



**COMUNE DI PISA**  
**COORDINATORE LAVORI PUBBLICI**  
**EDILIZIA PUBBLICA**

~  
Palazzo Cevoli - Via. S. Martino 108  
56100 Pisa

Tel: 050 910410  
Fax: 050 910695  
e-mail: a.meini@comune.pisa.it  
PEC  
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 27/9/2013

**Oggetto: Relazione sull'andamento in termini di costi - Servizio Luce 1 - benefici ed individuazione del collegamento con gli interventi del programma dei lavori pubblici 2014-2016**

Il servizio di manutenzione ordinaria illuminazione pubblica è gestito attraverso l'adesione alla convenzione Consip "Servizio Luce" con decorrenza dal 1/10/2008 e scadenza il 30/9/2013.

Tale Servizio è perciò prossimo alla scadenza, anche se si è reso necessario prorogarne la durata in quanto non è stato possibile aderire, per il futuro, alla convenzione Consip Servizio Luce 2, attualmente disponibile sulla vetrina delle convenzioni di [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Infatti, avviando l'istruttoria necessaria per l'affidamento del servizio a far data dal 1° ottobre 2013, quest'ufficio ha formulato la richiesta di preliminarizzare di fornitura in data 5/3/2013 prot. 11395 all'impresa ENEL Sole, aggiudicataria del lotto 3 - cui appartiene la regione Toscana - della convenzione Servizio Luce 2, sulla base delle risultanze della gara esperita da Consip;

A seguito di tale richiesta ENEL Sole, che ha provveduto ad effettuare i sopralluoghi previsti dalla convenzione Consip Servizio Luce 2 per la determinazione/verifica della consistenza degli impianti, ha comunicato, in data 8/7/2013, con PEC ns. prot. 914091, che il contratto di minimo importo (cd standard di durata quinquennale) per l'impianto del Comune di Pisa avrebbe avuto un valore superiore all'importo residuale del lotto in questione e che pertanto, non avrebbe potuto essere accolta l'accettazione del servizio da parte del Comune di Pisa a causa del superamento della capienza economica.

Considerato pertanto che non è stato possibile aderire alla convenzione Servizio Luce 2 e che è necessario esperire una autonoma procedura di gara, il cui importo supera la soglia di rilievo comunitario, quest'ufficio sta predisponendo la documentazione da porre a base di gara per la procedura aperta che sarà indetta con apposita determinazione a contrattare, documentazione che tiene conto dei parametri qualità-prezzo della convenzione Consip Servizio Luce 2, appositamente adattata alle esigenze di questa amministrazione e tenendo conto delle indicazioni di cui al provvedimento DN-21/353 dell'8/5/2013.

**Correlazione tra manutenzioni ordinarie a canone e manutenzione straordinaria**

Le attività di manutenzione ordinaria a canone sono distinte da quelle di manutenzione straordinaria di rifacimento impianti, ed affidate, queste ultime, con procedure negoziate, al di fuori della Convenzione, fatti salvi gli interventi urgenti, ovvero quegli interventi puntuali di manutenzione straordinaria, di piccola entità, come la sostituzione di corpi illuminanti singoli, esecuzione di piccoli tratti di scavi, sostituzione di tratti di linee per furto cavi, ecc.

Dall'analisi dei dati relativi agli interventi di manutenzione ordinaria è possibile però effettuare una programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria, andando a prevedere questi ultimi sulle parti di impianto in cui le segnalazioni di malfunzionamento e i conseguenti interventi sono maggiori.

In questo senso in questo anno è stato realizzato il rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica di Piazza della Stazione (affidato mediante richiesta di preventivi a 5 operatori).



Sempre sulla stessa base dell'analisi dei malfunzionamenti dell'impianto sarà possibile programmare per il prossimo anno interventi volti a eliminare malfunzionamenti dovuti a carenze strutturali degli impianti (e perciò al di fuori della manutenzione ordinaria), come - a titolo di esempio e non esaustivo di tutte le criticità dell'impianto dell'illuminazione pubblica - il rifacimento relativo all'impianto a servizio della via Randaccio, quello relativo alle zone del centro storico (zona via Mazzini e via San Martino), quello relativo alla zona in cui sono ancora i pali in cemento a Tirrenia e quello relativo alla zona di Marina.

Ovviamente i criteri di programmazione possono anche scaturire da altri fattori, meno direttamente legati alle segnalazioni di malfunzionamenti, quali ad esempio la necessità di incrementare i livelli di illuminamento su alcune strade (in tal senso è stato programmato per l'anno in corso la progettazione dell'intervento sulla via Bonanno).

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria su menzionati saranno affidati con procedura negoziata, al di fuori del contratto di global.

Il rifacimento dell'impianto della pubblica illuminazione sulla via Randaccio ha un costo di ca €160.000,00 e il relativo progetto è disponibile agli atti d'ufficio. Per gli altri interventi di risanamento/rifacimento, anche se realizzabili a lotti, deve essere tenuto conto che l'ordine di misura è pari a quello della cifra prevista dal PPI. La realizzazione dell'uno o dell'altro intervento sarà stabilita sulla base delle priorità che l'Amministrazione indicherà.

#### **Criteri per l'affidamento del nuovo contratto di Global**

Nel corso dello svolgimento del Servizio è stato possibile acquisire una serie di dati e una conoscenza dell'impianto del tutto non disponibile in precedenza. Tra queste si ricorda la consistenza dell'impianto (numero di punti luce, tipologia delle lampade e dei relativi sostegni, loro suddivisione per strade, per quadri elettrici, per potenza, ecc.), la cui conoscenza è stata peraltro sempre affinata nel corso del Servizio, la conoscenza dei consumi annui, ecc. che sta permettendo di scrivere un Capitolato da porre a base di gara aderente alla realtà dell'impianto del nostro Comune e non generico, come sarebbe stato in assenza della disponibilità di tali dati.

Tale conoscenza inoltre, unitamente all'aver potuto constatare e processare le varie segnalazioni di malfunzionamento e la loro tipologia, consentirà di scrivere dei criteri di aggiudicazione contenenti migliorie che effettivamente potranno andare a risolvere criticità che si sono manifestate nel corso di questi anni e di cui siamo consapevoli: ciò, in considerazione della scarsità delle risorse economiche disponibili, costituirà una preziosa opportunità per migliorare le condizioni generali dell'impianto.

A quanto sopra deve essere aggiunto quanto più volte ricordato dalla sottoscritta nel corso di questi anni, ovvero il fatto che gli interventi di sostituzione dei corpi illuminanti con lampade obsolete con altri con lampade a più alta efficienza (e di minor assorbimento a livello di potenza e con resa maggiore dal punto di vista illuminotecnico), effettuati a propria cura e spesa dal Fornitore, avrebbero comportato una diminuzione nel canone delle future convenzioni: in effetti, in fase di definizione della proroga prima indicata del Servizio Luce 1, è stato possibile beneficiare fin da ora di una riduzione annua pari a ca €100.000,00, e ciò anche se si tratta solo di una proroga di pochi mesi e non si inquadra in una convenzione di durata pluriennale, in cui il canone può essere mantenuto più basso in considerazione degli investimenti che il fornitore può effettuare all'inizio e ammortizzare nel corso della convenzione stessa.

**IL FUNZIONARIO**  
**(Ing. Antonella Meini)**

