COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***DETERMINA CON IMPEGNO con FD***	
N. atto DD-14 / 1003	**del 13/10/2015**
Codice identificativo ***1196986***	

PROPONENTE	***Edilizia pubblica - Patrimonio***

OGGETTO	**URB - GELLI TRISTANO. TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' (ART.31 C. 45 E SEGG. L. 448/98). ACCERTAMENTI.**

Istruttoria Procedimento	***GEMIGNANI LEONARDO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***GUERRAZZI MARCO***

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1196986 del 13/10/2015 11:20:49
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 1003 del 13/10/2015

Oggetto: **URB - Gelli Tristano.**
Trasformazione del diritto di superficie in proprietà (art.31 c. 45 e segg. L. 448/98).
Accertamenti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale (C.C.) n.73 del 23.12.2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015 ed i relativi allegati ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale (G.C.) n.199 del 30.12.2014, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per l'anno 2015-2017;

VISTE le determinazioni DD-14 n.1067 del 01.10.2015 e DD-14 n.478 dell'08.05.2015 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente attribuita al sottoscritto la responsabilità della Posizione Organizzativa denominata "Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

VISTO il proprio provvedimento DD-14/771 del 02/07/2015, con il quale si dispone la cessione a Gelli Tristano, nato a Pisa il 22/10/1971 (c.f. GLLTST71R22G702L), della nuda proprietà del terreno già concessogli in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, per la quota parte riferita alle unità immobiliari di sua proprietà, così come previsto dall'art. 31 commi 45 e seguenti della legge 448/98 sue mm. e ii.;

PRESO ATTO che il corrispettivo per la suddetta cessione ammonta ad € 27.430,00= e che è stato interamente versato prima della stipula dell'atto notarile;

PRESO ATTO altresì che in data 13/10/2015 è stato stipulato il contratto suddetto, ai rogiti del notaio Bove di Pisa, e che è attualmente in corso la sua registrazione e trascrizione;

VISTO il decreto legislativo 23/06/2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", così come integrato dal D.Lgs. 10/08/2014, n.126, con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

ACCERTATO di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonchè di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

D I S P O N E

- per le motivazioni citate in premessa che qui si richiamano:

-di accertare l'entrata di € 27.430,00= da parte di Gelli Tristano, così ricevuta:
- incasso provvisorio n. 3054 del 19.06.2015 dell'importo di € 5.486,00=
- incasso provvisorio n. 5218 del 12.10.2015 dell'importo di € 21.944,00=

al tit. 4, cat. 1, risorsa 4120, capitolo 4130 "Alienazione diritti reali su beni immobili" del bilancio corrente;

-di provvedere alla regolarizzazione dell'entrata dell'importo di € 5.486,00= mediante emissione di mandato al tit. IV, cap. 9953, impegno 1112/2015 e contestuale reversale;

-di pubblicare la presente determinazione in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

IL FUNZIONARIO P.O.
Geom. Gabriele Ricoveri

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1196986 del 13/10/2015 11:20:49
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 1003 del 13/10/2015