COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD***	
N. atto DD-14 / 792	**del 08/07/2015**
Codice identificativo ***1165777***	

PROPONENTE	***Edilizia pubblica - Patrimonio***

OGGETTO	**URB - ZONA ARTIGIANALE DI OSPEDALETTO. CONVENZIONE AI ROGITI NOTAIO TUMBIOLO REP.N°416171 - 416253, RACCOLTA 9128 DEL 21/06/94 E ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO REP.N°366009 DEL 03/05/94, AUTENTICATO DAL NOTAIO SICILIANI. ACQUISIZIONE GRATUITA SEDIMI STRADALI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE DALLA CO.F.I.MA. S.P.A.**

Istruttoria Procedimento	***DOLFI ANTONIO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***GUERRAZZI MARCO***

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1165777 del 08/07/2015 14:17:01
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 792 del 08/07/2015

Oggetto: URB - Zona Artigianale di Ospedaletto. Convenzione ai rogiti notaio Tumbiolo rep.n°416171 – 416253, raccolta 9128 del 21/06/94 e Atto unilaterale d'obbligo rep.n°366009 del 03/05/94, autenticato dal notaio Siciliani. Acquisizione gratuita sedimi stradali ed opere di urbanizzazione dalla CO.F.I.MA. S.p.A.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTE** le determinazioni DD-14 n.465 del 7.05.2015 e DD-14 n.478 dell'8.05.2015 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

- PREMESSO CHE:

- con atto autenticato dal notaio Francesco Tumbiolo di Pisa in data 21 giugno 1994, repertorio n. 416171 ed in data 23 giugno 1994, repertorio n. 416253, è stata stipulata una convenzione urbanistica tra il Comune di Pisa ed i signori LISI Dina, CIAMPALINI Enrico e CIAMPALINI Giovanna che prevedeva, tra l'altro, l'impegno dei predetti soggetti e loro eventuali aventi causa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alla viabilità di P.R.G. attualmente denominata Via F. Squartini a scomputo oneri e alla loro cessione gratuita al Comune di Pisa, unitamente ai sedimi stradali su cui esse insistono, a semplice richiesta dello stesso, successivamente al collaudo;

- con atto unilaterale d'obbligo rep. n.366009 del 03/05/94, autenticato dal notaio Siciliani, è stato previsto, tra l'altro, l'impegno dei suddetti sig.ri Lisi Dina, Ciampalini Enrico e Ciampalini Giovanna alla cessione gratuita delle aree di loro proprietà interessate dai lavori di realizzazione dell'innesto tra la nuova via Fagiana e la strada di P.R.G. nella Zona Artigianale Ovest di Ospedaletto, attualmente denominata Via Scornigiana, e delle opere di urbanizzazione ivi realizzate a scomputo oneri. Nell'ambito dei lavori di realizzazione dell'innesto viario, che hanno interessato anche aree di proprietà della società Pisana Leasing S.p.A. e del Comune di Pisa, le aree dei suddetti sig.ri Lisi e Ciampalini sono state interessate in particolare dalla realizzazione del raccordo della vecchia Via Fagiana con la predetta via Scornigiana e dalla sistemazione della confinante area a verde attrezzato (VA), oggetto di cessione gratuita al Comune di Pisa;

- con atto di compravendita ai rogiti del Notaio Massimo Palazzo in data 30 giugno 1994, repertorio n. 1020, la società "LA PERUGIANA - S.R.L.", con sede in Prato, ha acquistato dai signori Lisi Dina, Ciampalini Enrico e Ciampalini Giovanna i predetti terreni, subentrando a quest'ultima negli obblighi nascenti dalla convenzione e dall'atto d'obbligo sopra citati ed accettandone tutti gli effetti formali e sostanziali;

- con atto rep. 8312 del 26 novembre 2013 ai rogiti del notaio Jacopo Sodi, la società "LA PERUGIANA - S.R.L." è stata fusa per incorporazione nella società "CO.F.I.MA. S.p.A.";

- VISTO il verbale di consistenza e di visita di collaudo del 12/02/96 redatto in contraddittorio tra i tecnici comunali del Servizio Urbanizzazione Primaria e la Direzione dei Lavori, dal quale risulta, la conformità ai progetti approvati dal Comune di Pisa delle opere di urbanizzazione primaria realizzate a scomputo oneri, relative al tratto di strada di P.R.G. denominata Via F. Squartini;

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1165777 del 08/07/2015 14:17:01
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 792 del 08/07/2015

