



IL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI
COMUNI DELL'AREA PISANA
Pisa, 26 Maggio 2014

**INTEGRAZIONE AVVIO DEL
PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17
della L.R. 65/2014**

I materiali e la documentazione prodotta



arch. G. Berti - arch. S. Ciabatti
Settore Pianificazione Urbanistica d'Area
Comune di Pisa

RIFERIMENTI NORMATIVI – LR 65/2014

Art. 17 Avvio del procedimento – contenuti comma 3

- a) Obiettivi di piano e ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato;
- b) Quadro Conoscitivo di riferimento, ricognizione del Patrimonio Territoriale, stato di attuazione della pianificazione comunale;
- c) Indicazione enti e organismi pubblici cui richiedere contributi tecnici;
- d) Indicazione enti e organismi pubblici competenti nell'emanazione di assensi, pareri, nulla osta;
- e) Programma attività di informazione e partecipazione
- f) Individuazione del garante dell'informazione e partecipazione.

Art. 23 Adozione Approvazione del Piano Strutturale Intercomunale

l'ente responsabile dell'esercizio associato [Giunta comunale del comune capofila] avvia il procedimento ai sensi dell'art. 17 e trasmette l'atto ai soggetti con competenze territoriali (art. 8 c.1)

RIFERIMENTI NORMATIVI – LR 65/2014 e 10/2010

Art. 17 Avvio del procedimento – contenuti comma 2

Per gli strumenti soggetti a VAS l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del Documento preliminare di cui all'art. 23 comma 2 della LR 10/2010

Art. 23, commi 1 e 2 LR 10/2010

ai fini dello svolgimento della fase preliminare l'autorità procedente predispone un documento preliminare contenente:

- le indicazioni inerenti lo specifico piano relativamente ai possibili effetti ambientali significativi
- i criteri per l'impostazione del Rapporto Ambientale

LE PARTI DEL PIANO E I MATERIALI PRODOTTI

QUADRO CONOSCITIVO

- > Studi e analisi di supporto al Piano
- > Stato della pianificazione comunale
- > Risorse territoriali

STATUTO DEL TERRITORIO

- > Patrimonio territoriale - invariants
- > Patrimonio culturale e paesaggistico
- > Il territorio urbanizzato

