

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 01/12/2016

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal



Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI  
**COMUNE DI PISA**  
E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **.01/12/2016**

**Comunicata a:**

DD-14°  
Serfogli  
Bacciardi  
Organo di Revisione  
Gruppi Consiliari  
URP

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri DELL'OMODARME JURI VENTURA  
GIUSEPPE

**OGGETTO: LOTTIZZAZIONE "LE TORRI", LOCALITA' SAN BIAGIO, VIA  
DELLE TORRI. DEFINIZIONE RAPPORTI PATRIMONIALI DI CUI ALLA  
CONVENZIONE REP.N. 30454/6 DEL 20/01/77 AI ROGITI DEL  
SEGRETARIO GENERALE REGGENTE DR. RENATO DE FELICE.**

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Vice Segretario Generale  
PESCATORE PIETRO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	A	LATROFA RAFFAELE	A
AULETTA FRANCESCO	A	MANNINI GIANFRANCO	A
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BRONZINI MIRELLA	A	MANCINI VIRGINIA	A
BUSCEMI RICCARDO	A	NERINI MAURIZIO	A
PISANI NICOLA	P	NICCOLINI EMILIANO	A
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	A
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	A
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	A
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
SCOGNAMIGLIO MARIA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	A		
LANDUCCI STEFANO	A		

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

-con convenzione ai rogiti Segretario Generale reggente del Comune di Pisa dr. Renato De Felice rep. n.30454/6 del 20/01/77 vennero disciplinati i rapporti tra il sig. Mecocci Franco e l'Amministrazione Comunale, relativi al piano di lottizzazione per la costruzione di edifici residenziali su un terreno ubicato in Pisa località San Biagio, via delle Torri, della superficie complessiva di mq.30.190;

-l'art. 11 di detta convenzione prevede che tutte le strade realizzate dal soggetto attuatore con i relativi servizi, nonché le aree destinate a parcheggio pubblico devono essere cedute gratuitamente al Comune di Pisa, appena lo stesso ne faccia richiesta e dopo l'accertamento della loro perfetta e regolare esecuzione;

-l'art.13 della suddetta convenzione prevede l'impegno a carico del lottizzante di cedere al Comune di Pisa le aree destinate a verde pubblico per complessivi mq.7.000, di cui mq.5.414 a titolo gratuito e mq.1.586 dietro il corrispettivo determinato con i criteri previsti dall'art.16 della legge 865/71 (oggi prezzo di mercato);

CONSIDERATO che ad oggi i rapporti nascenti dalla suddetta convenzione di lottizzazione non risultano definiti;

VISTA la proposta avanzata dal sig. Mecocci Franco in data 06/04/16 tramite il proprio legale, Avv. Francesco Usai, al fine di definire i rapporti patrimoniali derivanti dalla suddetta convenzione;

CONDIVISE le valutazioni riportate nella relazione della Direzione comunale Patrimonio-Sport-Prevenzione-Datore di Lavoro, Ufficio Espropri, in data 17/10/2016 espresse anche a seguito dei pareri favorevoli della DD-15 Infrastrutture-Verde e Arredo Urbano, della Direzione Urbanistica e Mobilità e dell'Avvocatura Civica, circa l'opportunità e la convenienza di definire senza oneri economici i rapporti nascenti dalla convenzione urbanistica di cui trattasi, alle condizioni descritte in dettaglio nella relazione medesima, che si allega al presente atto per costituirne sua parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere di regolarità espresso ai sensi degli art. 49 e 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO l'estratto del verbale della seduta del 16 novembre 2016 della 4° Commissione Consiliare Permanente, che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, con il quale la Commissione stessa, a seguito dell'operazione di voto, essendo mancato il numero legale, non esprime parere né favorevole e né contrario;

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti            n. 18

Favorevoli        n. 18

## DELIBERA

- di definire a titolo transattivo i rapporti patrimoniali nascenti dalla convenzione ai rogiti del Segretario Generale reggente del Comune di Pisa dr. Renato De Felice rep. n.30454/6 del 20/01/77, disponendo conseguentemente quanto segue:

- di acquisire gratuitamente tutte le aree di proprietà del sig. Mecocci Franco adibite a strada pubblica ed a parcheggio pubblico ricomprese all'interno del complesso edilizio "Le Torri", identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 34 dalle particelle 120, 662, 670, 671, 672, 661 e 663 della superficie catastale complessiva di mq.5.930;

- di acquisire altresì gratuitamente dallo stesso sig. Mecocci Franco l'area, in parte interessata dalla viabilità e rotatoria di raccordo della via Cisanello con la via San Pio da Pietralcina e la via A. Manghi ed in parte a Verde Attrezzato, identificata al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 34 dalle particelle 1262, 610, 667 e 1259 della superficie catastale complessiva di mq. 4.755;

- di rinunciare all'acquisizione dell'area compresa tra quelle originariamente previste dalla sopracitata convenzione ai rogiti Segretario Generale reggente del Comune di Pisa dr. Renato De Felice rep.n.30454/6 del 20/01/77, identificata al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio 34 dalle particelle 815, 1260 e 1261, della superficie catastale complessiva di mq.1.920;

- di non corrispondere pertanto al sig. Mecocci Franco il corrispettivo previsto dall'originaria convenzione (relativo alla superficie di mq.1.586 da indennizzare con i criteri previsti dall'art.16 della legge 865/71 e quindi oggi a prezzo di mercato) e di accettare il corrispettivo di € 20.000,00 (ventimila/00) da versare da parte del sig. Mecocci Franco stesso per il mantenimento in proprietà dell'ulteriore suddetta superficie;

- di stipulare apposito atto ai rogiti del notaio che sarà incaricato dal sig. Mecocci Franco con spese a suo completo carico, dando mandato alla Direzione DD-14A di provvedere alla sua formalizzazione;

Indi, il CONSIGLIO COMUNALE

In ragione dell'urgenza di dare corso agli atti necessari all'attuazione di quanto approvato con la presente deliberazione;

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 18
Favorevoli	n. 18

## DELIBERA Altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.