- VISTO il verbale di consistenza e di visita di collaudo del 30/11/99 redatto in contraddittorio tra i tecnici comunali del Servizio Urbanizzazione Primaria e la Direzione dei Lavori, dal quale risulta, la conformità ai progetti approvati dal Comune di Pisa delle opere di urbanizzazione primaria realizzate a scomputo oneri, relative all'innesto tra la nuova via Fagiana e la strada di P.R.G. nella Zona Artigianale Ovest di Ospedaletto, denominata Via Scornigiana;

- CONSIDERATO che in esecuzione agli obblighi assunti con la succitata convenzione e con l'atto unilaterale d'obbligo, la Società CO.F.I.MA. S.p.A., attuale proprietaria delle suddette aree urbanizzate, intende formalizzare il trasferimento di tali immobili in favore del Comune di Pisa;

- VISTO lo schema di contratto di cessione gratuita predisposto dal dott. Jacopo Sodi, notaio in Firenze (FI) su incarico della suddetta Società;

- RITENUTO pertanto necessario provvedere, nel rispetto della suddetta convenzione e del successivo atto unilaterale di obbligo, all'acquisizione a titolo gratuito degli immobili indicati in tali atti, di seguito meglio descritti ed identificati;

- ACCERTATO di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonché di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di acquisire a titolo gratuito dalla Società CO.F.I.MA. S.p.A. con sede con sede in Prato, Via San Leonardo da Porto Maurizio nn. 24/26/28, le seguenti aree site in Pisa, località Zona Artigianale Ovest di Ospedaletto, sulle quali sono state realizzate le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri concessori, previste dalla Convenzione ai rogiti notaio Tumbiolo rep.n°416171 – 416253, raccolta 9128 del 21/06/94 e dall'Atto unilaterale d'obbligo rep.n°366009 del 03/05/94, autenticato dal notaio Siciliani, in premessa citati, e precisamente:

a)- appezzamento di terreno corrispondente al sedime stradale della Via F.Squartini, posto in Comune di Pisa, Zona Artigianale Ovest di Ospedaletto, della superficie catastale complessiva di mq. 2.424 (duemilaquattrocentoventiquattro), confinante a nord con Via Scornigiana, a sud con Via Marmiceto, ad est in parte con proprietà Pisa Touring S.r.l., in parte con proprietà Immobiliare Pisa S.r.l. ed in parte con proprietà comunale, salvo se altri.
Detto terreno è rappresentato al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa, al giusto conto della parte cedente, nel foglio di mappa 58 dalle particelle:
- 641, seminativo arborato, di 1ª classe, della superficie catastale di mq. 1.920, con Reddito Dominicale di Euro 15,35 e Reddito Agrario di Euro 8,92;
- 644, seminativo arborato di 1ª classe della superficie catastale di mq. 504, con Reddito Dominicale di Euro 4,03 e Reddito Agrario di Euro 2,34;

b)- due aree contigue destinate a viabilità e verde attrezzato (VA), poste in Comune di Pisa, Zona Artigianale Ovest di Ospedaletto, della superficie complessiva di mq.552 (cinquecentocinquantadue), confinanti nel loro insieme a nord ed ovest con residua proprietà della parte cedente, a sud con Via Scornigiana e ad est con proprietà comunale, salvo se altri.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1165777 del 08/07/2015 14:17:01
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 792 del 08/07/2015

L'area destinata a viabilità, di forma irregolare, è rappresentata al Catasto Fabbricati del comune censuario di Pisa, al giusto conto della parte cedente, nel foglio di mappa 58 dalla particella 677 subalterno 6, categoria area urbana. L'area destinata a verde attrezzato (VA), anch'essa di forma irregolare, è rappresentata al Catasto Fabbricati del comune censuario di Pisa, al giusto conto della parte cedente, nel foglio di mappa 58 dalla particella 677 subalterno 7, categoria area urbana;

- di stipulare apposito atto di acquisizione gratuita, le cui spese saranno a completo carico della Società CO.F.I.MA. S.p.A in conformità dello schema che con il presente provvedimento di approva e che allo stesso si unisce quale sub. A) per farne sua parte integrante e sostanziale;

- di riservarsi la facoltà, in sede di stipula dell'atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni che non comportino modifiche sostanziali al contenuto del contratto stesso;

- di dare atto che le parti cedenti rinunciano all'iscrizione di qualsiasi ipoteca, anche di natura legale, esonerando per questo il Direttore dell'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pisa da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art.23 del decreto legislativo n°33/2013.

