



Comune di Pisa

Oggetto: Avviso di avvio di procedimento per apposizione di vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree oggetto della variante al Regolamento Urbanistico "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016*".

## **IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE DD10 URBANISTICA**

### **RENDE NOTO**

- che con delibera di Giunta Comunale n. 154 del 29 agosto 2016, è stata approvata la candidatura per la presentazione dei progetti per il Programma straordinario citato in oggetto;

- che l'Amministrazione Comunale sta predisponendo la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, nella quale si determina, con la sua approvazione, l'assoggettamento al vincolo preordinato all'esproprio delle aree, interessate dal Programma straordinario, poste nel territorio del Comune di Pisa, che non siano di proprietà comunale o di altri enti/soggetti pubblici di seguito indicate:

- 01 Progetto di completamento delle opere di sistemazione della viabilità in via Battisti, area posta in prossimità della "VI Porta";
- 02 Progetto per la realizzazione di edifici di edilizia residenziale pubblica nel quartiere S. Marco, via A. da Morrona, area compresa tra il supermercato e gli edifici residenziali esistenti;
- 03 Progetto per la realizzazione del parcheggio nel quartiere di S. Giusto, area compresa tra la via di Goletta, la via Beato Alberto e il villaggio delle Case Popolari di via Fra Mansueto;
- 04 Progetto per la realizzazione di canali a cielo aperto in S. Giusto, aree zone limitrofe a via di Goletta, via Zucchelli, via Quarantola, superstrada FI-PI-LI e al viadotto Enrico Mattei;
- 05 Progetto per l'ampliamento (pedonale/ciclabile) del Cavalcavia della via Emilia (tra la zona di P.ta Fiorentina e il quartiere di S. Ermete), aree adiacenti al Cavalcavia;
- 06 Progetto per la realizzazione del percorso pedonale e/o ciclabile, area posta lungo il lato destro della via Gemignani tra il cimitero di Riglione e l'abitato di Pierdicino;
- 07 Progetto per la realizzazione di scuola pubblica, area in via di Oratoio Traversa C (prospiciente gli impianti sportivi);
- 08 Progetto per la realizzazione della rotatoria sulla via Emilia a Montacchiello;

- che l'elenco delle ditte catastali e delle particelle interessate dal vincolo preordinato all'esproprio, insieme alla cartografia delle aree che saranno interessate dai progetti delle opere da realizzare sono riportate nella documentazione depositata per la consultazione presso la **Direzione Urbanistica – vicolo del Moro n.2 – Pisa, aperta al pubblico il martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 e sono visibili sul sito della Direzione Urbanistica del Comune di Pisa al link:**

**<http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/21288/Programma-straordinario-di-intervento-per-la-riqualificazione-urbana-e-la-sicurezza-delle-periferie-di-cui-al-decreto-del-Presidente-del-Consiglio-dei-Ministri-25-maggio-2016.html>**;

- che in caso di discordanza fra quanto rappresentato in cartografia e quanto indicato nell'elenco allegato è da considerarsi prevalente l'individuazione cartografica e che comunque il riferimento dell'area interessata dal vincolo deve essere considerato in modo estensivo in quanto l'effettiva

consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto esecutivo delle opere sulle stesse previste;

- che tutti i soggetti interessati all'esproprio e coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dall'atto di esproprio, possono presentare osservazioni inerenti e pertinenti al procedimento entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Pisa e cioè dal 15/05/2017;

- che le eventuali osservazioni dovranno essere indirizzate alla Direzione DD-10 Urbanistica, facendo riferimento al presente avviso e pervenire al protocollo del Comune di Pisa entro il 14/06/2017, significando che non potranno essere prese in considerazione quelle pervenute successivamente.

Il presente avviso costituisce comunicazione di avvio di procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la relativa dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. 8.06.2001, n.327 ed ai sensi dell'art.8, comma 4, della Legge Regionale 18.02.2005, n.30, e modifiche successive essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta.

Il responsabile del procedimento è il dott. arch. Dario Franchini ([d.franchini@comune.pisa.it](mailto:d.franchini@comune.pisa.it))

Per informazioni e per la visione della documentazione potrà essere contattato l'Ufficio Urbanistica: ai seguenti numeri di tel.: 050/910798, 050/910303 e 050/910339 e/o ai seguenti indirizzi e-mail: [f.biondi@comune.pisa.it](mailto:f.biondi@comune.pisa.it); [a.deluca@comune.pisa.it](mailto:a.deluca@comune.pisa.it); [m.romeo@comune.pisa.it](mailto:m.romeo@comune.pisa.it);

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
Dott. Arch. Dario Franchini