# COMUNE DI PISA

| | |
|---|---|
| **TIPO ATTO** ***PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD*** | |
| **N. atto DD-14 / 1114** | **del 13/10/2015** |
| **Codice identificativo** ***1196963*** | |

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE** | ***Edilizia pubblica - Patrimonio*** |

| | |
|---|---|
| **OGGETTO** | **PPI 69/67/2010 - PIUSS: PI_16_52 - PI_07_51B LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO E DELLA PROMENADE ARCHITECTURALE (CUP J57B10000040004). DECRETO DI ESPROPRIO** |

| | |
|---|---|
| Istruttoria Procedimento | ***GEMIGNANI LEONARDO*** |
| Posizione Organizzativa responsabile | ***RICOVERI GABRIELE*** |
| Dirigente della Direzione | ***GUERRAZZI MARCO*** |

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1196963 del 13/10/2015 10:52:49
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1114 del 13/10/2015

**Oggetto:** **PPI 69/67/2010 – PIUSS: PI_16_52 – PI_07_51B LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO E DELLA PROMENADE ARCHITECTURALE (CUP J57B10000040004). DECRETO DI ESPROPRIO**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**VISTE** le determinazioni DD-14 n.1067 del 01.10.2015 e DD-14 n.478 dell'08.05.2015 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente attribuita al sottoscritto la responsabilità della Posizione Organizzativa denominata "Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

**VISTO** il D.P.R. n.327/2001 e le sue successive modifiche e integrazioni;
**VISTA** la Legge Regionale n.30/2005;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 89 del 18/12/2008, esecutiva, con quale è stato approvato il programma triennale 2009/2011 e l'elenco annuale 2009 delle OO.PP.;
**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 17 del 24/02/2009, esecutiva, con la quale sono stati approvati i progetti preliminari relativi al PIUSS per il triennio 2009/2011;
**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 86 del 21/12/2009, esecutiva, con quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2010 ed i relativi allegati, tra cui il programma triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale dei lavori;
**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 73 del 11/12/2009, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante al R.U. relativa, tra l'altro, alle aree interessate dalle opere di cui trattasi;
**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 46 del 23/02/2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo di cui trattasi denominato PIUSS (PI_07_51B) "Progetto mura: valorizzazione della "promenade architecturale" e delle aree limitrofe", con il relativo Piano parcellare di esproprio e l'Elenco delle ditte da espropriare;
**VISTA** la successiva determinazione n. DZ-17/1215 del 15/10/2010;
**VISTA** la propria determinazione n. DN-18/569 del 19/05/2011, con la quale viene fissata in via provvisoria la misura delle indennità di espropriazione;

**PRESO ATTO** che le suddette indennità provvisorie sono state notificate ai proprietari dei terreni interessati nelle forme e nei modi previsti dalla vigente normativa;

**VISTA** la propria determinazione n. DN-19/170 del 19/02/2015, con la quale nel prendere atto della formale condivisione dell'indennità da parte di Anselmi Luca, nato a Siena il 27/08/1948 c.f. NSLLCU48M27I726S, e nell'attestare la reale consistenza dei beni da espropriare, si stabilisce l'ammontare dell'indennità di esproprio e si impegna la relativa spesa;

**VISTA** la propria determinazione n. DN-19/171 del 19/02/2015, con la quale nel prendere atto della formale condivisione dell'indennità da parte di Guerri Franco, nato a Pisa il 16/01/1930 c.f. GRRFNC30A16G702P, Guerri Franca nata a Pisa il 07/12/1936 c.f. GRRFNC36T47G702N e Guerri Sergio nato a Pisa il 14/08/1931 c.f. GRRSRG31M14G702G, e nell'attestare la reale consistenza dei beni da espropriare si stabilisce l'ammontare dell'indennità di esproprio e si impegna la relativa spesa;