IL FUNZIONARIO
Geom. Gabriele Ricoveri

Repertorio n. Raccolta n.

CESSIONE GRATUITA DI AREE AL COMUNE DI PISA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno ... del mese di
(.... 2015)
In Pisa, Piazza XX Settembre n. 1, nella sede del Comune di Pisa.
Davanti a me dottor Jacopo Sodi, Notaio in Firenze, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,
sono comparsi

- **Magni Fabrizio**, nato a Prato il primo febbraio 1967, domiciliato per la carica ove appresso, che dichiara di intervenire al presente atto e di porlo in essere quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e quale procuratore speciale del Consigliere Delegato, signor Magni Alessandro, nato a Prato il giorno 8 settembre 1968, in forza di procura a mio rogito in data 15 maggio 2015, repertorio n. 9262 - che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" - e, come tali, legali rappresentanti con firma fra loro congiunta, della società **"CO.F.I.MA. S.p.A."**, con sede in Prato, Via San Leonardo da Porto Maurizio nn. 24/26/28, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Prato: 01507280970, al presente atto legittimati in forza dei poteri conferiti loro dal vigente statuto sociale;

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1165777 del 08/07/2015 14:17:01
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 792 del 08/07/2015

- **RICOVERI Gabriele** nato a Pisa il 27 novembre 1956, domiciliato per la carica in Pisa, presso la sede comunale, il quale dichiara di intervenire a questo atto non in proprio ma nella sua qualità di Funzionario titolare della posizione organizzativa Ufficio Stime Espropri e Demanio Marittimo del **COMUNE DI PISA,** con sede in Pisa, via degli Uffizi n.1, codice fiscale 00341620508, per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art.107 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 e dall'art.7 del Regolamento Comunale dei contratti, delle determinazioni DD-14 n.465 del 7.05.2015 e DD-14 n.478 dell'8.05.2015 ed in esecuzione del proprio Provvedimento DD-14 n. del

Io Notaio sono certo della identità personale dei comparenti i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale

Premettono

- che in dipendenza dell'atto autenticato dal Notaio Francesco Tumbiolo di Pisa in data 21 giugno 1994, repertorio n. 416171 ed in data 23 giugno 1994, repertorio n. 416253, registrato a Pisa in data 29 giugno 1994 al n. 906, trascritto a Pisa il 29 giugno 1994 al n. 5688 di Registro Particolare è stata stipulata una convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 5 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977 tra il Comune di Pisa ed i signori Lisi Dina, Ciampalini Enrico e Ciampalini Giovanna, relativa anche ai terreni allora rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Pisa, nel foglio di mappa 58 dalle particelle 118/b e 625/b;

- che con l'atto unilaterale d'obbligo autenticato dal Notaio Paolo Siciliani di Pisa in data 3 maggio 1994, repertorio n. 366009, registrato a Pisa in data 5 maggio 1994 al n. 622, trascritto a Pisa il 6 maggio 1994 al n. 4064 di Registro Particolare, è stato previsto, tra l'altro, l'impegno dei signori Lisi Dina, Ciampalini Enrico e Ciampalini Giovanna, relativo anche al terreno allora rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Pisa, nel foglio di mappa 58 dalla particella 623;

- che in entrambi i suddetti atti era stato assunto, tra gli altri, l'impegno alla cessione gratuita al Comune di Pisa di aree adibite a strade e fossi di guardia meglio individuate nelle relative piante di progetto;

- che a seguito dei frazionamenti catastali dell'11 marzo 1994 rispettivamente n. 457.1/1994 e n. 457.2/1994, dalla originaria particella 118 è derivata anche l'attuale particella 641 di mq. 1920 (millenovecentoventi) e dalla originaria particella 625 è derivata anche l'attuale particella 644 di mq. 504 (cinquecentoquattro), in appresso indicate come Lotto 1;

- che a seguito di tipo mappale del 2 febbraio 1996 n. 305.1/1996 e di denuncia di accampionamento del 31 maggio 1996 n. C00452.1/1996 in atti dal 31 maggio 1996, dalla originaria particella 623 è derivata anche l'attuale particella 677 subalterni 6 e 7, in appresso indicati come Lotto 2;

