

Atto aggiuntivo, ai sensi dell'art. 12 del Protocollo di intesa sottoscritto in data 15/07/2015 da Comune di Pisa e Università di Pisa, relativo agli immobili A2 e A3 ubicati nell'area c.d. ex Macelli compresi nella Cittadella Galileiana

Tra

Il Comune di Pisa (di seguito Comune), rappresentato dal Sindaco Marco Filippeschi P.Iva/C.F. 000341620508 il quale interviene e stipula il presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta

e

L'Università di Pisa con sede in Pisa Lungarno Pacinotti 43 C.F. 80003670504 rappresentata dal Direttore Generale dott. Riccardo Grasso, nato a Catania il 2/4/1956.

e

Il Dipartimento di Fisica "E. Fermi" dell'Università di Pisa con sede in Pisa, Largo Bruno Pontecorvo n.3, C.F. 80003670504, rappresentata dal Direttore prof. Ettore Vicari, nato a Caltagirone (CT) il 21/01/1962

PREMESSO CHE

- nell'ambito dei finanziamenti PIUSS (POR Creo 2007 – 2013) è stata prevista la realizzazione del progetto della Cittadella Galileiana, un sistema complessivo che prevede la realizzazione di uno Science Center con spazi museali e culturali, laboratori e sedi di impresa e ricerca ubicato nell'area c.d. "ex Macelli" ed "ex Stallette" comprensiva di più edifici di proprietà del Comune;
- in particolare nell'ambito della Linea 5.2 è stato finanziato il progetto PIUSS "Cittadella Galileiana: nuova ludoteca Scientifica e Museo del Calcolo";
- il progetto generale della Cittadella Galileiana prevede che l'intero complesso degli immobili sia oggetto di una gestione unitaria da parte di un gestore unico esterno, in possesso di capacità adeguate, che dovrà essere individuato con procedura ad evidenza pubblica;
- negli anni si è sviluppato un complesso rapporto tra Comune di Pisa e Università di Pisa, esplicitatosi in accordi tra le parti aventi ad oggetto l'area "ex Macelli", finalizzati all'utilizzo della stessa per finalità scientifiche, museali, didattiche, al recupero dell'area e alla realizzazione del progetto complessivo denominato Cittadella Galileiana;
- da ultimo in data 15/07/2015 è stato firmato il Protocollo di intesa, approvato con Deliberazione GC n. 32 dell'8/04/2015, con il quale le parti, nell'ambito di una gestione unitaria degli immobili presenti nell'area, si impegnano a collaborare per il fine condiviso di rendere la Cittadella Galileiana luogo di incontro e di mutua accelerazione tra ricerca scientifica, applicazioni tecnologiche della ricerca anche ad opera di imprese del Settore e di diffusione della cultura scientifica con ricadute anche turistiche;
- con il suddetto atto, fra l'altro, viene:
 - indicata la destinazioni degli spazi;
 - prevista l'istituzione di un Comitato scientifico costituito da membri nominati dal Sindaco e dal Rettore con il compito di determinare gli indirizzi della gestione, monitorarne l'attività, relazionare annualmente agli enti sull'attuazione del programma
 - stabilito, quale disposizione a carattere transitorio, che le parti sottoscrittrici, fino all'avvio della gestione unitaria, si riservano attraverso specifici atti aggiuntivi di definire l'utilizzo

degli spazi e gli oneri derivanti dagli stessi (cfr. art. 12 "Disposizioni a carattere transitorio" del citato Protocollo di intesa);

- tra gli immobili ubicati nell'area della Cittadella Galileiana sono compresi gli edifici indicati come A2 e A3 (individuati nel Protocollo d'intesa approvato con la Deliberazione GC n. 32 dell'8/04/2015 come "Spazio Galileo e attività Ludoteca Scientifica") assegnati attualmente alla Direzione 11 Cultura, Turismo, Interventi sul litorale;
- da anni il Dipartimento di Fisica "E. Fermi" dell'Università di Pisa ha realizzato nell'area in parola la Ludoteca Scientifica, una mostra interattiva per imparare a conoscere e a comprendere la scienza attraverso l'esperienza che stimola i visitatori a cimentarsi di persona con gli interrogativi e con gli esperimenti dei ricercatori, a conoscere concretamente il metodo ed i risultati scientifici;
- il Dipartimento di Fisica "E. Fermi" dell'Università di Pisa ha manifestato l'interesse e la disponibilità a realizzare per l'anno 2017 la nuova edizione della mostra interattiva LUS "Ludoteca Scientifica, Dialogar di Scienza sperimentando sotto la Torre" negli spazi in parola;
- è stato deciso di sottoscrivere il presente Atto aggiuntivo al Protocollo di intesa sottoscritto in data 15/07/2015 da Università di Pisa e Comune di Pisa con cui definire e regolamentare l'utilizzo degli spazi di proprietà comunale da concedere in uso al Dipartimento di Fisica "E. Fermi" dell'Università di Pisa per la realizzazione della Ludoteca Scientifica.

