuare nel Comune di Pisa il soggetto referente del sito UNESCO;

Considerata l'esigenza di favorire una migliore collaborazione tra i soggetti firmatari della presente intesa, finalizzata alla tutela, fruizione e valorizzazione del patrimonio storico, archeologico, artistico, architettonico e paesaggistico, nonché del patrimonio culturale immateriale e del patrimonio naturale;

Tutto ciò premesso;

SI CONCORDA QUANTO SEGUE



Art. 1

Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (attraverso il Segretariato Generale Servizio I - Ufficio UNESCO in collaborazione con la Direzione Generale per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale in qualità di gestore delle risorse di cui all'art. 4 della Legge 20 febbraio 2006, n. 77, la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, la Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno, la Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana), la Regione Toscana, la Provincia di Pisa, il Comune di Pisa e l'Opera Primaziale Pisana si impegnano a coordinarsi ed a collaborare, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, per la tutela e la conservazione, per la gestione e per la promozione e la valorizzazione culturale delle aree ricadenti nel sito UNESCO "**Piazza del Duomo di Pisa**", nonché per la tutela e la riqualificazione urbana e paesaggistica e la valorizzazione socio-economica dei territori di riferimento delle aree medesime.

Art. 2

L'attività di collaborazione è volta all'aggiornamento ed all'attuazione del Piano di Gestione, inteso come strumento per la conservazione dell'eccezionale valore mondiale del sito, tramite l'azione condivisa e coordinata da parte dei numerosi soggetti coinvolti nella protezione del patrimonio culturale del sito UNESCO.

I soggetti firmatari del presente protocollo concordano inoltre che nel Piano di Gestione debbano prioritariamente essere previste le seguenti iniziative;

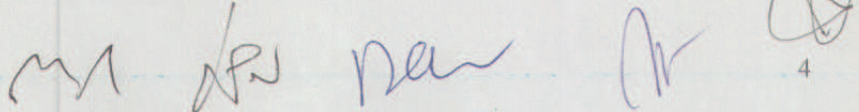
- adeguare gli strumenti di tutela del patrimonio culturale presente nel sito iscritto e nella sua "buffer zone";
- definire, tramite opportuni strumenti di pianificazione e regolamenti inerenti l'esercizio del commercio negli spazi pubblici, interventi idonei a risolvere le criticità relative alla conservazione delle facciate prospicienti la piazza ed il degrado derivante da usi impropri di tali spazi;
- creare un sito web di presentazione del sito che illustri le emergenze monumentali presenti nel sito e nel contesto urbano e territoriale circostante, e favorire la fruizione del complessivo patrimonio culturale e paesaggistico presente anche nei territori limitrofi.

Art. 3

I soggetti firmatari del presente protocollo concordano sul fatto che intorno al sito UNESCO "**Piazza del Duomo di Pisa**", si compone un più ampio sistema interattivo di relazioni articolate con le altre risorse dei territori di riferimento, con le risorse umane e sociali, con i servizi di accessibilità ed accoglienza e con il sistema delle imprese. Concordano pertanto che i contenuti del Piano di Gestione dovranno essere presi in considerazione dagli strumenti di pianificazione e programmazione.

Art. 4

I soggetti firmatari del presente protocollo convengono che il Piano di Gestione, nel perseguire l'obiettivo di mantenere nel tempo l'integrità dei valori che hanno consentito l'iscrizione del sito "**Piazza del Duomo di Pisa**" nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO, deve tenere conto anche delle esigenze di culto connesse ad alcuni edifici.

 Four handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page, corresponding to the signatories of the protocol.

Art. 5

I soggetti firmatari del presente Protocollo concordano di curare unanimemente l'aggiornamento ed il monitoraggio del Piano di Gestione e di stabilire le iniziative in merito. Essi potranno altresì attivare collaborazioni con altri soggetti, a livello nazionale ed internazionale, che operano nei settori d'attività connessi con la gestione del patrimonio culturale, storico, paesaggistico ed architettonico.

Per raggiungere gli obiettivi di cui sopra, i soggetti firmatari convengono sulla opportunità di condividere un comune programma di lavoro e si impegnano a tal fine a costituire il Comitato di Pilotaggio, quale organismo che opera per la realizzazione degli obiettivi e delle azioni previste dal Piano di Gestione.

I soggetti firmatari stabiliscono altresì di istituire l'Ufficio di Gestione quale struttura tecnica, composta dai referenti tecnici degli organismi facenti parte del Comitato di Pilotaggio, dedicata all'aggiornamento, coordinamento e monitoraggio del Piano di Gestione, nonché all'attuazione delle attività e delle azioni previste nel Piano di Gestione.