- che in dipendenza dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Massimo Palazzo in data 30 giugno 1994, repertorio n. 1020, registrato a Borgo San Lorenzo, Atti Civili, in data 20 luglio 1994 al n. 669 Serie 1V, trascritto a Pisa in data 14 luglio 1994 al n. 6151 di Registro Particolare, la società "LA PERUGIANA - S.R.L.", con sede in Prato, ha acquistato dai signori Lisi Dina, Ciampalini Enrico e Ciampalini Giovanna i predetti terreni, subentrando a quest'ultimi negli obblighi nascenti dalla convenzione e dall'atto d'obbligo sopra citati ed accettandone tutti gli effetti formali e sostanziali;

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1165777 del 08/07/2015 14:17:01
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 792 del 08/07/2015

- che le opere di urbanizzazione del cosiddetto Lotto 1 sono state realizzate in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pisa in data 28 giugno 1994 n. 159/94 ed a seguito della relativa ultimazione il Comune di Pisa ha emesso verbale di consistenza e di visita collaudo in data 12 febbraio 1996;

- che le opere di urbanizzazione del cosiddetto Lotto 2 sono state realizzate in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pisa in data 16 maggio 1994 n. 113/94 ed a seguito della relativa ultimazione il Comune di Pisa ha emesso verbale di consistenza e di visita collaudo in data 30 novembre 1999;

- che in dipendenza di atto a mio rogito in data 26 novembre 2013, repertorio n. 8312, registrato a Firenze 1 in data 29 novembre 2013 al n. 19606 Serie 1T, trascritto a Pisa in data 13 dicembre 2013 al n. 12817 di Registro Particolare, la società "LA PERUGIANA - S.R.L." è stata fusa per incorporazione nella società "CO.F.I.MA. S.p.A.";

- che la cessione degli immobili in oggetto viene effettuata gratuitamente e senza corrispettivo, ma escluso ogni spirito di liberalità, trovando, viceversa, la propria causa nell'adempimento dell'obbligo assunto con la suddetta convenzione urbanistica e atto unilaterale d'obbligo.

Tutto ciò premesso

che costituisce presupposto e forma parte integrante e sostanziale di quanto segue, i comparenti dichiarano e convengono quanto segue.

ARTICOLO 1 - La società "CO.F.I.MA. S.p.A.", come sopra rappresentata, in adempimento della convenzione e dell'atto d'obbligo sopra citati, con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce gratuitamente al COMUNE DI PISA che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista il diritto di piena proprietà sui seguenti immobili e precisamente:

Lotto 1

- a)- Appezzamento di terreno corrispondente al sedime stradale della Via F. Squartini, posto in Comune di Pisa, Zona Artigianale Ovest di Ospedaletto, della superficie catastale complessiva di mq. 2.424 (duemilaquattrocentoventiquattro), confinante a nord con Via Scornigiana, a sud con Via Marmiceto, ad est in parte con proprietà Pisa Touring S.r.l., in parte con proprietà Immobiliare Pisa S.r.l. ed in parte con proprietà comunale, salvo se altri.
Detto terreno è rappresentato al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa, al giusto conto della parte cedente, nel foglio di mappa 58 dalle particelle:
- 641, seminativo arborato, di 1ª classe, della superficie catastale di mq. 1.920, con Reddito Dominicale di Euro 15,35 e Reddito Agrario di Euro 8,92;
- 644, seminativo arborato di 1ª classe della superficie catastale di mq. 504, con Reddito Dominicale di Euro 4,03 e Reddito Agrario di Euro 2,34;
Ai fini della storia catastale e della continuità delle trascrizioni la parte cedente fa riferimento a quanto al riguardo precisato nella premessa del presente atto.

Lotto 2

b)- Due aree contigue destinate a viabilità e verde attrezzato (VA), poste in Comune di Pisa, Zona Artigianale Ovest di Ospedaletto, della superficie complessiva di mq. 552 (cinquecentocinquantadue), confinanti nel loro insieme a nord ed ovest con residua proprietà della

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1165777 del 08/07/2015 14:17:01
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 792 del 08/07/2015

parte cedente, sud con Via Scornigiana e ad est con proprietà comunale, salvo se altri.
L'area destinata a viabilità, di forma irregolare, è rappresentata al Catasto Fabbricati del comune censuario di Pisa, al giusto conto della parte cedente, nel foglio di mappa 58 dalla particella 677 subalterno 6, categoria area urbana. L'area destinata a verde attrezzato (VA), anch'essa di forma irregolare, è rappresentata al Catasto Fabbricati del comune censuario di Pisa, al giusto conto della parte cedente, nel foglio di mappa 58 dalla particella 677 subalterno 7, categoria area urbana.
Ai fini della storia catastale e della continuità delle trascrizioni la parte cedente fa riferimento a quanto al riguardo precisato nella premessa del presente atto.

