

APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI PISA ED
IL COMUNE DI PISA PER LA DEFINIZIONE DI ALCUNE PARTITE
PATRIMONIALI ANCORA APERTE TRA I DUE ENTI

COMUNE DI PISA Protocollo Generale	Segreteria Sindaco
PROT.	54476
DATA	28/07/015

Premesso che tra il Comune di Pisa e la Provincia di Pisa risultano ad oggi aperte alcune partite patrimoniali, e segnatamente:

1) La realizzazione "Sesta Porta", con particolare e specifico riferimento alla realizzazione della rotatoria di Via Cesare Battisti, prevista al fine di risolvere le problematiche relative all'immissione degli autobus nella viabilità comunale. In tale piano attuativo sono previste altresì demolizioni anche di alcuni immobili di proprietà della Provincia di Pisa;

2) La definizione dei rapporti patrimoniali relativi all'Accordo di Programma del 1997 tra il Comune di Pisa e la Provincia di Pisa, stipulato ai sensi e agli effetti della l. 23/96, pubblicato sul BURT n° 50 in data 17/12/1996: tale accordo regola i rapporti tra i due Enti in merito al passaggio di alcuni complessi scolastici in attuazione della stessa legge 23/96, e disciplina, tra l'altro, anche l'utilizzo della proprietà della Provincia di Pisa dove oggi ha sede la Scuola media inferiore "Fucini". Sempre con riferimento ai plessi scolastici vi sono poi alcune altre questioni da definire, che non sono contenute nell'accordo citato, tra le quali quelle inerenti il Complesso Marchesi, che necessitano di trovare adeguate e condivise soluzioni;

Considerato che le due Amministrazioni hanno tra gli obiettivi prioritari quello di regolare con reciproca soddisfazione le partite patrimoniali sopra citate;

Si conviene e si concorda quanto segue:

- SESTA PORTA

mf
Carlo Ghisla

L'Amministrazione Provinciale si impegna a cedere al Comune l'area (12 mq circa), all'interno del resede dell'immobile denominato "la Stecca", funzionale alla realizzazione della rotatoria di via Cesare Battisti.

L'Amministrazione Provinciale si dichiara disponibile a mettere, fin da subito, a disposizione del Comune di Pisa la suddetta area dopo la formale approvazione, da parte degli entrambi Enti del presente protocollo.

Il Comune di Pisa si impegna a cedere alla Provincia di Pisa la quota di sua proprietà del terreno (adiacente all'ex Mississippi pub), individuato al catasto terreni del Comune di Pisa al foglio 97 particella 8, giusto accordo del 19/03/2015 prot. Comune di Pisa n° 20248 e poi revocato dallo stesso il 10/04/2015 prot. Comune di Pisa n° 25259.

Resta inteso che eventuali differenze di stima delle suddette aree saranno oggetto di regolazione tra le parti.

Il Comune di Pisa si impegna, altresì, ad individuare un'adeguata e condivisa soluzione nell'ambito della variante di monitoraggio riguardante la previsione urbanistica UMI 4- parco urbano- che compensi le previste demolizioni degli edifici di proprietà della Provincia di Pisa.

Resta inteso che qualora non fosse possibile individuare la predetta soluzione condivisa, il Comune di Pisa si impegna, comunque, a garantire la compensazione all'interno del quadro delle composizioni di tutte le partite patrimoniali, nessuna esclusa, disciplinate con il presente protocollo ivi comprese le "eventuali partite patrimoniali ancora aperte fra i due Enti".

Resta altresì inteso, comunque, che il Comune di Pisa si impegna a riconoscere e conservare la attuale capacità edificatoria presente nell'area del parco urbano.

MP

Salvini

- EDIFICI SCOLASTICI

Il Comune di Pisa e la Provincia di Pisa si impegnano ad avviare un percorso comune di regolazione dei rapporti citati in premessa entro il 31/12/2015.

Nell'ambito di tale percorso le parti si impegnano a valutare ed accertare:

A) i fabbisogni delle scuole medie inferiori e superiori coinvolte; con specifico riferimento alla Scuola media "Fucini" e al complesso scolastico superiore di Via Benedetto Croce;

B) la ricognizione dell'attuale situazione in relazione all'accordo di programma citato, con particolare riferimento alla definizione degli investimenti effettuati sugli edifici di proprietà della Provincia che ospitano la Scuola Media "Fucini" e alla determinazione dei canoni, entro il 30 settembre 2015.

Eventuali altre partite patrimoniali ancora aperte fra i due Enti potranno essere affrontate e definite nell'ambito dei lavori delle strutture tecniche nominate con il presente Protocollo.

Entrambe le amministrazioni si impegnano a designare i rispettivi referenti per la gestione operativa del presente protocollo.

Ai rispettivi Segretari Generali spetta il monitoraggio dell'attuazione dello stesso ai fini del raggiungimento degli obiettivi nel medesimo indicati.

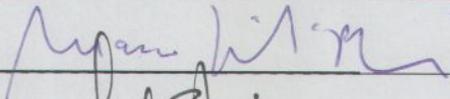
Resta inteso che:

- il presente Protocollo d'Intesa non produce effetti patrimoniali essendo finalizzato a concertare l'indirizzo politico delle Amministrazioni stipulanti;

- gli impegni assunti con il presente Protocollo restano subordinati all'approvazione da parte degli organi competenti degli atti per la definizione delle suddette partite patrimoniali.

Pisa li

Per la Provincia di Pisa



Per il Comune di Pisa