Art. 7

Per quanto concerne l'attuazione della presente intesa, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (attraverso L'Ufficio Patrimonio Mondiale UNESCO del Segretariato Generale, la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, la Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno, la Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana), la Regione Toscana, la Provincia di Pisa, il Comune di Pisa e l'Opera Primaziale Pisana **individuano il Comune di Pisa quale soggetto referente presso il Ministero per il sito UNESCO "Piazza del Duomo di Pisa"**, avente l'incarico di svolgere funzione di coordinamento di tutti i soggetti responsabili e di svolgere l'attività di segreteria per il Comitato di Pilotaggio.

La presente Intesa non comporta oneri finanziari a carico delle Parti contraenti, se non quelli che saranno concordati successivamente per l'attività della struttura di gestione, ed ha valore dal momento della firma.

Resta inteso che in ogni momento ogni Ente potrà esercitare il diritto di recesso dalla presente Intesa.

ALLEGATI:

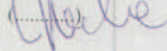
Allegato 1 - Scheda identificativa IT 395 bis e n. 2 planimetrie

Allegato 2 - Riepilogo Vincoli Beni Architettonici e relativa planimetria

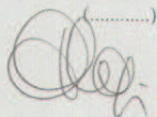
Luogo e data

IL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ
CULTURALI E DEL TURISMO

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)


IL DIRETTORE REGIONALE

(.....)


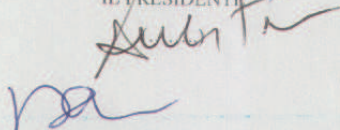
LA REGIONE TOSCANA

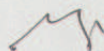
IL PRESIDENTE

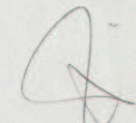
(.....)


LA PROVINCIA DI PISA

IL PRESIDENTE

(.....)






IL SOPRINTENDENTE PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI PISA

Paolo Raffaele Davia

IL SOPRINTENDENTE PER I BENI
ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA

Paolo Davia

IL COMUNE DI PISA

IL SINDACO

[Signature]

L'OPERA DELLA PRIMAZIALE PISANA

IL PRESIDENTE

[Signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten initials]

N°395 Bis

La piazza del Duomo di Pisa (1987)

Anno di iscrizione 1987
Sessione del Comitato del Patrimonio Mondiale 11
tenutasi a Parigi, Francia 12/1987 [Rapporto della Commissione](#)

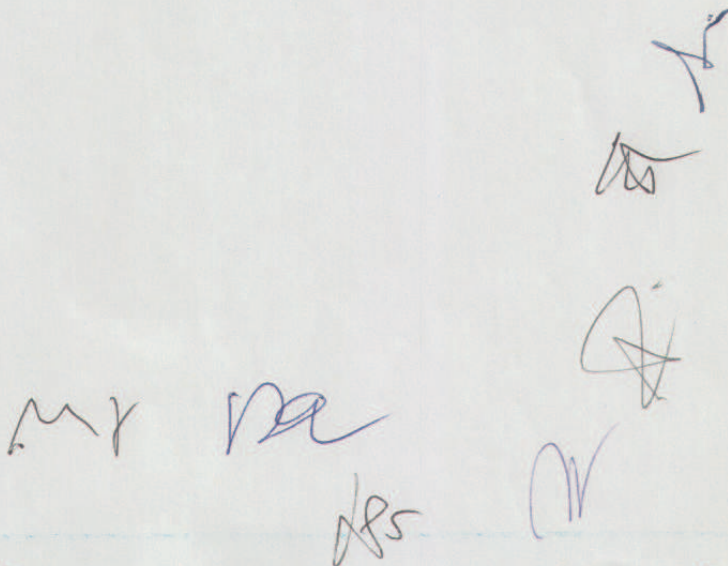
Categoria sito culturale
Classificazione complesso sito monumentale
Tipologia sito culturale • edificio storico e complesso monumentale

Breve descrizione

La Piazza del Duomo conserva, disteso sopra una vasta area erbosa, un complesso monumentale celebre nel mondo intero. Si tratta di quattro capolavori dell'architettura medievale che hanno esercitato un'ampia influenza sulle arti monumentali italiane tra l'XI° ed il XIV° secolo: la Cattedrale, il Battistero, il Campanile (la torre pendente) ed il Camposanto.