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

- > La visione al futuro del territorio
- > Obiettivi, azioni e dimensionamento

> Apparato cartografico

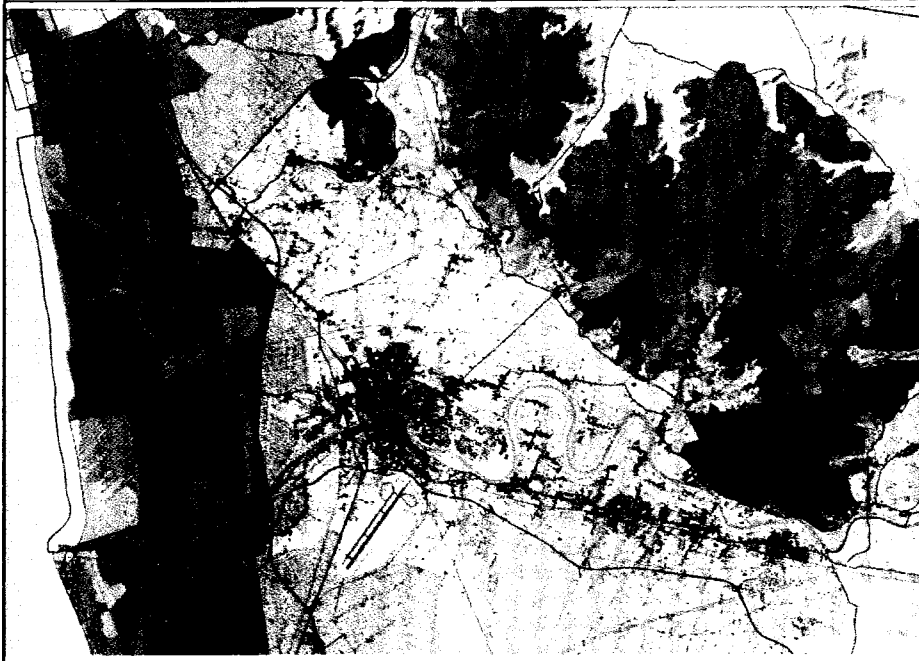
> Apparato documentale

> Allegati

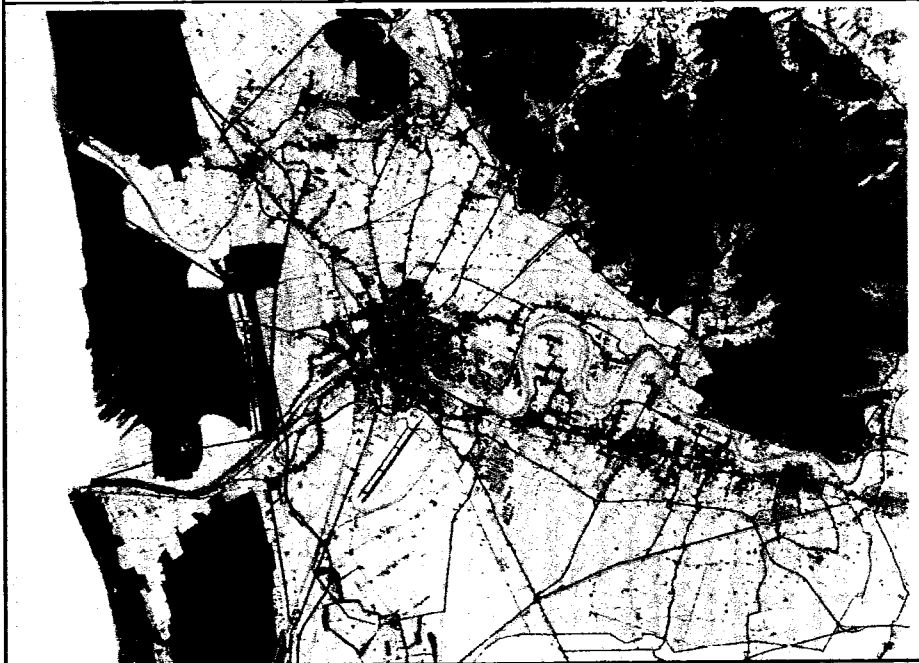
QUADRO CONOSCITIVO	
> Apparato cartografico	<ul style="list-style-type: none">Elaborazioni scala 1:35.000 livello di area Suolo, infrastrutture per la mobilità, risorse ambientali, insediamenti invariati e UTOE nei PianiElaborazioni scala 1:10.000 livello di sistema insed. Periodizzazione, funzioni, struttura viaria, morfotipi
> Apparato documentale	<ul style="list-style-type: none">Studi e analisi a supporto del Piano (doc. A3).Quadro Pianificazione comunale (doc. A4).
> Allegati	<ul style="list-style-type: none">Documento Preliminare di IndirizziLegenda associata alla TAV 2c QC

