



Comune di Pisa

OGGETTO: Approvazione “REGOLAMENTO COMUNALE PER L’ESERCIZIO, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE E L’ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI”

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 23/12/2014, immediatamente esecutiva, che approva il Bilancio di previsione 2015 e i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 30/12/2014, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l’esercizio 2015.

PREMESSO CHE:

- il D.L.gs n. 192 del 19 agosto 2005 ad oggetto: «Attuazione della dir 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia» stabilisce i criteri, le condizioni e le modalità per migliorare le prestazioni energetiche degli edifici;
- il D.L.gs n. 192/2005, corretto ed integrato dal D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006, demanda alle Regioni il compito di predisporre programmi, interventi e strumenti volti, nel rispetto dei principi di semplificazione e di coerenza normativa, all’attuazione omogenea e coordinata delle norme, alla sorveglianza della loro attuazione ed alla promozione dell'uso razionale dell'energia e delle fonti rinnovabili, anche attraverso la sensibilizzazione e l'informazione degli utenti finali;
- il D.P.R. n. 74/2013 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.” definisce i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estivi degli edifici;
- il D.P.G.R. n. 25/R del 3/03/2015 “Regolamento di attuazione dell'articolo 23-sexies della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 39 (Disposizioni in materia di energia). Esercizio, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici “ approva norme per la regolamentazione dell’esercizio, il controllo e la manutenzione degli impianti termici.

CONSIDERATA:

- la normativa sopra richiamata e in considerazione della specificità della materia e della peculiarità dei vari argomenti da trattare, il Comune di Pisa ritiene opportuno dotarsi di un

regolamento (Allegato B), che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera, che disciplini i rapporti tra i cittadini, i manutentori delle caldaie e l'Amministrazione.

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda USL 5 pervenuto a questo Comune in data 18/06/2015 prot. n. 43947;
- l'estratto del verbale della seduta del 29/07/2015 della I Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla commissione stessa e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- il D.Lgs. 267/2000, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, I° comma, del D.Lgs. 267/2000 che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

A voti.....

DELIBERA

- di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si richiamano integralmente, il "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE E L'ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI" (Allegato B);
- di trasmettere il presente provvedimento alla ASL 5, alla Direzione Urbanistica Edilizia Privata e alla Direzione Manutenzione Edifici del Comune di Pisa.

A voti.....

DELIBERA ALTRESÌ

Di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art 134 del D.lgs 267/2000.

Allegato A



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Approvazione regolamento comunale per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici

<input type="checkbox"/>	della Giunta Comunale
<input checked="" type="checkbox"/>	del Consiglio Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

<input type="checkbox"/>	comporta
<input checked="" type="checkbox"/>	non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa,

IL DIRIGENE DIREZIONE AMBIENTE

Arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO

Dr. Claudio Sassetti