Dossier di candidatura

[Dossier di candidatura](#)



IT 395 bis
 Modifica 15/87/2007
 Modifica 18/7/2007

Tavola n° 1 di 2
 Table n° 1 of 2

La Piazza del Duomo di Pisa

Piazza del Duomo, Pisa



geodatabase del
 siti italiani del
 patrimonio
 mondiale
 italiano
 italiano geodatabase



Legenda / Legend

- Sito Patrimonio Mondiale
(8,87 ha)
World Heritage Property
(8,87 ha)
- Area di rispetto (254,0 ha)
Buffer zone (254,0 ha)

Note Tecniche
 Cartografia ufficiale / dati numerici della
 Regione Toscana per girale concessione

Technical notes
 Toscan Region official map for
 concessione concessione

Scale 1:50,000
 European Datum 1950 (ETRS89) 32
 Bologna 2007
 Firenze 2008



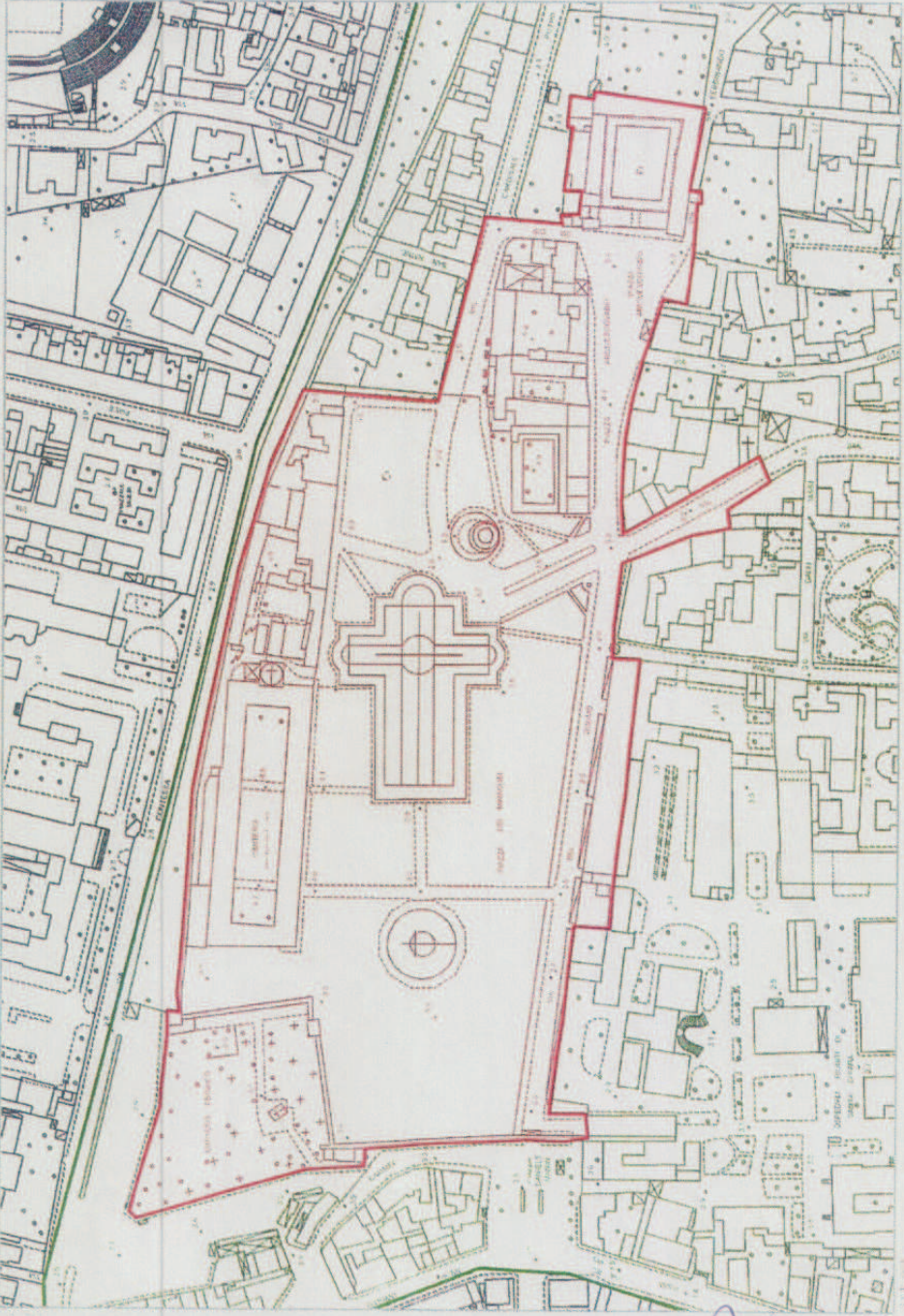
Handwritten notes in blue ink:
 m na n AS
 ST SU

