

Deliberazione in pubblicazione  
all'Albo Pretorio di questo  
Comune dal

**DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 48 del 20/12/2016

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO  
ORIGINALE



**COMUNE DI PISA**

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CAPUZZI SANDRA  
CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FERRANTE ANDREA  
FORTE GIUSEPPE SANZO SALVATORE SERFOGLI ANDREA  
ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale MARZIA VENTURI

La presente deliberazione è  
diventa  
esecutiva il **.20/12/2016**

Scrutatori: Consiglieri NICCOLINI EMILIANO DI STEFANO ODORICO  
GALLO SANDRO

**Comunicata a:**

**OGGETTO: AREE CEDIBILI IN PROPRIETA' O CON DIRITTO DI  
SUPERFICIE AI SENSI LEGGI N.167/62, N.865/71 E N.457/78.**

DD-14A  
SERFOGLI  
BACCIARDI  
SASSETTI  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
UPR

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	A	LATROFA RAFFAELE	A
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	A
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BRONZINI MIRELLA	P	MANCINI VIRGINIA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	NERINI MAURIZIO	P
PISANI NICOLA	P	NICCOLINI EMILIANO	P
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	A
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	A
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	A
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
SCOGNAMIGLIO MARIA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	A		

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale  
MARZIA VENTURI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

-che l'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dispone che al bilancio di previsione sono allegati, tra l'altro, i seguenti documenti : -"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

-che con deliberazione Consiglio Comunale n. 60 del 29 maggio 1996, esecutiva, è stato approvato il P.E.E.P., denominato P.E.E.P. '95;

-che con deliberazione Consiglio Comunale n.23 del 29 aprile 2004, esecutiva, è stato approvato definitivamente il Piano di Zona denominato "P.E.E.P. 2003" e relativo P.P.A. 2003/2005;

-che risultano cedibili le seguenti aree di proprietà comunale:

- lotto di circa mq.8.000= con destinazione servizi, nell'ambito dell'area n.1 di via Baracca facente parte del P.E.E.P. '95;

**RITENUTO** conseguentemente necessario, al fine di ottemperare al disposto dell'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, dare atto della quantità e qualità delle aree che potranno essere cedute in diritto di superficie, nonché confermarne il prezzo di cessione;

**VISTO** il parere di regolarità espresso ai sensi degli art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** l'estratto del verbale della seduta del 16 Dicembre 2016 della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 25
Favorevoli	n. 17
Contrari	n. 8 (Auletta, Bronzini, Buscemi, Ghezzi, Mancini, Niccolini, Nerini, Zuccaro)

### DELIBERA

1) Di ottemperare al disposto dell'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, definendo le quantità, qualità e prezzo di cessione delle seguenti aree da assegnare con diritto di superficie:

- area per servizi con specifica destinazione ad attrezzature religiose
- quantità mq. 8.000 circa
- prezzo di cessione pari al costo di acquisizione medio, aggiornato all'attualità, pari ad €150,00/mq. (Euro Centocinquanta);

2) Di precisare che l'importo suddetto non è comprensivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, se dovuti, oneri che saranno eventualmente determinati e disciplinati come stabilito dalla normativa vigente.

3) Di precisare, altresì, che le quantità ed il prezzo di cessione delle aree suddette sono da ritenersi indicativi in quanto suscettibili di variazioni in ordine ad eventuali aggiornamenti del P.P.A., nonché all'aggiornamento dell'effettivo costo di esproprio delle aree stesse, valutabile a consuntivo.

Esce la Consigliera Ghezzani

**Indi,** **il Consiglio Comunale**

In ragione dell'urgenza di dare corso agli atti conseguenti a quanto approvato con la presente deliberazione;

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 27
Favorevoli	n. 17
Contrari	n. 4 (Auletta, Niccolini, Nerini, Zuccaro)
Astenuti	n. 3 (Bronzini, Buscemi, Mancini)

**DELIBERA, Altresì**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.