



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 31/07/2014

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

08 AGO. 2014

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori FILIPPESCHI MARCO GHEZZI PAOLO CHIOFALO MARIA LUISA DANTI DARIO SANZO SALVATORE SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri BRONZINI MIRELLA DI STEFANO ODORICO DELL'OMODARME JURI

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2014/2016 ED ELENCO ANNUALE 2014 - APPROVAZIONE DELLA PRIMA VARIAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/07/2014

Comunicata a: Coordinatore lavori pubblici - Edilizia pubblica Area Sviluppo Territorio GRASSO ANTONIO GRUPPI CONSILIARI REDINI MARCO ORGANO DI REVISIONE ASS. SERFOGLI ANDREA UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their affiliations.

Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

[Handwritten signature of Del Torto Ranieri]

Il Segretario Generale NOBILE ANGELA

[Handwritten signature of Nobile Angela]

oggetto: Programma triennale dei lavori pubblici 2014/2016 ed elenco annuale 2014 - Approvazione della prima variazione.

## IL CONSIGLIO

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, in particolare l’art. 128, il quale dispone, tra l’altro, che gli enti pubblici, tra cui gli enti locali, sono tenuti a predisporre ed approvare un Programma triennale dei lavori corredato di un elenco dei lavori da realizzare nell’anno stesso secondo gli schemi tipo definiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**Visto** il *D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 novembre 2011*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 55 del 06.03.2012, ad oggetto “Procedura e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell’elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l’acquisizione di beni e servizi ai sensi dell’articolo 128 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni e degli articoli 13 e 271 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ” con il quale sono stati definiti i contenuti obbligatori e facoltativi delle varie schede da predisporre ed approvare;

**Vista** in attuazione del succitato dettato normativo, la Deliberazione del C.C. n. 75 del 19.12.2013, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Programma triennale 2014/2016 ed Elenco annuale 2014 dei lavori pubblici, nonché la deliberazione del C.C. n.79 del 19.12.2013, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione dell’esercizio 2014;

**Vista** la successiva deliberazione n. 32 del 19.06.2014, con la quale è stata approvata la seconda variazione di bilancio che ha effettuato modifiche al piano degli investimenti per quanto riguarda alcune opere pubbliche, modifiche che è necessario recepire nel programma dei lavori allineando i due documenti di programmazione, nonché le ulteriori valutazioni tecniche e finanziarie effettuate dall’UTC al fine di assicurare il buon andamento dell’attività amministrativa emerse nel corso della gestione, riportate nella relazione tecnico-illustrativa del Coordinatore “Area Sviluppo del Territorio”, in allegato A) e documenti in essa richiamati

**Visto** il programma dei lavori pubblici riformulato e predisposto, sulla base delle suddette indicazioni, dall’Ufficio Programmazione lavori pubblici a modifica del precedente, approvato con atto di C.C. 75 del 19.12.2013, **configurato nell’allegato 1) al presente atto e complessivamente composto delle n 4 schede** richieste dal D.M. 11 novembre 2011 e dall’allegato previsto dall’art.199-BIS del **D. Lgs. 163/2006 “elenco degli interventi su BB.CC per i quali l’amministrazione intende ricercare sponsor”**

**Visto l’ulteriore allegato** previsionale relativo alla realizzazione delle **opere a scomputo realizzate da privati (Allegato 2)**, e le **ulteriori schede esplicative** volte ad agevolare la lettura del programma, sub. allegati da 1.1 a 1.5

**Preso atto** che le modifiche proposte riguardano esclusivamente l’elenco annuale 2014 delle opere di cui è stazione appaltante il comune di Pisa, restando ferme e invariate tutte le ulteriori previsioni a quanto approvato con la deliberazione 75/2013;

**Ritenuto, altresì**, necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

**Dato atto** che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall’articolo 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in all. B);

**Visto** l’estratto del verbale della seduta del 25/07/2014 della 1° Commissione Consiliare competente contenente il parere espresso dalla commissione stessa e che si allega al presente atto (all. B1) per formarne parte integrante e sostanziale;

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 25
Favorevoli	n. 17
Contrari	n. 8 (Antoni, Auletta, Bronzini, Buscemi, Logli, Mannini, Petrucci, Ricci,)

