

**PROTOCOLLO DI INTESA IN RELAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLE
ATTIVITA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA E DEL
POLO UNIVERSITARIO DA S. CHIARA A CISANELLO**

TRA

l'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e il Comune di Pisa.

L'anno 2008, il giorno 29 del mese di dicembre presso la Sala Consiliare dell'Ospedale di Santa Chiara, i sottoscritti, Marco Filippeschi, Sindaco del Comune di Pisa, Vairo Contini, Direttore Generale dell'A.O.U.P., in rappresentanza del Comune di Pisa e dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana, ed alla presenza di Enrico Rossi Assessore Regionale per il diritto alla salute

Premesso

Che con l'Accordo di Programma del 31 marzo 2005 è stato definito il programma di interventi finalizzati al completamento del trasferimento da S. Chiara al Presidio Ospedaliero di Cisanello di tutte le attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e del Polo Universitario;

Che con il predetto Accordo è stato approvato, tra l'altro, il Preliminare del Piano attuativo per le parti di competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e dell'Università di Pisa comprendente sia gli interventi relativi all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Pisa sia la realizzazione impiantistica-sportivo ricreativa con funzione di promozione della salute, nonché le indicazioni preliminari riguardo alla cassa di espansione previsto dal piano di bacino-stralcio per la riduzione del rischio idraulico, al fine di inserire gli edifici universitari in adiacenza a quelli ospedalieri;

Che successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, con delibera del Consiglio Comunale di Pisa n. 5 del 26 gennaio 2006, è stato approvato il progetto

definitivo di Piano Attuativo del Presidio Ospedaliero Universitario di Cisanello, che costituisce attuazione urbanistica dell'Accordo di Programma medesimo;

Che il Piano Attuativo definisce l'assetto delle aree di cui all'Unità Territoriale Omogenea Elementare n. 8 "Area Ospedaliera Cisanello" e di cui all'Unità Territoriale Omogenea elementare n. 24 "Parco Golenale dell'Arno", del Piano Strutturale Comunale;

Che, in particolare, il predetto Piano si articola in Sette Unità Minime di Intervento (articolo 6) per le quali sono tra l'altro stabilite le dotazioni di parcheggi pubblici, pertinenziali e relazionali a servizio degli interventi previsti (articolo 19) e la viabilità (articolo 18);

Che in previsione del completamento della prima fase dei trasferimenti al primo potenziamento e dell'attivazione del nuovo DEU, che avverranno entro l'anno 2009, occorre procedere celermente alla realizzazione della viabilità e dei parcheggi;

Che il piano attuativo prevede la realizzazione di viabilità pubblica a servizio delle strutture ospedaliere universitarie, così individuata:

1. rotatoria in corrispondenza del ponte alle Bocchette;
2. rotatoria in corrispondenza dell'incrocio tra via Martin Lutero e via S. Biagio;
3. rotatoria in corrispondenza dell'incrocio tra via Martin Lutero e via Aristo Manghi;
4. viabilità di collegamento tra la rotatoria sub 1 e la rotatoria sub 2, lato pronto soccorso;
5. viabilità di collegamento tra la rotatoria sub 1 e la rotatoria sub 2, lato città

3
flu

Che il Comune ha già realizzato la rotatoria al ponte delle Bocchette e sta realizzando la rotatoria in corrispondenza dell'incrocio tra via Martin Lutero e via Aristo Manghi, e ha progettato e finanziato il prolungamento di via Bargagna fino alla predetta rotatoria;

Che l'Azienda deve realizzare, tra le altre opere di urbanizzazione, la viabilità di cui ai punti 4 e 5 citati, e che tale viabilità, di pubblico interesse, è destinata all'uso pubblico, ivi compreso il transito di autolinee di trasporto pubblico;

Che tale viabilità, una volta realizzata, deve essere ceduta all'amministrazione comunale a titolo gratuito quale opera di urbanizzazione primaria affinché la stessa provveda alla sua regolamentazione e manutenzione;

Che la rotatoria al ponte delle Bocchette, già in fase di ultimazione, è stata realizzata al fine di facilitare i collegamenti con le nuove strutture ospedaliere e che, se non collegata con le viabilità previste dal piano attuativo, si rivelerebbe opera priva di funzione, non essendo state realizzate le altre strade di collegamento ai nuovi edifici ospedalieri previsti nell'accordo di programma;

Che il piano attuativo prevede inoltre la realizzazione di parcheggi, sia di carattere pertinenziale, sia di carattere relazionale, da porre a servizio delle nuove strutture ospedaliere sia con riferimento ai dipendenti, che con riferimento agli utenti e ai familiari dei degenti in due aree distinte, la prima lato città (pronto soccorso), la seconda lato fiume (università);