**VISTA** la propria determinazione n. DN-19/257 del 09/03/2015, con la quale nel prendere atto delle dichiarazioni fornite da Anselmi Luca, di avere la piena e libera proprietà dei beni e di acconsentire all'immissione in possesso degli stessi, da parte dell'amministrazione comunale, si stabilisce il pagamento diretto dell'indennità per un importo di € 285.600,00= (al lordo della ritenuta del 20% prevista dall'art.35 del D.P.R. 327/2001);

**VISTA** la propria determinazione n. DN-19/258 del 09/03/2015, con la quale nel prendere atto delle dichiarazioni fornite da Guerri Franco, Guerri Franca e Guerri Sergio, di avere la piena e libera proprietà dei beni e di acconsentire all'immissione in possesso degli stessi, da parte dell'amministrazione comunale, si stabilisce il pagamento diretto dell'indennità per un importo complessivo di € 461.120,00= (al lordo della ritenuta del 20% prevista dall'art.35 del D.P.R. 327/2001);

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1196963 del 13/10/2015 10:52:49
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1114 del 13/10/2015

**ACCERTATO** che Guerri Franco, Guerri Franca e Guerri Sergio hanno provveduto all'integrazione della dichiarazione di successione come indicato nella determinazione sopra richiamata;

**VISTI** i seguenti mandati di pagamento:

- mandato numero 2344/2015 del 26.03.2015 dell'importo di € 228.480,00 con il quale è stato liquidato a favore di Anselmi Luca l'acconto dell'80% dell'indennità;
- mandato numero 6996/2015 del 01.10.2015 dell'importo di € 57.120,00 con il quale è stato liquidato a favore di Anselmi Luca il restante 20% dell'indennità a titolo di saldo;

- mandato numero 2339/2015 del 26.03.2015 dell'importo di € 5.440,00 e mandato numero 2341/2015 del 26.03.2015 dell'importo di € 117.525,34;
per un importo complessivo di € 122.965,34=, con i quali è stato liquidato a favore di Guerri Franco l'acconto dell'80% dell'indennità;
- mandato numero 6997/2015 del 01.10.2015 dell'importo di € 30.741,33 con il quale è stato liquidato a favore di Guerri Franco il restante 20% dell'indennità a titolo di saldo;

- mandato numero 2340/2015 del 26.03.2015 dell'importo di € 62.169,18 e mandato numero 2342/2015 del 26.03.2015 dell'importo di € 60.796,15;
per un importo complessivo di € 122.965,33=, con i quali è stato liquidato a favore di Guerri Franca l'acconto dell'80% dell'indennità;
- mandato numero 6999/2015 del 01.10.2015 dell'importo di € 30.741,33 con il quale è stato liquidato a favore di Guerri Franca il restante 20% dell'indennità a titolo di saldo;

- mandato numero 2343/2015 del 26.03.2015 dell'importo di € 122.965,33, con il quale è stato liquidato a favore di Guerri Sergio l'acconto dell'80% dell'indennità;
- mandato numero 6998/2015 del 01.10.2015 dell'importo di € 30.741,34 con il quale è stato liquidato a favore di Guerri Sergio il restante 20% dell'indennità a titolo di saldo;

**VISTA** inoltre la deliberazione del C.C. n. 9 del 03/02/2015, esecutiva, con la quale è stato prorogato sino al 22/02/2016, il termine per l'emanazione del decreto di esproprio;

**ACCERTATO** di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonchè di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

**D E C R E T A**

E' disposta a favore del Comune di Pisa l'espropriazione, ai sensi delle vigenti richiamate normative, dei seguenti immobili:

Lotto 1
- appezzamento di terreno di forma irregolare, posto nel Comune di Pisa all'interno di via delle Concette, della superficie catastale ed effettiva di mq. 3570, rappresentato al C.T. del Comune censuario di Pisa, foglio 126:
- particella 344, qualità frutteto, classe unica, superficie 710 mq., reddito dominicale € 11,86, reddito agrario € 5,50
- particella 346, qualità orto irriguo, classe 1, superficie 2860 mq., reddito dominicale € 123,04, reddito agrario € 56,87
Entrambe in giusto conto alla ditta Anselmi Luca, nato a Siena il 27/08/1948, proprietario per intero.

