

OGGETTO: Legge 23.12.1998, n. 448 - art.31, comma 21. Accorpamento al demanio stradale di terreno di proprietà privata, utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente, da oltre venti anni, a seguito della realizzazione della rotatoria della Pace, raccordante via Gronchi con via Malpighi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'articolo 42, comma 2, lett. 1), attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

- con delibere C.C. n. 353 del 29/04/75, C.C. n.723 del 04/10/76 di ratifica della delibera G.C. n.3366 del 24/08/76 e C.C. n.344 del 22/04/80, esecutive, venne approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo del tracciato stradale di P.R.G. collegante la strada statale Emilia n.206 con il confine del Comune di San Giuliano Terme, con diramazione verso la via Matteucci, approvato il piano parcellare delle aree interessate, dichiarate di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza le opere, nonché disposto di provvedere all'acquisizione dei terreni interessati mediante esproprio;

- con ordinanza del Sindaco n. 81 del 17/02/81 venne disposto a norma dell'art. 3 della legge 1/78 di procedere all'occupazione d'urgenza dei terreni interessati dalle opere di cui all'oggetto, nonché alla compilazione dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, autorizzando i competenti tecnici comunali ad introdursi nei terreni;

- con verbale di consistenza ed immissione nel possesso del 22/04/81 venne data esecuzione alla suddetta ordinanza sindacale, occupando d'urgenza le aree interessate dall'opera pubblica;

- una porzione di terreno, attualmente occupata dal sedime stradale della rotatoria della Pace, raccordante la via Gronchi con la via Malpighi, risulta a tutt'oggi di proprietà privata, stante la dichiarata incostituzionalità della normativa relativa alla determinazione dell'indennità di esproprio, che non consentì all'epoca la definizione dei procedimenti ablativi;

- VISTA l'istanza prot. n. 38980 del 17/05/2016 con la quale i sig.ri CAMBINI Enrica, nata a Pisa il 13/07/1964, CAMBINI Giacinto, nato a Pisa il 31/03/1968 e TITTA Marta nata a Pisa il 06/08/1936, tuttora intestatari della succitata porzione di terreno, hanno richiesto la predisposizione degli atti necessari alla definitiva acquisizione al patrimonio comunale di tale area;

- VISTO l'art. 31, comma 21, della legge 448/98 che prevede, in sede di revisione catastale, la facoltà degli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

- CONSIDERATO che l'area stradale in questione è utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni e che in tale periodo nessuno ha esercitato diritti sulla stessa e/o ha provveduto in proprio a eseguire lavori o sostenere oneri relativi alla sua manutenzione ed illuminazione;

- PRESO ATTO della disponibilità manifestata dai suddetti sig.ri CAMBINI Enrica, CAMBINI Giacinto e TITTA Marta all'accorpamento al demanio comunale dell'area di loro proprietà irreversibilmente trasformata a seguito della realizzazione della rotatoria della Pace, come si rileva dal consenso espresso con nota prot. n. 38980 del 17/05/2016;

- RITENUTO opportuno in presenza del predetto consenso acquisire al demanio comunale, a titolo gratuito, la porzione stradale in argomento;
- VISTA la vigente normativa inerente la classificazione delle strade;
- LETTA la relazione e la documentazione allegata (all. 1);
- VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi degli art. 49 e 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente, l'adozione del presente atto fondamentale di seguito espresso:

1) di disporre, ai sensi dell'articolo 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n. 448 (Finanziaria 1999), l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, dell'area di proprietà dei sig.ri:

- CAMBINI Enrica, nata a Pisa il 13/07/1964 (C.F. CMB NRC 64L53G702Z), propr. per 1/3;
- CAMBINI Giacinto, nato a Pisa il 31/03/1968 (C.F. CMB GNT68C31G702R), propr. per 1/3;
- TITTA Marta nata a Pisa il 06/08/1936 (C.F. TTT MRT 36M46G702I), propr. per 1/3,

facente parte della rotatoria della Pace, raccordante la via Gronchi con la via Malpighi, utilizzata da più di 20 anni dalla collettività e per la quale è stata appurata l'esistenza dei previsti requisiti di demanialità. Tale area è rappresentata al Catasto Terreni di Pisa nel foglio di mappa 59 dalla particella 653, della superficie catastale di mq. 665;

2) di approvare il procedimento di acquisizione a titolo gratuito al Demanio stradale dell'area tuttora intestata a privati facente parte della suddetta rotatoria, in presenza del consenso espresso con nota prot. n. 38980 del 17/05/2016 da parte dei rispettivi comproprietari;

Tale acquisizione dovrà avvenire attraverso le seguenti fasi:

- Emanazione del decreto di accorpamento al Demanio stradale delle aree cedute;
- Registrazione e trascrizione del decreto;

3) di incaricare il Funzionario Responsabile dell'U.O. Espropri della predisposizione del decreto di accorpamento di cui al medesimo articolo 31, previa verifica della consistenza dei beni ed espressione del consenso dei rispettivi intestatari;

4) di dare atto che la registrazione e trascrizione del decreto, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/98, saranno effettuate a titolo gratuito.