



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 19/02/2010

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

Presiede il Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori CASSONE ANTONIO CERRI FABRIZIO PANICHI SILVIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri SCARAMUZZINO CARMELO CECCARELLI VALTER MAFFI ANTONIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **19/02/2010**

Comunicata a:

BERTI GABRIELE
FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE
URBANISTICA
GRUPPO MISTO RIFONDAZIONE
COMUNISTA
ITALIA DEI VALORI
IN LISTA PER PISA
PARTITO DEMOCRATICO
POPOLO DELLE LIBERTA
PARTITO SOCIALISTA
SINISTRA ARCOBALENO
UDC
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

OGGETTO: L.R.N.1/2005, ART.15 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE DELL'AREA PISANA PER I COMUNI DI CALCI, CASCINA, PISA, SAN GIULIANO TERME, VECCHIANO, VICOPISANO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PTC DELLA PROVINCIA DI PISA PER L'AREA PISANA

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BANI GIULIANO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	MACCIONI TITINA	P
BEDINI FILIPPO	A	MAFFI ANTONIO	P
BINI MAURIZIO	A	MANCINI PAOLO	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MELFI FRANCA	A
BRONZINI MIRELLA	P	MODAFFERI SANDRO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MONACO MARCO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONCERI FRANCESCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	PAOLETTI TANGHERONI PATRIZIA	A
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PETRUCCI DIEGO	P
COGNETTI PAOLO	A	PISANI NICOLA	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SBRANA VERONICA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DI LUPO MICHELE	P	SILVESTRI SILVIA	P
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	P
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	P		

Il Presidente Del Consiglio
MACCIONI TITINA

Il Segretario Generale
NOBILE ANGELA



Oggetto: L. R. n. 1/2005, art. 15 - Avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano - Avvio del procedimento di variante al PTC della Provincia di Pisa per l'Area Pisana

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 2.10.1998 e di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28.07.2001;

Considerato che il "Piano Strategico di Pisa e del Territorio", presentato il 23 novembre 2007, pone il coordinamento politico-amministrativo al centro delle esigenze di governo del territorio;

Visto il "Documento dei Sindaci dei sei Comuni dell'area pisana", approvato contestualmente alla presentazione del "Piano Strategico di Pisa e del Territorio", con il quale si propone un coordinamento tra i sei comuni per l'attuazione del piano stesso;

Viste le delibere dei Consigli Comunali dei comuni dell'area pisana relative all'assunzione del "Piano Strategico di Pisa e del Territorio" come strumento di governance territoriale ed alla istituzione della "Conferenza permanente dei Sindaci dell'area pisana", con particolare riferimento alla pianificazione urbanistica ed alla tutela ambientale;

Considerato che i comuni dell'area pisana (Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano) sono dotati di Piano Strutturale, approvati in tempi diversi, a partire dal 1998, in parte in vigore della L. R. n. 5/1995, in parte con la successiva L. R. n. 1/2005;

Considerato che il 24.07.2007 è stato approvato il nuovo PIT, successivamente implementato, il 16.06.2009, con la disciplina paesaggistica;

Visto il verbale della "Conferenza permanente dei Sindaci dell'area pisana" in data 06.03.2009, con il quale, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale richiamata si avvia la costituzione dell'Ufficio di Piano Strategico dell'Area Pisana e che successivamente è stato individuato il Piano Strutturale di Area come strumento fondamentale di governo del territorio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Pisa del 17 marzo 2009 con la quale si è preso atto del protocollo d'intesa per la stesura del Piano Strutturale, si è decisa la costituzione di un tavolo di coordinamento permanente composto dai tecnici dei comuni aderenti, ed è stato nominato il Direttore dell'Ufficio di Piano Strategico dell'Area Pisana;

Visti i verbali della Conferenza Permanente dei Sindaci dell'Area Pisana del 21 maggio 2009 e del 29 giugno 2009, nei quali si dà atto della necessità di procedere con la redazione del Piano Strutturale dell'Area e si fissano i primi termini del procedimento da svolgere;

Visto il protocollo di intesa sottoscritto il 23 luglio 2009 dai Sindaci dei comuni dell'Area Pisana e dal Presidente della Provincia di Pisa, relativo alla stesura del Piano Strutturale dell'Area Pisana e della contestuale variante al PTC provinciale;

