

Pisa, 31 marzo 2016

QUESTION TIME
EX ART. 34, 3° CO., REG. C.C.
Il Capogruppo FRANCESCO AULETTA

Oggetto: MANCATA CONSEGNA DA PARTE DEL COMUNE DI PISA DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'IMMOBILE DI SANTA CROCE IN FOSSABANDA ALL'ARDSU.

Tenuto conto che tra fine ottobre ed i primi di novembre del 2015 l'ARDSU aveva inviato al Comune di Pisa una lettera per sollecitare l'Amministrazione Comunale ad inviare la documentazione sulla condizione dell'immobile di Santa Croce in Fossabanda, nonostante la documentazione fosse già stata richiesta ad un incontro tecnico svoltosi lunedì 26 ottobre con i tecnici dell'ARDSU;

Tenuto conto di quanto dichiarato dall'assessore Serfogli nel corso della seduta del 26 novembre in risposta ad un question time presentato dal nostro gruppo consiliare, il quale garantiva che in breve tempo tutta la documentazione sarebbe stata consegnata all'ARDSU;

Preso atto che ad oggi invece la documentazione richiesta non è stata consegnata, visto che, come riportato dalla stampa locale lo scorso 24 febbraio, il presidente del Dsu Marco Moretti ha inviato una lettera al Sindaco in cui fa presente all'Amministrazione Comunale che «nonostante le precedenti richieste, l'Azienda deve constatare che non sono pervenute da parte del Comune sostanziali riscontri in merito alla documentazione ed alle certificazioni riferite all'immobile, indispensabili per consentire alle parti una corretta determinazione degli interventi da effettuare ed una conseguente stima dei costi e dei tempi di realizzazione»;

Tenuto conto che la documentazione richiesta riguarda gli impianti elettrici e meccanici: Certificazioni delle apparecchiature e dei componenti; certificazione della corretta posa in opera dei materiali (elementi per la prevenzione incendi); libretti di manutenzione; libretti di impianto secondo le norme di legge; manuali di istruzione; schede dei materiali meccanici; As built degli impianti meccanici; denuncia ex Ispesl (da perfezionare la pratica); e anche architettonici: As built ; piano di Manutenzione dell'opera; collaudo Statico; titolo a costruire; attestato energetico del fabbricato; documentazione relativa alla L.10/90; certificato abitabilità/agibilità;

Si chiede al Sindaco ed alla Giunta

se il Comune sia ad oggi in possesso di tutta documentazione richiesta dell'ARDSU (ed, in caso contrario, quali documenti mancherebbero) ed i motivi dei ritardi di tale consegna.

Francesco Auletta
Capogruppo Una città in comune-prc