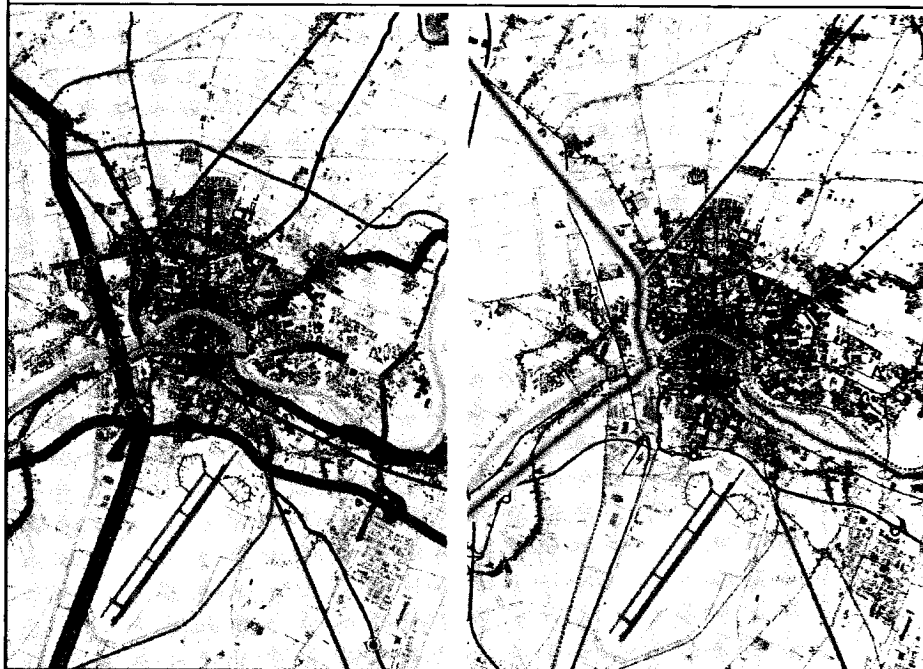


QUADRO CONOSCITIVO: aree di riconosciuto interesse ambientale



QUADRO CONOSCITIVO: evoluzione del sistema insediativo



QUADRO CONOSCITIVO: infrastrutture e mobilità**STATUTO DEL TERRITORIO****> Apparato cartografico**

Elaborazioni scala 1:35.000 livello di area
 Patrimonio territoriale, sistemi insediativi, vincoli paesaggistici (art. 136 e 142 Codice), beni culturali, interventi nel territorio non urbanizzato

Elaborazioni scala 1:10.000 livello di sistema insed.
 Patrimonio territoriale, approfondimento vincoli.

> Apparato documentale

Descrizione sistemi insediativi (doc. A4).

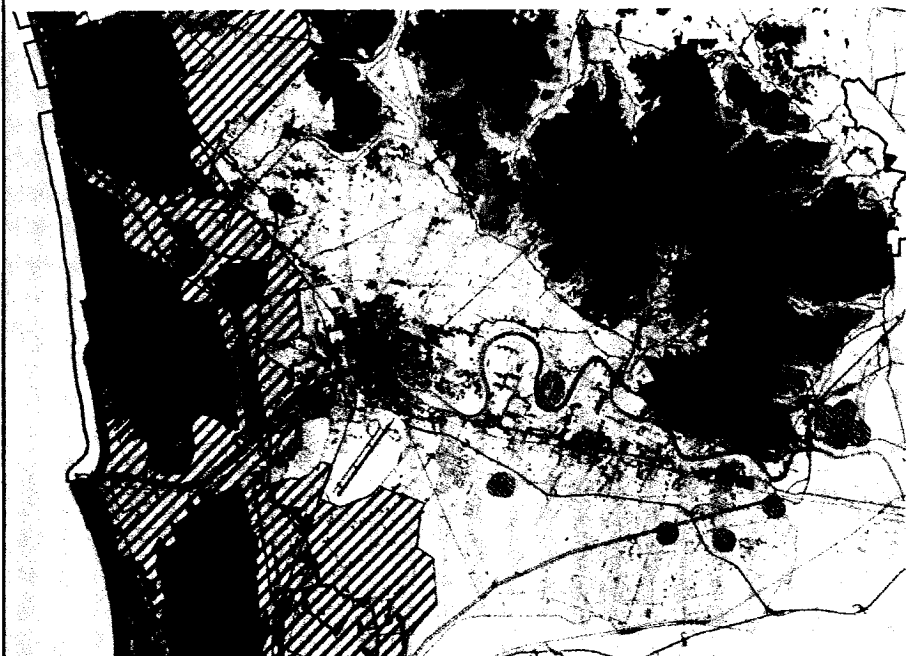
Proposta integrazione schede vincoli (doc. A3).