Vista la decisione adottata dal "Tavolo di Coordinamento" tra i sindaci dei comuni dell'Area Pisana, il Presidente della Provincia ed il Direttore dell'Ufficio di Piano Strategico dell'Area Pisana, con la quale, tra l'altro, si provvede a definire la tempistica per la redazione del Piano e si dà mandato al Coordinatore dell'Ufficio di Piano di predisporre il programma di lavoro e di definire il percorso politico-amministrativo per l'avvio del procedimento, gli aspetti normativi e finanziari relativi, il rapporto con le attività del Piano strategico, il rapporto con la Regione Toscana e gli aspetti logistici ed organizzativi;

Viste le delibere delle Giunte dei comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano e della Provincia di Pisa con le quali viene costituito l'Ufficio di Piano e vengono nominati i referenti delle amministrazioni;

Considerato, quindi, necessario procedere contestualmente per le amministrazioni comunali alla redazione del Piano Strutturale di Area ed alla contestuale variante al PTC della Provincia di Pisa, finalizzata al recepimento del Piano Strutturale d'area nel PTC stesso;

Viste le deliberazioni delle rispettive amministrazioni con le quali viene approvato lo schema di protocollo di intesa tra Regione Toscana, Provincia di Pisa, comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano per la collaborazione nella definizione delle scelte strutturali d'area;

Vista la L.R. n° 1/2005, ed in particolare l'art. 15;

Ritenuto necessario, ai fini della redazione del Piano Strutturale di Area, stabilire, con apposito atto di avvio del procedimento, quanto previsto dal comma 2 dell'art. 15, nonché di avviare il procedimento per la modifica del PTC della Provincia di Pisa;

Visti gli obiettivi come definiti nella relazione generale, allegata alla presente deliberazione sub 1 per farne parte integrante e sostanziale;

Accertato che il quadro conoscitivo di riferimento è, ad oggi, costituito dalla documentazione di cui all'allegato alla presente deliberazione sub 2;

Ritenuto necessario, ai fini dell'adozione del Piano Strutturale di Area e della variante al PTC, approfondire, con appositi accertamenti e ricerche, i seguenti temi:

- Aggiornamento e adeguamento delle indagini geologiche in conformità ai disposti del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche (D.P.G.R. n. 26/R del 27/04/2007);
- Carta litologico-tecnica
- Carta geomorfologica
- Carta delle aree allagabili
- Carta della dinamica costiera

- Carta idrogeologica
- Carta delle aree a pericolosità geomorfologica
- Carta delle aree a pericolosità idraulica
- Carta delle aree con problematiche di dinamica costiera
- Carta delle aree con problematiche idrogeologiche
- Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL)
- Carta delle fattibilità
- Analisi dello stato delle risorse essenziali, finalizzata alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e alla valutazione integrata in conformità ai disposti del D.Lgs. 152/2006 e del Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di valutazione integrata (D.P.G.R. n. 4/R del 09/02/2007);
- Indagini demografiche e socio-economiche, in relazione al decennio 1999/2009 ed alle proiezioni 2010/2020 e con particolare riferimento ai nuclei familiari;
- Aggiornamento dati conoscitivi territorio rurale e paesaggio finalizzato all'adeguamento della disciplina del territorio rurale in conformità ai disposti del Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 (D.P.G.R. n. 5/R del 09/02/2007) e all'adeguamento della disciplina paesaggistica in conformità ai disposti del P.I.T. regionale
- Aggiornamento e classificazione omogenea dell'edificato storico, redazione della carta del rischio archeologico;
- Previsioni urbanistiche vigenti e stato di attuazione degli strumenti urbanistici;
- Aggiornamento rilievi clima acustico;

Considerato opportuno e necessario, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 1/2005, comma 2, lettere c), acquisire apporti tecnici e conoscitivi da parte dei seguenti enti ed organismi pubblici:

Regione Toscana, Provincia di Pisa, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Autorità di Bacino del Fiume Serchio, ARPAT, ASL, Soprintendenza ai Monumenti, Soprintendenza Archeologica, Parco, e coinvolgere nel procedimento di valutazione integrata anche CPT, SALT, RFI, Associazioni ambientaliste, Toscana Energia, Acque S.P.A., Enel, Comitati, Associazioni culturali, Azienda Ospedaliera, Ordini e Collegi Professionali, Camera di Commercio, Unione Industriale, Sindacati, S.A.T., CNA, ASCOM, Confesercenti, APT, Università, CNR;

