



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

28 SET. 2015

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **24/09/2015**

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
Ambiente
GRUPPI CONSILIARI
ORGANO DI REVISIONE
ASS: SANZO SALVATORE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 24/09/2015

Presiede la Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CAPUZZI SANDRA CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FORTE GIUSEPPE SANZO SALVATORE SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri MANNINI GIANFRANCO PIEROTTI FRANCESCO AULETTA FRANCESCO

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE E L'ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	LATROFA RAFFAELE	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	P
BASTA VLADIMIRO	A	MARIOTTI RITA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BRONZINI MIRELLA	A	LOGGI GINO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	NERINI MAURIZIO	P
PISANI NICOLA	P	PAOLICCHI ARMANDO	A
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	A
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	A	RICCI MARCO	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	A		
SCOGNAMIGLIO MARIA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	A		
LANDUCCI STEFANO	A		

La Presidente Del Consiglio
DEL TORTO RANIERI

Il Vice Segretario Generale
PESCATORE PIETRO



Comune di Pisa

OGGETTO: Approvazione “REGOLAMENTO COMUNALE PER L’ESERCIZIO, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE E L’ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI”

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 23/12/2014, immediatamente esecutiva, che approva il Bilancio di previsione 2015 e i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 30/12/2014, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l’esercizio 2015.

PREMESSO CHE:

- il D.L.gs n. 192 del 19 agosto 2005 ad oggetto: «*Attuazione della dir 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia*» stabilisce i criteri, le condizioni e le modalità per migliorare le prestazioni energetiche degli edifici;
- il D.L.gs n. 192/2005, corretto ed integrato dal D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006, demanda alle Regioni il compito di predisporre programmi, interventi e strumenti volti, nel rispetto dei principi di semplificazione e di coerenza normativa, all’attuazione omogenea e coordinata delle norme, alla sorveglianza della loro attuazione ed alla promozione dell'uso razionale dell'energia e delle fonti rinnovabili, anche attraverso la sensibilizzazione e l'informazione degli utenti finali;
- il D.P.R. n. 74/2013 “*Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.*” definisce i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estivi degli edifici;
- il D.P.G.R. n. 25/R del 3/03/2015 “*Regolamento di attuazione dell'articolo 23-sexies della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 39 (Disposizioni in materia di energia). Esercizio, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici* “ approva norme per la regolamentazione dell’esercizio, il controllo e la manutenzione degli impianti termici.

CONSIDERATA:

- la normativa sopra richiamata e in considerazione della specificità della materia e della peculiarità dei vari argomenti da trattare, il Comune di Pisa ritiene opportuno dotarsi di un regolamento (Allegato B), che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera, che disciplini i rapporti tra i cittadini, i manutentori delle caldaie e l’Amministrazione.

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Dipartimento di Prevenzione dell’Azienda USL 5 pervenuto a questo Comune in data 18/06/2015 prot. n. 43947;

- l'estratto del verbale della seduta del 29/07/2015 della I Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla commissione stessa e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- il D.Lgs. 267/2000, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, I° comma, del D.Lgs. 267/2000 che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 24
Favorevoli	n. 15
Astenuti	n. 9 (Antoni, Auletta, Buscemi, Logli, Latrofa, Mannini, Nerini, Ricci, Zuccaro)

DELIBERA

- di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si richiamano integralmente, il "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE E L'ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI" (Allegato B);
- di trasmettere il presente provvedimento alla ASL 5, alla Direzione Urbanistica Edilizia Privata e alla Direzione Manutenzione Edifici del Comune di Pisa.

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 24
Favorevoli	n. 22
Astenuti	n. 2 (Logli, Latrofa)

DELIBERA ALTRESÌ

Di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art 134 del D.lgs 267/2000.

Allegato A



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Approvazione regolamento comunale per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici

☐ della Giunta Comunale
☒ del Consiglio Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

☐ comporta
☒ non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa,

IL DIRIGENE DIREZIONE AMBIENTE

Arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO

Dr. Claudio Sassetti