> Allegati

Elenco beni soggetti a vincolo monumentale-architettonico-archeologico (sist. radiocentrico Pisa)

Elenco interventi al di fuori del territorio urbanizzato

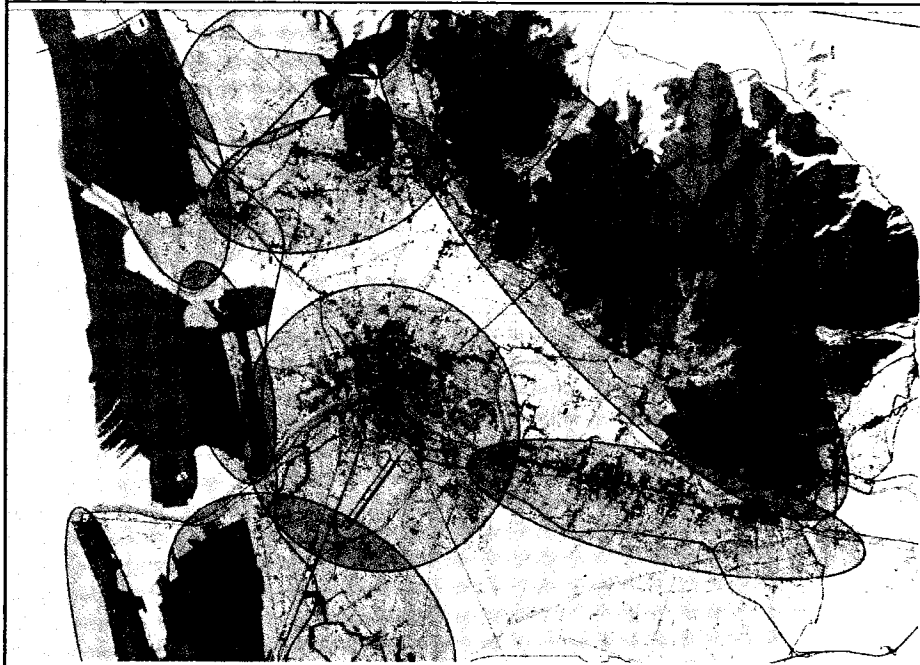
STATUTO DEL TERRITORIO: Aree tutelate per legge (art. 142 Codice)



STATUTO DEL TERRITORIO: beni e aree di notevole interesse pubblico - beni culturali



STATUTO DEL TERRITORIO: i sistemi insediativi dell'Area pisana



STATUTO DEL TERRITORIO: il patrimonio territoriale 1:35.000



STATUTO DEL TERRITORIO: il patrimonio territoriale 1:10.000



STRATEGIA DELLO SVILUPPO

> Apparato cartografico

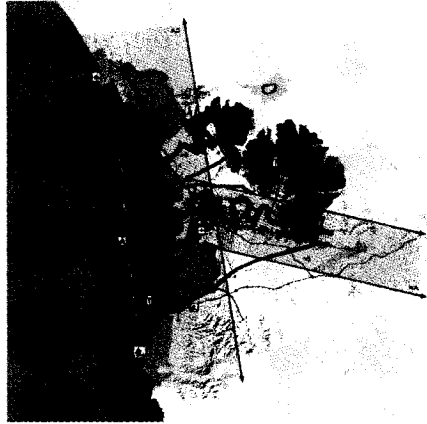
Elaborazioni scala 1:35.000 livello di area
La visione strategica: territorializzazione degli obiettivi per il governo del territorio

> Apparato documentale

Descrizione della visione al futuro (Doc. A3)

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

La filiera strategica e programmatica del PS dell'area Pisana



Legenda
Sintesi delle aree e delle destinazioni d'uso previste dal PS dell'area Pisana. La legenda è articolata in due parti: la prima elenca le destinazioni d'uso e le aree corrispondenti, mentre la seconda elenca le destinazioni d'uso e le aree corrispondenti.

- Area di destinazione d'uso residenziale a bassa densità
- Area di destinazione d'uso residenziale a media densità
- Area di destinazione d'uso residenziale ad alta densità
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile

Legenda
Sintesi delle aree e delle destinazioni d'uso previste dal PS dell'area Pisana. La legenda è articolata in due parti: la prima elenca le destinazioni d'uso e le aree corrispondenti, mentre la seconda elenca le destinazioni d'uso e le aree corrispondenti.

- Area di destinazione d'uso residenziale a bassa densità
- Area di destinazione d'uso residenziale a media densità
- Area di destinazione d'uso residenziale ad alta densità
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile
- Area di destinazione d'uso residenziale a densità variabile

Grazie per l'attenzione



arch. G. Berti - arch. S. Ciabatti
Settore Pianificazione Urbanistica d'Area
Comune di Pisa