## **D E L I B E R A**

1. di approvare il Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2014/2016 e l'Elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2014 elaborato sulla base dei modelli approvati dal *D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 novembre 2011*, composto delle n 4 schede richieste (Allegato 1) e dall'allegato previsto dall'art.199-BIS del D. Lgs. 163/2006 "elenco degli interventi su Beni Culturali per i quali l'amministrazione intende ricercare sponsor (Allegato 1A);
2. di prendere atto dell'ulteriore allegato previsionale relativo alla realizzazione delle opere a scomputo realizzate da privati (Allegato 2), parti integranti e sostanziali del presente atto, e delle ulteriori schede esplicative volte ad agevolare la lettura del programma , sub. allegati da 1.1 a 1.5,
3. di pubblicarlo all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Amministrazione ([www.comune.pisa.it](http://www.comune.pisa.it), Profilo di Committente della stazione appaltante) nonché presso l'Osservatorio regionale sui contratti pubblici in ottemperanza all'art. 10, comma 3, L.R. 38/2007 e s.m.i. e sul sito comunale Amministrazione Trasparente

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 25
Favorevoli	n. 17
Contrari	n. 5 (Antoni, Auletta, Mannini, Petrucci, Ricci,)
Astenuti	n. 3 (Buscemi, Logli, Petrucci)

## **Delibera Altresì**

Di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000



**COMUNE DI PISA**  
**Sviluppo del Territorio**  
**Ufficio Programmazione opere Pubbliche**

Tel: 050/910216- 050/910256  
 Fax: 050/910500  
<mailto:l.brugioni@comune.pisa.it>

Orario apertura al pubblico:  
 su appuntamento

~  
 Palazzo Gambacorti – Mosca  
 Via degli Uffizi, 1  
 56100 Pisa

**Piano Triennale lavori Pubblici 2014/2016 ed Elenco Annuale 2014: prima variazione – Relazione tecnico-illustrativa**

La variazione che si propone in questa sede, maturata in ordine all'attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale, prende atto delle esigenze emerse nel corso della gestione e formula le modifiche al programma dei lavori pubblici ritenute necessarie dall'UTC; recepisce, altresì, le modifiche agli interventi per lavori, già richieste dall'UTC ed approvate dal Consiglio Comunale con la precedente deliberazione di CC 32 del 19.06.2014, allineando completamente i due documenti programmatici. Tutti le modifiche di seguito indicate afferiscono all'elenco annuale 2014 per lavori di cui è stazione appaltante il Comune di Pisa, senza modifica alcuna in riferimento a lavori che fanno capo agli altri soggetti pure integrati nella programmazione, **società in house, privati** che comunque **realizzano lavori pubblici propriamente detti, in relazione alle finalità e alla natura delle risorse utilizzate per la loro realizzazione.**

Con l'occasione, per i soli lavori di competenza diretta del comune, come su esposto, si procede con la numerazione degli interventi in linea con quanto comunicato dalla Direzione Finanze.

Ciò premesso, in primo luogo, le movimentazioni contabili di cui alla citata variazione di bilancio CC 32 del 19.06.2014, per le quali la copertura finanziaria della maggiore previsione di spesa è stata assicurata, nell'ambito degli equilibri interni di bilancio, da maggiori risorse correnti destinate al finanziamento degli investimenti, tecnicamente, tradotte in lavori, sono le seguenti:

**Introduzione di tre nuovi interventi per lavori di protezione idraulica, proposti dalla Direzione 15 “Coordinatore Lavori Pubblici- Edilizia Pubblica”:**

- a) “Impianto sollevamento Fosso del Bargigli, Via Lucchese: lavori di installazione elettropompa sommersa per automazione ” (int. 178), per € 50.000,00
- b) “Impianto sollevamento Fosso del Marmigliaio, Via Lucchese:– lavori di realizzazione per l'immissione delle acque di fognatura bianca nel canale” (int. 182), per € 250.000,00
- c) “Rete fognaria - interventi urgenti di manutenzione straordinaria” (int. 179) per € 150.000,00

Tutti i gli interventi su indicati sono necessari per esigenze di protezione civile e per poter condurre la rete fognaria, tenuto conto che sta per esaurirsi il vigente contratto per interventi urgenti di manutenzione straordinaria sulla rete stessa

**Introduzione di un nuovo intervento proposto dalla Direzione 16 “Ambiente- Emas”:** “

“*Sistema di monitoraggio idrogeologico Lavori di riattivazione*” (int. 180), per € 30.000,00. Si tratta di **lavori volti a** collocare nel sottosuolo idonei impianti di rilevamento per il monitoraggio ambientale finalizzato alla formazione di un piano di caratterizzazione di alcuni siti inquinati con conseguente bonifica degli stessi e superamento delle “non conformità” segnalate in fase di conseguimento della certificazione EMAS. Per ulteriori dettagli si rinvia alla dettagliata relazione fornita dal Geologo Dott. Redini, della Direzione 16, allegata alla presente con la nota prot. 47486 del 16.07.2014, (Allegato A1)