IT 395 bis
Revisione 19/07/2007
inscriptions 1987/2008

Tavola n° 2 di 2
Table n° 2 of 2

La Piazza del Duomo di Pisa

Piazza del Duomo, Pisa



Legenda / Legend

Site Patrimonio Mondiale
(8.87 ha)
World Heritage Property
(8.87 ha)

Area di rispetto (254.0 ha)
Buffer zone (254.0 ha)

Note Tecniche
Cartografia ufficiale / data numero della
Regione Toscana, per gentile concessione
Technical notes
Toscan Region official map, for
courteous concession

Scale 1:25,000
European Union 1996, ITOA base 32
Edizione 2008
Edizione 2008

Handwritten notes in blue ink:
my
A. da
A
A

Handwritten signature in blue ink.

PISA - RIEPILOGO VINCOLI IN PIAZZA DUOMO

PI 164 D.M. in data 15/03/1994 - aree pubbliche - Piazza Duomo, Piazza Arcivescovado e via Cardinale Maffi (detto Vincolo Ronchey) ex art.21 L.1089/39

PI 164 A Lettera di motivazione in data 16/07/1984 ai sensi ex art.4 L.1089/39 - Complesso Monumentale costituito dal Duomo, Battistero, Camposanto e Campanile

PI 164 B Lettera di motivazione in data 29/03/1991 ai sensi ex art. 4 L.1089/39 - Prato del Duomo

PI 164 C Lettera di motivazione in data 16/07/84 ai sensi ex art.4 L.1089/39 - Edificio situato in Via Roma n. 84 angolo Piazza del Duomo

PI 164 D Lettera di motivazione in data 09/04/91 ai sensi ex art.4 L.1089/39 - Piazza del Duomo -Via dell'Arcivescovado, Piazza dell'Arcivescovado, Via Corta, Via Cardinale Maffi

PI 164 E Lettera di motivazione in data 16/07/84 ai sensi ex art.4 L.1089/39 - Edificio sede Centro Servizi Turistici

PI 164 F Lettera di motivazione in data 11/04/84 ai sensi ex art.4 L.1089/39 - Palazzo dell'Opera

PI 281 Decreto in data 13/02/92 ex art.2-3 L.1089/39 - Terreni adiacenti le Mura

PI 753 Decreto n.73/2006 in data 16/02/06 a seguito procedura di verifica culturale - Servizio Ambulanzieri (Ospedale S. Chiara)

PI 755 Decreto n.75/2006 in data 16/02/06 a seguito procedura di verifica culturale - Dipartimento Odontostomatologia (Ospedale S. Chiara)

PI 772 Decreto n.238/2006 del 04/07/06 a seguito procedura di verifica, integrato dal Decreto n.50/2014 del 31/01/2014 per i beni mobili pertinenziali - Ospedale Nuovo, Corte degli Spedalinghi, Museo delle Sinopie, Chiesa di S. Chiara, comprese le aree pertinenziali (Ospedale S. Chiara)

PI 816 Decreto n.107/2009 in data 11/03/09 a seguito procedura di verifica, perfezionato con Decreto n.51/2010 del 28/01/2010 - Edificio della Venerabile Compagnia dei Cappellani e adiacente Edificio in Piazza Duomo

PI 314 D.M. in data 06/07/55 - Edificio dell'Amministrazione Ospedali Riuniti - ex art.21 L.1089/39

PI 399 Decreto n.457/2006 in data 07/12/06 a seguito procedura di verifica - Ospedale dei Trovatelli, Fabbrica delle Balie, Casa Rifugio dei Poveri e Chiesa di S. Giorgio dei Tedeschi con Aree Pertinenziali

PI 320 Decreto n.57/2007 in data 16/02/07 a seguito procedura di verifica - Ex Hotel Gronchi

PI 155 Lettera di motivazione in data 30/11/80 ai sensi ex art.4 L.1089/39 - Palazzo Arcivescovile

PI 179 Lettera di motivazione in data 16/11/79 ai sensi ex art.4 L.1089/39 - Monastero delle Cappuccine del secondo Ordine di S. Francesco e della Prima Regola di S. Chiara

PI 728 Decreto n.302/2005 in data 28/10/05 a seguito procedura di verifica culturale - Immobile ubicato in Pisa, Via Cardinal Pietro Maffi n.41, adibito a Servizi Igienici Pubblici;