Ai fini dell'esatta individuazione della linea dividente posta tra le citate aree oggetto di trasferimento al Comune (particella 677 sub.6 e sub.7) e la restante proprietà CO.FI.MA. S.p.A. (particella 677 sub.5), le parti fanno espresso riferimento al grafico ed alla tabella delle coordinate dei relativi punti, allegati al presente atto sotto le lettere) e);

ARTICOLO 2 - La cessione è consentita ed accettata con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù attiva e passiva esistente, con tutti i diritti relativi, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ceduto si trova, ben noto alla parte cessionaria, così come in possesso della parte cedente.
Quest'ultima dichiara che quanto ceduto le è pervenuto in dipendenza dell'atto di fusione per incorporazione a mio rogito in data 26 novembre 2013, repertorio n. 8312, meglio citato in premessa;

ARTICOLO 3 - Le parti, da me Notaio richiamate sulle conseguenze penali e fiscali delle dichiarazioni false o reticenti, attestano che la presente cessione è a titolo gratuito, senza pagamento di alcun corrispettivo in denaro, e che è stata conclusa senza avvalersi di alcuna attività di mediazione da parte di agenti immobiliari.
Ai fini fiscali e repertoriali, le parti dichiarano che quanto ceduto ha un valore complessivo di Euro 29.760,00 (ventinovemilasettecentosessanta e zero centesimi), di cui Euro 24.240,00 (ventiquattromiladuecentoquaranta e zero centesimi) per il Lotto 1 ed Euro 5.520,00 (cinquemilacinquecentoventi e zero centesimi) per il Lotto 2;

ARTICOLO 4 - La parte cedente dichiara e garantisce che quanto ceduto è di sua proprietà, nella sua piena disponibilità e così lo trasferisce alla parte acquirente, immettendola nel relativo possesso e surrogandola in ogni azione, diritto e ragione ad essa spettante in dipendenza della citata provenienza, è franco e libero da pesi, oneri, livelli, imposte e tasse arretrate, diritti di prelazione, iscrizioni, trascrizioni e formalità comunque pregiudizievoli;

ARTICOLO 5 - La parte cedente dichiara di rinunciare ad ogni eventuale ipoteca legale;

ARTICOLO 6 - La parte venditrice dichiara che il soprassuolo del terreno in oggetto nei quindici anni precedenti ad oggi non è stato percorso dal fuoco, per cui non è soggetto ai vincoli di cui all'art.10 della Legge 21 novembre 2000 n.353, come modificata dal D.L. 7 settembre 2001 n.343, convertito con modificazioni nella Legge 9 novembre 2001 n.401;

ARTICOLO 7 - Ai sensi della vigente normativa in materia urbanistico-edilizia la parte cedente dichiara che:

- le opere di urbanizzazione risultano sui due lotti in forza delle concessioni richiamate nelle premesse, e precisamente in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pisa in data 28 giugno 1994 n. 159/94, quanto al lotto 1, e concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pisa in

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1165777 del 08/07/2015 14:17:01
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 792 del 08/07/2015

data 16 maggio 1994 n. 113/94, quanto al lotto 2;

- successivamente, non sono state apportate ulteriori modifiche che avrebbero richiesto autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi o provvedimenti urbanistici in genere da parte delle competenti autorità.

Ai sensi della vigente normativa in materia urbanistico - edilizia, in relazione alle aree in oggetto, la parte cedente mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'Istruttore Direttivo Arch. Riccardo DAVINI della Direzione Urbanistica del Comune di Pisa in data 15 luglio 2014, che si allega al presente atto sotto la lettera " " per farne sua parte integrante ed in relazione al quale mi dichiara che, dal suo rilascio, non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a carico della società cedente, la quale invoca il trattamento tributario di cui all'art. 32, comma 2, del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 (imposta di registro in misura fissa, imposte ipotecaria e catastale esenti).

Le parti dichiarano, ognuna per quanto di competenza, di essere state edotte da me Notaio in ordine alla disciplina del regime fiscale richiesto ed applicato, specie con riferimento alle cause di decadenza da agevolazioni fiscali.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e parte da me a mano su pagine sin qui di carta uso bollo, è stato da me letto ai comparenti che, a mia richiesta, hanno dichiarato di approvarlo e lo sottoscrivono con me Notaio, alle ore

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1165777 del 08/07/2015 14:17:01
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 792 del 08/07/2015