

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 17/11/2016
ORIGINALE

COMUNE DI PISA

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

Sono inoltre presenti gli Assessori ELIGI FEDERICO FERRANTE ANDREA
SANZO SALVATORE SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri DELL'OMODARME JURI RICCI MARCO

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON
ABITATIVO FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DELLA EX ATER DI
PISA - APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 5/2014.**

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il **.17/11/2016**

Comunicata a:

DD-14a
DD-16°
ZAMBITO
SERFOGLI
BACCIARDI
RAGIONIERE CAPO
GRUPPI CONSILIARI
ORGANO DI REVISIONE
URP

Il Presidente Del Consiglio
DEL TORTO RANIERI

Il Vice Segretario Generale
PESCATORE PIETRO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	A	LATROFA RAFFAELE	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	A
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BRONZINI MIRELLA	A	MANCINI VIRGINIA	A
BUSCEMI RICCARDO	A	NERINI MAURIZIO	P
PISANI NICOLA	P	NICCOLINI EMILIANO	A
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	A		
SCOGNAMIGLIO MARIA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	A		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	P		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	P		

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 109 del 26.06.2002 sono state regolate le modalità di scioglimento delle ATER e di liquidazione delle relative attività e passività;
- che con delibera CC n. 20 del 29.3.2004 si è preso atto dello scioglimento dell'ATER di Pisa e si è altresì deliberato di costituire una società consortile per azioni quale soggetto gestore ai sensi dell'art.6 della Legge Regione Toscana n.77/98;
- con atto rogato dal Segretario Generale del Comune di Pisa in data 08/04/2004, rep. 54385 fasc. 32 è stata costituita la Società A.P.E.S. (Azienda Pisana Edilizia Sociale) S.c.p.a, società interamente pubblico e di cui il Comune di Pisa è socio;
- con la deliberazione dell'Amministratore Straordinario dell'A.T.E.R. di Pisa n. 323 del 29.12.2004 venivano attribuiti al Comune di Pisa con effetto dal 01/01/2005 tutti i beni immobili di proprietà dell'ex A.T.E.R.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 21/12/2011 alcune unità immobiliari ad uso non abitativo della ex ATER Pisa sono state inserite nel piano delle alienazioni prevedendone la vendita mediante asta pubblica e previo esercizio del diritto di prelazione ex lege a favore dei conduttori, tale decisione è stata poi confermata con successive delibere del Consiglio comunale: 69/2012; 77/2013; 71/2014; 51/2015;
- nessuna delle suddette unità immobiliari è stata ad oggi venduta;

premesse altresì che la regione Toscana ha emanato una normativa specifica (Legge regionale n. 5 del 22 gennaio 2014) per l'alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica finalizzata alla razionalizzazione e valorizzazione del medesimo patrimonio ERP;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 3 di detta legge, l'alienazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad ERP è soggetta all'applicazione della tale normativa la quale stabilisce:

- La destinazione dei proventi derivanti dalle alienazioni di tali beni agli interventi di realizzazione e riqualificazione del patrimonio ERP (art. 2 comma 5);
- La vendita a prezzi di mercato e a mezzo asta pubblica, previo esercizio del diritto di prelazione previsto ex lege ai conduttori (art. 10, commi 2 e 3);
- Il pagamento integrale del prezzo alla stipula del contratto (art. 10, comma 4);
- La competenza del soggetto gestore per l'attuazione del piano di alienazione (art. 4, comma 4).

DATO ATTO che le unità immobiliari ad uso non abitativo oggetto del piano di alienazioni di cui alla delibera del Consiglio comunale n. 63/2011 fanno parte di edifici destinati ad ERP, come evidenziato nell'elenco che si allega sub "Allegato 1";

VISTI, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali* " – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione DD14 – Edilizia Pubblica e Patrimonio, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali* " - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Finanze – Provveditorato, Aziende, che si allegano al presente atto (Allegati A e B);

VISTO l'estratto del verbale della seduta del 2 novembre 2016 della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso della stessa Commissione che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 25
Favorevoli	n. 22
Astenuti	n. 3 (Auletta, Ricci, Zuccaro)

DELIBERA

- 1) Di confermare la vendita delle unità immobiliari ad uso non abitativo facenti parte di fabbricati ERP, già oggetto di delibera del Consiglio comunale n. 63/2011;
- 2) Di stabilire che la vendita dei beni in questione avvenga con le modalità stabilite dalla legge Regionale Toscana n. 5 del 22 gennaio 2014 e comunque ad un prezzo pari a quello di mercato e mediante asta pubblica, fatto salvo il diritto di prelazione previsto ex lege per i conduttori;
- 3) Di destinare i proventi derivanti dall'alienazione di tali unità immobiliari alla realizzazione di programmi di edilizia finalizzati all'incremento dell'offerta abitativa e alla riqualificazione del patrimonio ERP del Comune di Pisa;
- 4) Di incaricare la Direzione Politiche Abitative di dare attuazione a quanto contenuto nella presente delibera, adottando tutti gli atti necessari e/o opportuni, ivi compresi quelli relativi ai rapporti convenzionali con il soggetto gestore del patrimonio ERP (APES scpa) oltrechè quelli eventualmente richiesti dalla Regione Toscana nell'ambito della normativa sopra richiamata,

Indi, Il Consiglio Comunale

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 25
Favorevoli	n. 25

Delibera, ALTRESI'

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.