Che per questa seconda area la realizzazione è prevista in una seconda fase con successiva autonoma convenzione;

Handwritten signature

Che inoltre il comune di Pisa intende programmare in aree prossime all'insediamento ospedaliero universitario ulteriori aree di parcheggio ad uso pubblico per incrementare la dotazione di parcheggi attualmente prevista;

Considerato, alla luce di quanto fin qui premesso:

Che sussiste pertanto un interesse comune e convergente per l'Azienda e per il Comune a concorrere alla sollecita realizzazione delle opere di viabilità e dei parcheggi previsti dal piano attuativo;

Che l'Azienda ed il Comune concordano nell'individuare nell'amministrazione comunale l'ente che, per sua natura e funzione, ha la competenza e la struttura tecnica necessario per la migliore realizzazione delle opere citate;

Che il Comune, viste la necessità e l'urgenza di provvedere alla realizzazione delle opere da porre a servizio delle nuove strutture ospedaliere in via di ultimazione, si impegna a realizzare la "strada lato pronto soccorso" entro il mese di settembre 2009, mentre la "strada lato città" entro 18 mesi dalla data di stipula della convenzione di cui all'art. 3 del presente protocollo;

Che la previsione di massima dei costi per la realizzazione della "strada lato pronto soccorso" è di euro 1.200.000,00 iva compresa, mentre per la realizzazione della "strada lato città" è di euro 1.800.000,00 iva compresa; (importi arrotondati)

Che la copertura economica per la realizzazione delle suddette strade viene assicurata tramite apposito finanziamento che sarà assicurato dalla Regione Toscana;

✓
f/Reu

Che, a tal fine, l'Azienda intende cedere gratuitamente al Comune i terreni necessari alla realizzazione della predetta viabilità e finanziarne la realizzazione, fermo restando l'impegno del Comune di rispettare la tempistica di realizzazione sopra rappresentata;

Che, per quanto riguarda la realizzazione dei parcheggi, l'Azienda e il Comune concordano di procedere al negozio di permuta delle aree destinate a parcheggi a fronte della proprietà di una quota dei parcheggi realizzati di valore equivalente a quello delle aree cedute, mentre il Comune si impegna a realizzare tutti i parcheggi ed a gestire quelli che resteranno di sua proprietà;

Che a fronte della costruzione dei suddetti parcheggi nell'area "lato città", per circa 1600 posti auto realizzati, circa 500 resteranno di proprietà dell'Azienda in relazione ai costi sostenuti, quale controvalore delle aree cedute al Comune di Pisa a titolo oneroso;

Preso atto che le parti concordano su quanto premesso e ritenuto conseguentemente di formalizzare l'intesa mediante la stipula del presente atto,

tutto ciò premesso e considerato si conviene il seguente

PROTOCOLLO DI INTESA

Articolo 1 - Le premesse fanno parte integrante del presente atto e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

Articolo 2 - Il Comune manifesta la volontà di provvedere alla realizzazione della "strada lato città" e della "strada lato pronto soccorso" meglio specificate nell'allegata cartografia e dei parcheggi meglio indicati in premessa finalizzati al completamento del trasferimento

da S. Chiara al Presidio Ospedaliero di Cisanello di tutte le attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e del Polo Universitario, secondo la seguente tempistica:

- per la "strada lato pronto soccorso" entro il mese di settembre 2009;
- per la "strada lato città" entro 18 mesi dalla data di stipula della convenzione di cui al successivo articolo 3);

Articolo 3 - L'Azienda accetta la proposta del Comune e si impegna a sottoscrivere con il Comune, entro la data del 31 gennaio 2009 una convenzione, di cui allo schema allegato sub1, per la cessione a titolo gratuito delle aree su cui sarà realizzata la "strada lato pronto soccorso" e la "strada lato città" e per il finanziamento dei predetti lavori già assicurati dalla Regione Toscana;

Articolo 4 - Le parti s'impegnano a stipulare entro la data del 31 gennaio 2009 apposita convenzione per la realizzazione dei parcheggi lato città e a definire tutti gli aspetti economici connessi al trasferimento a titolo oneroso delle aree, come in premessa indicato, stabilendo che i tempi di realizzazione siano di 18 mesi dalla data di stipula della convenzione di cui al presente articolo. Per i parcheggi "lato fiume" le modalità esecutive ed i tempi saranno definiti dall'apposita convenzione.

Articolo 5 - Restano ferme tutte le previsioni, i vincoli, le dotazioni e le correlate utilizzazioni contenute nel Piano Attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Pisa del 26 gennaio 2006 n. 5, che il Comune e l'Azienda si impegnano a rispettare.

Letto, approvato e sottoscritto

Enrico Rossi

Vairo Contini

Marco Filippeschi

