



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PATRIMONIO-SPORT
PREVENZIONE-DATORE DI LAVORO
P.O. Stime, Espropri e Demanio Marittimo
U.O. Espropri

~

Palazzo Pretorio - Via del Moro, 2

Tel: 050 910251 / 050 910585
050 910259

e-mail: espropri@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Classificazione: 0408/CUR_ESPR/5-373

Pisa, 13/07/16

OGGETTO: Legge 23.12.1998, n. 448 - art.31, comma 21. Accorpamento al demanio stradale di terreno di proprietà privata, utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente, da oltre venti anni, a seguito della realizzazione della rotatoria della Pace, raccordante via Gronchi con via Malpighi.

RELAZIONE

Con delibere C.C. n. 353 del 29/04/75, C.C. n.723 del 04/10/76 di ratifica della delibera G.C. n.3366 del 24/08/76 e C.C. n.344 del 22/04/80, esecutive, venne approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo del tracciato stradale di P.R.G. collegante la strada statale Emilia n.206 con il confine del Comune di San Giuliano Terme, con diramazione verso la via Matteucci, approvato il piano parcellare delle aree interessate, dichiarate di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza le opere, nonché disposto di provvedere all'acquisizione dei terreni interessati mediante esproprio.

Con ordinanza del Sindaco n. 81 del 17/02/81 venne disposto a norma dell'art. 3 della legge 1/78 di procedere all'occupazione d'urgenza dei terreni interessati dalle opere di cui all'oggetto, nonché alla compilazione dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, autorizzando i competenti tecnici comunali ad introdursi nei terreni.

Con verbale di consistenza ed immissione nel possesso del 22/04/81 venne data esecuzione alla suddetta ordinanza sindacale, occupando d'urgenza le aree interessate dall'opera pubblica.

Una porzione di terreno, attualmente occupata dal sedime stradale della rotatoria della Pace, raccordante la via Gronchi con la via Malpighi, risulta a tutt'oggi di proprietà privata, stante la dichiarata incostituzionalità della normativa relativa alla determinazione dell'indennità di esproprio, che non consentì all'epoca la definizione dei procedimenti ablativi.

Con istanza prot. n. 38980 del 17/05/2016 i sig.ri CAMBINI Enrica, nata a Pisa il 13/07/1964, CAMBINI Giacinto, nato a Pisa il 31/03/1968 e TITTA Marta nata a Pisa il 06/08/1936, tuttora intestatari della succitata porzione di terreno, hanno richiesto la predisposizione degli atti necessari alla definitiva acquisizione al patrimonio comunale di tale area.

L'art. 31, comma 21, della legge 448/98 prevede, in sede di revisione catastale, la facoltà degli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

L'area stradale in questione è stata utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni ed in tale periodo nessuno ha esercitato diritti sulla stessa e/o ha provveduto in proprio a eseguire lavori o sostenere oneri relativi alla sua manutenzione ed illuminazione.

Ciò stante, considerata la disponibilità manifestata dai suddetti sig.ri CAMBINI Enrica, CAMBINI Giacinto e TITTA Marta all'accorpamento al demanio comunale dell'area di loro proprietà irreversibilmente trasformata a seguito della realizzazione delle opere pubbliche stradali relative alla rotatoria della Pace, come si rileva dal consenso espresso con nota prot. n. 38980 del 17/05/2016, allegato, si rende opportuno acquisire al demanio comunale la porzione stradale in argomento.

Tale area è rappresentata al Catasto Terreni di Pisa nel foglio di mappa 59 dalla particella 653, della superficie catastale di mq. 665, meglio individuata con velatura gialla nella planimetria allegata.

L'acquisizione dovrà avvenire attraverso le seguenti fasi:

- Emanazione del decreto di accorpamento al Demanio stradale dell'area ceduta ai sensi del suindicato art.31, da parte del Funzionario Responsabile dell'U.O. Espropri.

- Registrazione e trascrizione del decreto a titolo gratuito, ai sensi dell' art.31, comma 21 e 22 della legge 448/98.

Si allega schema di delibera al riguardo.

AD/ad
file: Relcamb

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Geom. Antonio DOLFI)

V° IL FUNZIONARIO P.O.
(Geom. RICOVERI Gabriele)