

Oggetto: Approvazione della variante al Regolamento Urbanistico:

- per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di via Fra Mansueto poste nel quartiere di San. Giusto-San Marco
- per l'approvazione della norma di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 2 ottobre 1998, oggetto di successive varianti parziali;

Premesso che il Comune di Pisa è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2001 ed oggetto di modifiche parziali successive;

Visto la delibera di Giunta Comunale n. 158 del 11 novembre 2014 di avvio del procedimento, nella quale sono stati indicati le motivazioni e gli obiettivi che la variante intende perseguire;

Visto la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 26.03.2015 di adozione della variante al Regolamento Urbanistico:

- per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di via Fra Mansueto poste nel quartiere di San. Giusto-San Marco
- per l'approvazione della norma di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia";

Visto gli elaborati della variante allegati alla delibera di adozione:

- Relazione tecnica della variante in oggetto;
- Estratto della cartografia del regolamento urbanistico stato attuale e stato variato;
- Fascicolo Schede Norma contenente Scheda Norma 27.8 e Scheda Norma 27.9;
- Relazione Fattibilità Geologica;
- Norma del regolamento urbanistico di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia";

Visto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica allegati alla delibera di adozione;

Considerato che si è proceduto a dare comunicazione dell'avvenuta adozione con pubblicazione sul BURT n. 17 del 29.04.2015 e che entro la scadenza dei termini (sessanta giorni dalla data di pubblicazione) risulta pervenuta alla Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità una sola osservazione, presentata dalla FS Sistemi Urbani s.r.l. del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, prot. 45954 del 26.06.2015 (allegato 1);

Preso atto che alla medesima Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità non risultano pervenute ulteriori osservazioni dopo i termini suddetti;

Visto il fascicolo (allegato 2) delle Osservazioni-Controdeduzione contenente la proposta di controdeduzione della Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità alla osservazione presentata dalla FS Sistemi Urbani s.r.l.;

Visto la decisione Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del 16/07/2015, con la quale è stato espresso il parere motivato di cui all'art. 26 della L.R. n. 10/2010, relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (allegato 3);

Visto la “Dichiarazione di Sintesi” di cui all'art. 27 della L. R. n. 10/2010 (allegato 4);

Visto l'avvenuto deposito, in data 10 luglio 2015, delle integrazioni, richieste a chiarimento dall'Ufficio Regionale Settore Genio Civile, a seguito del deposito degli atti e delle certificazioni effettuato in data 13 febbraio 2015 presso il medesimo Ufficio della Regione Toscana;

Visto la comunicazione dell'Ufficio Regionale Settore Genio Civile pervenuta in data 16 luglio 2015 (allegato 5);

Ritenuto di accogliere e integrare le schede norma con le condizioni poste dal parere dell'Ufficio Regionale Settore Genio Civile e con le misure di mitigazione e delle prescrizioni contenute nel parere del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, Autorità competente per la VAS, e nel Rapporto Ambientale;

Visto la relazione del Responsabile del Procedimento che si fa propria (allegato 6);

Visto la relazione del Garante della Comunicazione (allegato 7);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A;

Visto il parere favorevole della 1° Commissione Consiliare permanente espresso nella seduta del 22/07/2015 e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/00 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”

A dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n.
Favorevoli	n.
Contrati	n.
Astenuti	n.

DELIBERA

di approvare le controdeduzione all'osservazione alla variante in oggetto, presentata dalla FS Sistemi Urbani s.r.l.;

di approvare la variante in oggetto al regolamento urbanistico formata dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica della variante in oggetto;
- Estratto della cartografia del regolamento urbanistico stato attuale e stato variato;
- Fascicolo Schede Norma contenente Scheda Norma 27.8 e Scheda Norma 27.9;
- Relazione Fattibilità Geologica;
- Norma del regolamento urbanistico di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13
"Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia;

di approvare la Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 27 della L. R. n. 10/2010;

di dare mandato alla Direzione Urbanistica di provvedere all'adeguamento degli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico, integrando gli atti con le modifiche approvate di seguito indicate: misure di mitigazione e prescrizioni contenute nel Rapporto Ambientale e nel Parere Motivato e nel parere dell'Ufficio Regionale Settore Genio Civile;

di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

di partecipare la presente deliberazione alle Direzioni comunali: Patrimonio, Ufficio Espropri, Ufficio Ambiente, Lavori Pubblici e Urbanizzazione Primaria, Verde e Arredo Urbano, Pianificazione Urbanistica d'Area, ai Responsabili di zona dell'Ufficio Edilizia, al SIT, al Garante della Comunicazione;

di dare avviso dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dalla L.R. 65/14;

D E L I B E R A altresì

di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"