

OGGETTO : COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI
ENEL E INTEGRAZIONE DELLA SERVITU' APPROVATA CON
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PISA CONVENZIONE REP 55565/2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria delle seguenti aree:

A) area identificata al foglio di mappa n. 44 porzioni delle particella 452 e 491 su cui l'ENEL ha fatto istanza per ottenere la costituzione di servitù di elettrodotto per cavi interrari e servitù di passo pedonale e carrabile per la cabina di consegna a servizio dell'infrastruttura People Mover, per un corrispettivo, a favore del Comune di Euro 500,00; secondo la relazione tecnica del Funzionario della Direzione Patrimonio ed Edilizia Pubblica con la quale si ritiene congruo tale corrispettivo;

B) area identificata al foglio di mappa n. 28 porzione delle particella 842 e 894 su cui l'ENEL ha fatto istanza per ottenere la costituzione di servitù di elettrodotto per cavi interrari e servitù di passo pedonale e carrabile per la cabina primaria di trasformazione a servizio della lottizzazione di via Garibaldi, per un corrispettivo, a favore del Comune di Euro 2.000,00; secondo la relazione tecnica del Funzionario della Direzione Patrimonio ed Edilizia Pubblica con la quale si ritiene congruo tale corrispettivo ;

RITENUTO di approvare la costituzione delle servitù di elettrodotto a favore di ENEL nelle aree suddette secondo le prescrizioni e condizioni che saranno riportate nell'atto di costituzione di servitù.

PREMESSO, inoltre, che con convenzione REP 55565 fasc.451 del 31.07.2012 è stata costituita servitù di uso pubblico a favore del Comune di Pisa su porzioni di aree ricadenti nel complesso "ex Marzotto" di proprietà dell'università degli Studi di Pisa per creare un accesso al camminamento delle Mura;

CHE successivamente, al fine di migliorare la fruibilità del percorso in quota delle Mura urbane si rende necessario estendere l'area da concedere in servitù a favore del Comune di Pisa al subalterno 1, particella 321, foglio 122 senza alcun corrispettivo ma con l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria;

ATTESTATO dal Responsabile del Procedimento arch. Marco Guerrazzi ai sensi dell'art. 12, comma 1 ter del DL 98/2011 che la costituzione del diritto di servitù sull'area in questione risulta indispensabile ed indilazionabile per il compimento del progetto PIUSS e che non occorre la stima del corrispettivo da parte dell'Agenzia del Demanio trattandosi di atto a titolo gratuito;

VISTO l'art. 42 lett. 1) del D.lvo 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale tra l'altro le competenze in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari e ritenendo che nel termine "alienazioni" ed acquisizioni si debbano intendere comprese anche quelle relative ai diritti reali minori, quali appunto le servitù.

VISTI, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione DD14 – Edilizia Pubblica e Patrimonio, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Finanze – Provveditorato, Aziende, che si allegano al presente atto (Allegati A e B);

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente :

- 1) Di costituire a favore di ENEL la servitù di elettrodotto per cavi interrari e servitù di passo pedonale e carrabile per la cabina di consegna energia dietro a corrispettivo di €.500,00 sull'area foglio di mappa n. 28 porzione delle particella 842 e 894 a servizio dell'infrastruttura People Mover, e per la servitù di elettrodotto per la cabina di trasformazione energia sull'area foglio di mappa n. 28 porzione delle particella 842 e 894 a servizio della lottizzazione di via Garibaldi per un corrispettivo d €.2.000,00.
- 2)di approvare la costituzione a favore del Comune di Pisa la servitù di uso pubblico sulla seguente area al subalterno 1, particella 321, foglio 122 al fine di garantire un più fruibile accesso al camminamento in quota delle Mura urbane, senza alcun corrispettivo ma con l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria
- 3)Di dare mandato alla Direzione Edilizia Pubblica e Patrimonio di dare esecuzione al presente atto deliberativo previa assunzione delle necessarie determinazioni dirigenziali per la registrazione delle scritture contabili del caso dando atto che gli identificativi catastali riportati (comprese le relative consistenze) sono suscettibili di variazioni a seguito di verifica dello stato di fatto

INDI DELIBERA

Di concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000 al fine di accelerare l'attivazione degli interventi previsti