Rispetto al quadro così modificato, nel corso della gestione sono emerse **ulteriori necessità** relative all'elenco annuale, che hanno condotto alla maturazione delle seguenti **ulteriori richieste**:

**Direzione 15 “Coordinatore Lavori Pubblici- Edilizia Pubblica”: proposta di inserimento di tre interventi da tempo nell'agenda dell'Amministrazione Comunale per l'importo complessivo di € 4.030.000,00:**

- d) “Lungarno Pacinotti – Riqualificazione” per € 1.050.000,00 (int. 183),
- e) “Via Pietrasantina – Riqualificazione”, per € 2.400.000,00 (int. 184),
- f) “Piazza retro S Michele in Borgo- Realizzazione”, per € 580.000,00, (int. 185),

L'Amministrazione ha valutato di poter finanziare i lavori necessari con l'opzione prevista dall'art. 53, comma 6 del d.lgs. 163/2006, Codice Unico dei Contratti, ovvero sostituendo totalmente o parzialmente il corrispettivo del contratto d'appalto con il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili che le appartengono. Nello specifico, attraverso la vendita del complesso immobiliare cd "La Mattonaia", già nel piano di dismissione immobiliare dell'amministrazione, il cui introito previsto è già ricompreso nelle risorse per vendita immobili per € 2.983.055,00 dell'elenco annuale 2014. Tutte le risorse (€ 4.030.000,00) sono già comprese nel piano degli investimenti approvato e, pertanto, è possibile reperirle stornandole da quegli interventi di opere presenti nell'elenco annuale che sono suscettibili di diminuzione/eliminazione/rinvio, come di seguito indicato:

**eliminazione** dell'int. 148 "Realizzazione aree a verde e parco Viale del Tirreno", pari a € 2.000.000,00: (realizzazione aree a verde e parcheggi lungo l'assetto viario del viale). L'intervento delle opere di urbanizzazione preliminari da eseguirsi da parte del consorzio Nuovo Calambrone non sono state completate e quindi, per ora, è opportuno rinviare l'intervento alla prossima annualità;

**eliminazione** dell'intervento "Nuova viabilità tra Via Norvegia e Via di Padule", (int.109), pari ad € 380.000,00, per il quale si è provveduto ad impegnare le risorse nel 2013.

**diminuzione**, per la parte residua di € 1.650.000,00, necessaria alla copertura totale dei tre interventi succitati, dell'int. 104, "P.zza Vittorio Emanuele II Completamento – V.le Gramsci-Riqualficazione" tenuto conto dell'incertezza non ancora superata circa la realizzazione o meno della parte progettuale relativa ai due sottopassi L'intervento 104 si assesta dunque ad una previsione di spesa pari a € 950.000,00

Ulteriori modifiche sono relative all'inserimento degli ulteriori cinque interventi che seguono, i primi quattro presentati dalla Direzione 15, il quinto dalla Direzione 19 Area Sviluppo del territorio"

- g) "PI\_06\_51B Percorsi turistici - Lavori complementari e variazione IVA" (int.186), per € 65.000,00: sulla base degli accordi con l'AOUP sarà realizzato un punto informativo presidiato nei locali concessi in comodato gratuito dall'Azienda, in P.zza dei Miracoli, integrando, con ciò, il percorso del progetto principale approvato in seno al PIUSS. Inoltre vengono reperite risorse per il finanziamento necessario in seguito all'aumento dell'IVA dal 20 al 22%;
- h) "PIUSS PI\_12\_52 Area della Cittadella: recupero di aree per servizi al del museo delle navi- lavori complementari" (int.187), per € 665.000,00: il progetto, in base alla perizia effettuata, necessita di lavori complementari per € 665.000 per opere di sistemazione esterna per l'accessibilità carrabile e maggiori opere antincendio (vernice intumescente del tetto ligneo ed impianto acustico che derivano dal CPI inerente l'attività commerciale e sale convegni perché non erano previste nel progetto definitivo e soprattutto a causa della nuova normativa DPR 151/2011. La modifica si è resa necessaria per utilizzare la struttura in attesa del completamento del Museo delle navi romane, in notevole ritardo rispetto alla previsioni.
- i) Teatro all'aperto Ex ospedale Americano di Calambrone – Manutenzione straordinaria impianti a seguito degli allagamenti primavera 2014 (int.188), per € 50.000,00
- j) PIUSS PI\_02\_51A\_ Cittadella Galileiana: riqualficazione ex-macelli pubblici – Lavori complementari: realizzazione nuova cabina elettrica per aumento fornitura " (int. 189) per € 100.000,00. , per la cui descrizione e motivazione si rinvia alla relazione presentata in data 16.07 2014 dal responsabile del progetto Arch. Roberto Pasqualetti (Allegato A2)
- k) "Impianto sportivo Abetone – ristrutturazione fabbricato spogliatoi e relativi annessi(int.190), per € 125.000,00.

