

MOZIONE URGENTE

OGGETTO: PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DEL PALAZZO EX TELECOM

Il Consiglio Comunale di Pisa

Vista la determina dirigenziale 14/625-2015 avente per oggetto APPROVAZIONE DEL BANDO INTEGRALE DI VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO EX TELECOM" POSTO IN PISA, PIAZZA DEI FACCHINI, 16 del 1/06/2015 nella quale il dirigente Marco Guerrazzi determina di procedere alla vendita dell'immobile denominato "Ex Telecom" posto in Pisa, Piazza dei Facchini, 16 , mediante procedura di evidenza pubblica, approvando uno schema di bando , per la ricerca del miglior offerente, partendo da un prezzo base di € 6.200.000 (seimilionieduecentomila/00)

Visto il termine di scadenza di detto bando fissato per il giorno 23 giugno

Visto che nel bando si prevede la possibilità di offerte al ribasso sul prezzo d'asta, purché di importo non superiore al 20% dello stesso prezzo ai sensi dell'art 39 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa e che nel bando si fa esplicito riferimento, in questa circostanza, **alla necessità di una "valutazione " da parte della Amministrazione**

Considerato che

È pervenuta una nota Confederazione Cobas nella quale si legge che è pervenuta l'offerta della Fondazione Pisa e che **"L'offerta della Fondazione Pisa pare sia ad un prezzo decisamente piu' basso di quello richiesto dal Comune e che quella della Fondazione è la sola offerta"**

L'art. 42 del TUEL *"Attribuzione dei Consigli"* alla lettera l del punto 2, tra le competenze proprie del consiglio, individua

l) **acquisti e alienazioni immobiliari**, relative permuta, appalti e concessioni **che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione** e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

impegna il Sindaco e la Giunta

a rimandare ad una delibera del consiglio comunale la scelta di accogliere o meno l'offerta al ribasso pervenuta per l'acquisto del Palazzo ex Telecom

Simonetta Ghezzani (SEL)