

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

COM	
Protocollo	
Settore	
PROZ.	48184
DATA	26/11/2010

il Comune di Pisa, con sede in Pisa, Piazza XX Settembre, in persona di Marco Filippeschi, nella sua qualità di Sindaco, domiciliato per la carica presso la sede comunale, d'ora in poi "Il Comune";

Toscana Energia S.p.A. con sede in Firenze Via dei Neri, capitale sociale euro 142.360.921,00 in persona di Lorenzo Becattini, nella sua qualità di Presidente, d'ora in poi "Toscana Energia";

PREMESSO

- che il Comune di Pisa, con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 16 luglio 2009, ha approvato l'obiettivo finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico da parte di Toscana Energia, da ubicarsi nella zona del Canale dei Navicelli nell'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale indicata al catasto terreni del Comune di Pisa al foglio 76, mappali 82 e 84, individuata con la colorazione rossa nella planimetria allegata (All. n. 1), disponendo il conferimento di detta area o di diritti reali minori in Toscana Energia SpA;
- che il Comune di Pisa, con Delibera della Giunta Municipale n. 139 del 22 giugno 2010 ha deliberato – in attuazione alla delibera consiliare citata – il conferimento del diritto di superficie inerente il terreno di cui al punto A) e definito le relative modalità e condizioni, recependo altresì il presente atto;
- che Toscana Energia, leader regionale nel settore della distribuzione del gas, è società mista a maggioranza pubblica, nella cui compagine sociale il Comune di Pisa ha una partecipazione di rilievo;
- che il polo produttivo dei "Navicelli" ha una importanza strategica per lo sviluppo di attività qualificate e innovative nel settore della cantieristica navale; che lo stesso è stato riconosciuto dal Ministero delle attività Produttive come Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata, nell'ambito del cosiddetto progetto Apea 2020, il quale "prevede ... l'utilizzo di fonti rinnovabili, per un risparmio energetico non solo

752

m

dell'area, ma anche di tutto il territorio, a vantaggio della collettività" e che pertanto la realizzazione dell'impianto è un'occasione fondamentale per l'attuazione di politiche energetiche ecocompatibili;

- che le parti intendono dare attuazione all'indirizzo espresso nella delibera consiliare richiamata, assumendo a tale scopo reciproci impegni al fine della più celere esecuzione del progetto che si inquadra nel più ampio disegno strategico di sviluppo a Pisa di attività di ricerca e di innovazione nel settore delle energie alternative, anche promuovendo sinergie con gli altri centri di eccellenza presenti nel territorio pisano;

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene quanto segue:

Art. 1)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente protocollo.

Art. 2)

Il Comune, mette a disposizione di Toscana Energia l'area di circa 80.000 mq ubicata nella zona del Canale dei Navicelli e comunque tutti i terreni compresi nella vasca di esondazione dell'idrovora di Pisa Sud, come meglio disciplinato nella delibera di Giunta municipale n.139 del 22 giugno 2010;

Art. 3)

Il Comune si impegna ad assicurare il più celere assolvimento delle procedure amministrative di sua competenza per consentire il completamento dell'opera nei tempi appresso indicati e a fornire la più ampia assistenza tecnico amministrativa per il completamento dell'opera nei tempi previsti.

Il Comune e il Gruppo si impegnano ad attivare una fattiva collaborazione per porre in essere iniziative congiunte nel settore delle energie alternative.

Art. 4)

Toscana Energia si impegna, in proprio o tramite propria partecipata :

1. ad eseguire l'impianto fotovoltaico nell'area Navicelli possibilmente entro il 31 dicembre 2010;

fin

By

2. a realizzare uno o più impianti fotovoltaici, per una potenza complessiva non inferiore a 67 kWp da ubicare negli edifici individuati con provvedimento dirigenziale DZ 14/1092 del 25/11/2010 e precisamente:

- *SCUOLA ELEMENTARE DAMIANO CHIESA, VIA SAN FRANCESCO;*
- *SCUOLA ELEMENTARE COLLODI, VIA COLLODI;*
- *SCUOLA ELEMENTARE GERESCHI, VIA U. VIALE;*
- *SCUOLA ELEMENTARE/MEDIA TOTI -TONIOLO DI BARBARICINA, VIA BORODIN;*
- *PALESTRA COMPLESSO SCOLASTICO VIA DI PARIGI*

che verranno ceduti in proprietà al Comune di Pisa stesso senza alcun costo aggiuntivo;

3. a verificare la possibilità, nel rispetto della vigente normativa, di favorire l'erogazione dell'energia prodotta a tariffe agevolate nei confronti delle imprese insediate nella zona dei Navicelli;

Art. 5)

Le parti concordano di promuovere forme di collaborazione con le università e i centri di ricerca operanti nell'area pisana, anche attraverso il coinvolgimento di qualificati partners industriali di rilievo nazionale e di eventuali soggetti istituzionali locali e regionali, per lo sviluppo di attività di studio e sperimentazione nel settore delle fonti energetiche e in particolare di quelle alternative di interesse per i soggetti coinvolti.

A tal fine si impegnano ad attivarsi affinché i soggetti interessati definiscano tra loro le intese necessarie per il perseguimento degli obiettivi sopra indicati.

Inoltre, Toscana Energia, d'intesa con l'Amministrazione Comunale, si impegna a promuovere, presso la costruenda centrale fotovoltaica, iniziative didattiche a favore degli studenti per la diffusione e la maggiore conoscenza delle tecnologie a sostegno delle energie alternative.

Art. 6)

Preso atto della volontà del Comune di voler valorizzare l'area dei Navicelli quale centro di iniziative innovative, anche nel settore delle energie alternative, le parti si impegnano a verificare, in un progetto di massima di reciproco interesse, le eventuali modalità e le condizioni per il raggiungimento delle finalità sopra richiamate.

pm

pm

Qualora vengano verificate le condizioni di fattibilità e d'interesse del progetto, verrà stipulato un apposito Accordo Quadro sia dai sottoscrittori del presente protocollo che dagli altri soggetti che abbiano manifestato il loro interesse a partecipare all'iniziativa. Le parti concordano poter individuare la scadenza per tale adempimento entro e non oltre il 30 giugno 2011.

Art. 7)

Il presente Protocollo verrà automaticamente a decadere, qualora, per qualsiasi motivo, si renda impossibile il perfezionamento del conferimento di cui alla citata delibera Consiglio Comunale n. 46 del 16 luglio 2009

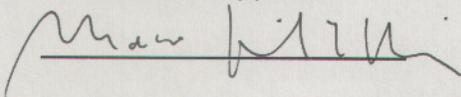
Pisa, li 26 novembre 2010

Letto approvato e sottoscritto

Comune di Pisa

Il Sindaco

On. Marco Filippeschi



Toscana Energia

Il Presidente

dott. Lorenzo Becattini