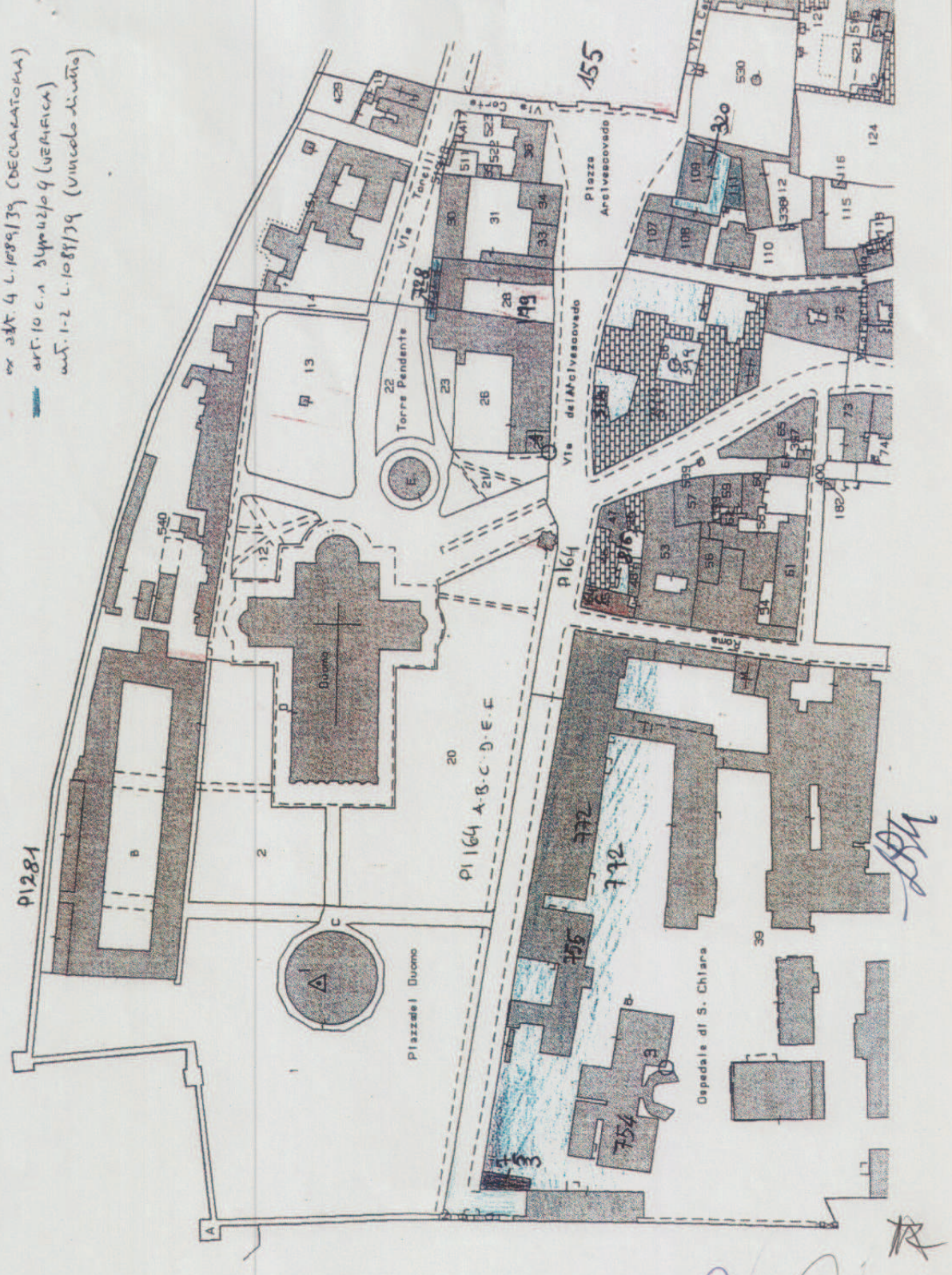
PI 754 Decreto n.76 in data 16/02/2006 a seguito procedura di verifica culturale - Dipartimento di Chirurgia Generale (Ospedale S. Chiara)

Decreto Ministeriale in data 19/05/1964 ai sensi ex L. 1497/39 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone adiacenti alle mura urbane di Pisa.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

MONUMENTALE

- art. 21 L. 1089/39 (INDIZIO)
- ex art. 4 L. 1089/39 (DECLARAZIONE)
- art. 10 c.1 34042/69 (VERIFICA)
- art. 1-2 L. 1089/39 (vincolo di sito)



Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized 'M' and 'R'.