**Il valore complessivo dei cinque interventi sopraelencati ammonta a € 1.005.000,00:** anche in questo caso le risorse necessarie alla copertura della spesa complessiva sono reperibili nell'ambito di un intervento già previsto che si ritiene non sarà avviato nel corrente anno: ci si riferisce all'intervento 172 "PIUSS PI\_04\_51B\_ Cittadella servizi – recupero aree accoglienza Turistica" : considerato che il progetto, pure approvato dalla Regione Toscana nell'ambito del PIUSS Pisano, è stato classificato come funzionale e non portante, non essendo ad oggi pervenute modifiche in ordine alla sua classificazione o alla determinazione integrativa della linea di finanziamento con altro tipologia di risorse, si ritiene che anche per quest'anno non sarà finanziato e che quindi non sarà possibile la realizzazione dell'area a verde nel 2014: conseguentemente è possibile distrarre le somme necessarie dalla quota parte di risorse comunali previste a co-finanziamento dell'intervento e, coerentemente, si riduce, di pari importo, la relativa previsione di contributi POR cofinanziamento: così facendola previsione di spesa complessiva dell'intervento dall'importo originario di 3.000.000,00 si assesta ad una previsione di € -1.115.000,00: con l'impegno di ripristinare l'importo necessario in caso di opzione favorevole di co-finanziamento.

Ulteriori modifiche proposte:

**-la Direzione 14, chiede un movimento contabile di compensazione tra due interventi:** diminuzione dell'intervento "Cimitero di Riglione - Ampliamento" (int. 166) in favore dell'intervento "Cimitero S Michele degli Scalzi - Ampliamento" (int 167) in quanto, allo stato attuale, realizzatasi un'economia di 100.000,00 euro nella realizzazione del primo rispetto alla previsione di

spesa iniziale, appare opportuno implementare di pari importo la spesa del secondo intervento di ampliamento per meglio poter rispondere alle esigenze di incremento dei posti disponibili rilevata in proposito ( rif. Prot 47483 del 16.07.2014 del Responsabile P.O manutenzione Edilizia Pubblica U.O. Cimiteri, geom, Riccardo Cini)

**-la Direzione 19, altrettanto,** chiede di diminuire di € 50.000,00 l'int. 92 "*Sport – Impianti sportivi – abbattimento barriere architettoniche , adeg norm strutture, e impianti*" in favore dell'int. 91 "*Impianti sportivi minori-manutenzione straordinaria e adeguamento*" : la motivazione è data dalla necessità di implementarne le risorse a fronte delle spese previste per intervenire sulla palestra di Oratoio in seguito ai danni causati all'evento incendiario del 22 maggio u.s. Si propone di recuperare i fondi lasciando sull'intervento 92 50.000,00 euro per le barriere architettoniche, mentre l'int. 91 dalla previsione di spesa iniziale di e 200.000,00 si assesta a e 250.000,00

**-la Direzione 15 propone la modica diminuzione dell'intervento** "*Accantonamento per indagini e studi/piani di caratterizzazione . terreni da bonificare*" (int. 26) per € 2.122,08 finalizzata a restituire alla Direzione Patrimonio e Contratti l'importo da questa anticipato per rendere alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Pisa il residuo di un contributo di pari importo non utilizzato, erroneamente radiato – L'int. 26, dalla originaria previsione di € 80.000,00 si assesta quindi a quella di 77.877,92.


Invariato il resto

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sia diretti che indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente

**Invariato il resto.**

**Pisa 22.07.2014**

Il Dirigente Area Sviluppo del Territorio  
**Ing. Antonio Grasso**

 <b>COMUNE DI PISA</b>	
OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:	
	<input type="checkbox"/> della Giunta Comunale <input checked="" type="checkbox"/> del Consiglio Comunale
Programma triennale dei lavori pubblici 2014/2016 ed elenco annuale 2014 - Approvazione della prima variazione.	
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	
Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:	
<input checked="" type="checkbox"/> comporta <input type="checkbox"/> non comporta	
riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	
Pisa 22.07.2014	
IL DIRIGENTE :	
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO, Ing. Antonio Grasso	
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.	
Accertamento n° .....	
Prenotazione di impegno n° .....	
Pisa, .....	
IL RAGIONIERE CAPO <i>Dr. Claudio Sasseti</i>	