Considerato inoltre necessario, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 1/2005, comma 2, lettera d), acquisire i pareri dei seguenti enti ed organismi pubblici: Autorità di Bacino del Fiume Arno, Autorità di Bacino del Fiume Serchio, Soprintendenza ai Monumenti, Soprintendenza Archeologica, Parco;

Considerato congruo assegnare il termine di 60 giorni per l'espressione dei pareri e nulla osta e per l'invio di contributi, a partire dalla trasmissione della documentazione ed alla convocazione di conferenza dei servizi;

Ritenuto opportuno e necessario, trattandosi di un unico procedimento, che secondo quanto stabilito dagli accordi e dalle intese sopra citati verrà svolto contestualmente ed in accordo tra i suddetti enti, provvedere alla nomina di un unico Responsabile del Procedimento e di un unico Garante della Comunicazione, ai quali dovrà necessariamente affiancarsi un ufficio che rappresenti il necessario collegamento con ogni singolo Comune e con la Provincia di Pisa, costituito allo scopo;

Considerato inoltre comunque necessario rimandare a successivi accordi tra le amministrazioni la definizione dei rapporti tra il Responsabile del Procedimento, il Garante della Comunicazione e gli uffici che curano la partecipazione del singolo ente al procedimento generale di redazione, adozione ed approvazione del piano strutturale dell'area Pisana;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI 25

FAVOREVOLI 25

CONTRARI 8 (Garzella, Buscemi, Bronzini, Silvestri, Maffi, Petrucci, Mancini e Balzi)

ASTENUTI 1 (Titoni)

DELIBERA

- di dare avvio al procedimento di redazione del Piano Strutturale di Area congiunto tra i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano e la Provincia di Pisa, ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione regionale e nazionale, e per quanto riguarda la Provincia di Pisa di dare avvio al procedimento di variante al PTC.
- di individuare il Responsabile del Procedimento del Piano Strutturale dell'area Pisana nella persona dell'Arch. Gabriele Berti, Direttore della Direzione Urbanistica del Comune di Pisa;
- di individuare il Garante della Comunicazione del Piano Strutturale dell'area Pisana nella persona della Dott.ssa Sandra Bertini, Comune di Pisa;
- Per ciò che concerne le attività di modifica del PTC, il Consiglio Provinciale individua il responsabile del procedimento e garante della comunicazione, nelle stesse persone di cui sopra.
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di acquisire gli apporti di cui alla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. n° 1/2005, nonché dei pareri ulteriori eventualmente necessari ai sensi della lettera d) del comma citato, mediante indizione di apposita conferenza dei servizi secondo i termini indicati in premessa;
- di dare mandato al Garante della Comunicazione di esplicitare l'attività promuovendo l'informazione nel contesto dell'ambito territoriale dei comuni interessati con forme e modalità analoghe e con la concertazione con il personale indicato dalle singole amministrazioni per lo svolgimento dell'attività informativa e partecipativa.
- di avviare il procedimento di Valutazione Integrata e di Valutazione Ambientale Strategica, per i quali con successivo atto di organizzazione saranno definite le modalità, le attività e le competenze di ogni singolo Ente.
- di individuare, ai sensi del Regolamento, quale "autorità procedente" la Giunta Comunale, e quale "autorità competente" ai sensi del Regolamento il Consiglio Comunale. Mentre la Provincia di Pisa individua "autorità procedente" la Giunta Provinciale, e quale "autorità competente" il Consiglio Provinciale.

- di trasmettere alla Regione Toscana il presente atto.

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI 25

FAVOREVOLI 26

CONTRARI 1 Silvestri

ASTENUTI 7 (Garzella, Bronzini, Maffi, Petrucci, Mancini e Balzi, Titoni)

DELIBERA altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.O.E.L.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
x del Consiglio Comunale

Oggetto: L.R. n. 1/2005, art. 15 - Avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano - Avvio del procedimento di variante al PTC della Provincia di Pisa per l'Area Pisana

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2010

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti