



**COMUNE DI PISA**  
**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

Palazzo Cevoli  
Via San Martino n. 108  
56125 Pisa

Tel 050/910514 Fax 050/910400  
e-mail: m.bernardi@comune.pisa.it

orario di apertura:  
da lunedì a venerdì: 8.30 - 12.30  
martedì e giovedì: 15 - 17

Pisa, 15.07.2014

Oggetto: Ex Macelli Pubblici. Variazione di Bilancio per Opere da realizzare necessarie all'utilizzo

In relazione agli interventi in corso sull'area degli ex Macelli da parte del Comune e dell'Università, si evidenzia che risulta indispensabile ai fini dell'utilizzo unitario dell'area, procedere alla esecuzione di alcuni ulteriori interventi per ottenere un complesso immobiliare a norma, articolato e gestibile.

La natura e l'entità della quasi totalità di tali interventi risulta invariante rispetto alle diverse ipotesi di utilizzo dell'area.

Abbiamo ritenuto opportuno suddividere tali interventi in varie categorie rispetto alla priorità: quelli immediati, assolutamente indispensabili per poter utilizzare lo spazio, quelli di media scadenza, pure necessari ma non indispensabili, a lunga scadenza fino a quelli che si ritengono importanti ma accessori perché non essenziali per il funzionamento della struttura.

Il costo di tali interventi non è mai stato computato né da parte dell'Università, né da parte del Comune perché sono stati fatti finora progetti parziali, mentre tali interventi sono attinenti ad un progetto di recupero complessivo degli ex Macelli e ad un uso comune dell'area.

Presupposto essenziale risulta la revisione del Protocollo di intesa già sottoscritto da Comune e Università, ormai largamente superato dagli sviluppi intervenuti e non idoneo ad un utilizzo complessivo degli ex Macelli a gestione unitaria, come è emerso negli incontri svolti essere necessario.

Per meglio chiarire il concetto si esemplifica l'esempio della fornitura energetica: è attualmente sufficiente per un uso alternativo fra comune e università ma non sufficiente per l'utilizzo unitario. E' pure evidente che va chiarito chi si fa carico degli oneri della realizzazione, chi si intesta i contratti ecc.

Fra gli interventi immediati si elenca:

- a) occorre richiedere una potenza di 160 Kwatt di energia elettrica e realizzare la relativa cabina di distribuzione.  
Costo di massima previsto € 90.000,00
- b) occorre spostare la caldaia attualmente funzionante per il museo del calcolo e la palazzina nel corpo contenente tutte le altre caldaie, in modo da avere un unico punto di erogazione (nel locale della attuale caldaia sarà montata la cabina elettrica).  
Costo di massima previsto € 80.000,00

totale	€	170.000,00
iva al 10%	€	17.000,00
spese tecniche	€	10.000,00
spese per gare ecc.	€	3.000,00
totale complessivo interventi breve termine	€	200.000,00

il costo è da sostenere per metà dal comune e per metà dall'Università.

Nel caso di mancato accordo sarà possibile procedere da parte del comune solo all'allacciamento elettrico per un totale complessivo di 100mila euro

Il Responsabile del Progetto  
Arch. Roberto Pasqualetti

