

# STUDIO LEGALE USAI

Avv. FRANCESCO USAI  
*Patrocinante in Cassazione*

Avv. RICCARDO ZAMPINETTI  
Avv. VALERIA ESPOSTO  
Avv. CHIARA MANCINI  
AVV. GIULIA LATINI  
Dott. NATALIE BINIOM  
Dott. ELEONORA TANZINI

Firenze, 22 giugno 2016

Egr. Assessore  
Andrea Serfogli  
[a.serfogli@comune.pisa.it](mailto:a.serfogli@comune.pisa.it)

## Convenzione di lottizzazione Comune di Pisa San Biagio, Via delle Torri.

Con riferimento alla questione inerente il terreno di cui in oggetto, con la presente sono a comunicare che il mio assistito, Sig. Mecocci, si è dichiarato disponibile a migliorare la proposta transattiva già formulata con lettera del 6 aprile u.s.

In particolare, il Sig. Mecocci intende offrire, quale corrispettivo per la rinuncia da parte del Comune di Pisa alla cessione di una porzione della particella 601 – attualmente destinata a verde pubblico e pari a 414 mq – la somma omnicomprensiva di € 20.000,00 in luogo di quella già offerta di € 14.000,00.

Giova ricordare ancora una volta che, al raggiungimento dell'accordo auspicato, il Comune di Pisa entrerebbe finalmente in possesso di tutte le aree poste all'interno del complesso immobiliare e destinate a strada ed a parcheggio pubblico nonché delle aree adiacenti il complesso immobiliare e costeggianti la via San Pio da Pietrelcina e Via Cisanello per mq 5.000, sanando una situazione di irregolarità ormai perdurante da oltre trenta anni.

Il Sig. Mecocci, dal canto suo, manterrebbe la proprietà esclusiva di complessivi mq 2.000, corrispondenti, per una parte, alla particella catastale n. 815 foglio 34 medio tempore urbanisticamente classificata come "Zona D" – per cui il mio assistito rinuncia al corrispettivo a suo tempo pattuito con l'Amministrazione comunale – ed, in altra parte, a una porzione della contigua particella 601, destinata a verde pubblico, corrispondendo all'uopo la somma omnicomprensiva di € 20.000.

Restando in attesa di un sollecito riscontro, porgo cordiali saluti,

Avv. Francesco Usai



I - 50129 FIRENZE - Viale S. Lavagnini, 47

Partner di Avvocati Associati: ROMA MILANO TORINO VENEZIA BARI NAPOLI

TEL. +39/055 49.43.73 +39/055 46.20.356 FAX +39/055 47.64.76

E Mail: [francesco.usai@studiolegaleusai.it](mailto:francesco.usai@studiolegaleusai.it) - [studiolegaleusai@studiolegaleusai.it](mailto:studiolegaleusai@studiolegaleusai.it)

[francesco.usai@firenze.pecavvocati.it](mailto:francesco.usai@firenze.pecavvocati.it)

[www.studiolegaleusai.it](http://www.studiolegaleusai.it)