TUTTO CIO' PREMESSO SI PATTUISCE QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto

Il presente protocollo regola i rapporti tra il Comune di Pisa, l'Università di Pisa e il Dipartimento di Fisica "E. Fermi" dell'Università di Pisa, in merito agli immobili AII e AIII ubicati nell'area c.d. ex Macelli compresi nella Cittadella Galileiana, nell'attuale fase transitoria antecedente all'individuazione di un soggetto gestore unico esterno per la complessiva area della Cittadella Galileiana.

Art. 2 Impegni del Comune di Pisa

Il Comune di Pisa al fine di assicurare la realizzazione della Ludoteca Scientifica si impegna a mettere a disposizione del Dipartimento di Fisica "E. Fermi" dell'Università di Pisa gli edifici AII e AIII di cui all'allegato 1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il Comune si riserva tuttavia la facoltà di utilizzare gli immobili in parola per lo svolgimento di proprie iniziative ed eventi, fino ad un massimo di 10 giorni.

Con separato successivo atto tra lo stesso Comune di Pisa e il Dipartimento di Fisica dell'Università si procederà all'individuazione dei rispettivi impegni tra le parti e alla definizione dei dettagli relativi a termini e condizioni della concessione amministrativa a titolo gratuito.

Art. 3 Impegni del Dipartimento di Fisica "E. Fermi"

Il Dipartimento di Fisica "E. Fermi" dell'Università di Pisa si impegna a realizzare negli spazi in parola la mostra interattiva LUS "Ludoteca Scientifica, Dialogar di Scienza sperimentando sotto la Torre" curando la raccolta degli strumenti e l'allestimento della mostra e organizzando le visite e le attività a queste introduttive (lezioni, filmati, letture ecc) come da progetto/programma presentato di cui all'Allegato 2 quale parte integrante e sostanziale del presente protocollo e ad utilizzare i beni compatibilmente con le disposizioni legislative in materia di sicurezza.

Il Dipartimento si assume la responsabilità per infortuni e danni a persone o cose dell'Amministrazione comunale o a terzi, per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori, che si vengano a verificare nello

svolgimento di tutte le attività riconducibili alla Ludoteca Scientifica e a tale fine si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile.

Sono a carico del Dipartimento tutte le spese di gestione, quali a titolo esemplificativo le spese relative alle utenze, alla pulizia, custodia ecc., le spese di manutenzione ordinaria nonché la stipula di apposita polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, o deposito cauzionale, prima della firma dell'atto di concessione, a garanzia del rispetto degli obblighi assunti.

Il Dipartimento provvederà all'allestimento della Ludoteca in modo da rendere possibile ed agevole la raccolta degli strumenti per liberare gli spazi necessari per lo svolgimento delle iniziative ed eventi da parte del Comune come previsto all'art. 2 del presente atto.

Art. 4 Impegni dell'Università di Pisa

L'Università di Pisa, in conformità ai principi dello Statuto e dei regolamenti di Ateneo, sostiene e supporta le attività svolte dal dipartimento nell'espletamento della missione di divulgazione.

L'Università si accolla l'onere di provvedere allo svolgimento di tutte le attività di direttiva, controllo e supervisione per assicurare il rispetto nello svolgimento delle attività della Ludoteca delle vigenti norme in materia di sicurezza (a mero titolo esemplificativo controllo sull'adeguatezza dei locali, predisposizione del piano di fuga ecc.).

Articolo 5 Promozione e comunicazione

I sottoscrittori del presente Protocollo si impegnano a dare ampia visibilità alla collaborazione istituzionale tra Comune di Pisa e Università di Pisa e collaborare reciprocamente per promuovere e diffondere le attività della Ludoteca Scientifica.

Il Dipartimento si impegna altresì nello svolgimento dell'attività della Ludoteca a far conoscere, diffondere e dare visibilità al complessivo progetto della Cittadella Galileiana e a collaborare per tale fine con tutti i soggetti operanti nell'area.

Art. 6 Durata

Il presente protocollo ha efficacia dalla data di stipula e termina il 31 dicembre 2017.

Il protocollo potrà essere rinnovato fino al 31 dicembre 2018, nelle more dell'individuazione di un soggetto gestore unico del complesso della Cittadella, previo accordo scritto tra le parti.

In ogni caso nulla è dovuto alle Parti per oneri eventualmente sostenuti in vigenza del presente Protocollo d'Intesa.

COMUNE DI PISA
Il Sindaco

UNIVERSITA' DI PISA
Il Direttore Generale

IL DIPARTIMENTO DI FISICA
Il Direttore