- per l'esproprio della suddetta area è stata corrisposta a titolo di indennità ad Anselmi Luca nato a Siena il 27/08/1948 c.f. NSLLCU48M27I726S la somma complessiva di € 285.600,00= (al lordo della ritenuta del 20% prevista dall'art.35 del D.P.R. 327/2001);

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1196963 del 13/10/2015 10:52:49
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1114 del 13/10/2015

Lotto 2

- appezzamento di terreno di forma irregolare, posto nel Comune di Pisa all'interno di via delle Concette, della superficie complessiva di mq. 5843 catastali e mq. 5764 effettiva, rappresentato al C.T. del Comune censuario di Pisa, foglio 126:

- particella 193, qualità orto irriguo, classe 1, superficie 5332 mq., reddito dominicale € 229,39, reddito agrario € 106,02

- particella 335, qualità orto irriguo, classe 1, superficie 482 mq., reddito dominicale € 20,74, reddito agrario € 9,58

Entrambe in giusto conto alla ditta Guerri Franca, nata a Pisa il 07/12/1936, Guerri Franco, nato a Pisa il 16/01/1930 e Guerri Sergio, nato a Pisa il 14/08/1931, comproprietari,

- particella 190, qualità Ente Urbano della superficie di mq. 29,

La particella 190 è altresì rappresentata al C.F. del Comune censuario di Pisa, foglio 126, particella 190, categoria area urbana della consistenza di mq. 29, intestata a Guerri Franca, nata a Pisa il 07/12/1936, proprietaria per 1/3, Guerri Franco, nato a Pisa il 16/01/1930, proprietario per 1/3 e Guerri Sergio, nato a Pisa il 14/08/1931, proprietario per 1/3

- per l'esproprio della suddetta area è stata corrisposta a titolo di indennità la somma complessiva di € 461.120,00= nel seguente modo:

a Guerri Franco, nato a Pisa il 16/01/1930 c.f. GRRFNC30A16G702P, la somma di € 153.706,67= (al lordo della ritenuta del 20% prevista dall'art.35 del D.P.R. 327/2001);

a Guerri Franca nata a Pisa il 07/12/1936 c.f. GRRFNC36T47G702N, la sommma di € 153.706,66= (al lordo della ritenuta del 20% prevista dall'art.35 del D.P.R. 327/2001);

e Guerri Sergio nato a Pisa il 14/08/1931 c.f. GRRSRG31M14G702G, la somma di € 153.706,67= (al lordo della ritenuta del 20% prevista dall'art.35 del D.P.R. 327/2001);

- il presente decreto, che costituisce ai sensi dell'art.23 del DPR 327/2001 titolo per il passaggio del diritto di proprietà, dovrà essere notificato nelle forme previste dall'art.13 della L.R. 30/2005 alle seguenti persone:

Anselmi Luca, residente a Pisa, via delle Concette n.1;
Guerri Franco, residente a Pisa, via Marco Canavari n.24 b;
Guerri Franca, residente a Pisa, via delle Concette n.1;
Guerri Sergio, residente a Pisa, via delle Concette n.1;

il presente decreto dovrà altresì eseguito mediante l'immissione in possesso con la redazione del verbale di cui all'art.24 del DPR 327/2001, registrato e trascritto presso la competente Agenzie delle Entrate. Avverso il presente decreto gli interessati potranno presentare eventuale ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica dello stesso;

-di pubblicare per estratto il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, come previsto dall'art.23 comma 5 del D.P.R. 327/2001. Entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, possono essere presentate opposizioni da parte di terzi;

-di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

-il presente decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella di cui all'Allegato B al D.P.R. n. 642/1972.

IL FUNZIONARIO
geom. Gabriele Ricoveri

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1196963 del 13/10/2015 10:52:49
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1114 del 13/10/2015