



PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il  
governo dell'area vasta scuola,  
strade e sistemi di trasporto  
territorio e ambiente

SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Pisa 25/06/2015

Prot. n. 168587-09-02-05

Protocollo n.

Comune di Pisa:

Ufficio Urbanistica (Studi e verifiche di sostenibilità)

Direzione Ambiente – EMAS

Coordinatore del nucleo comunale per le valutazioni  
ambientali

Vicolo del Moro n. 2, 56100 PISA.  
comune.pisa@postacert.toscana.it

E p.c.:

Regione Toscana – Direzione Generale PTA.

Via di Novoli 26 – 50127 Firenze

regionetoscana@postacert.toscana.it

**Oggetto:** “Adozione della Variante al Regolamento Urbanistico: - per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di via Fra Mansueto.  
Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii, articolo 25: **CONSULTAZIONI-**”

Con riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato il contributo del Servizio Ambiente. Tale contributo viene trasmesso per il miglioramento complessivo degli atti attraverso forme di collaborazione tra le strutture tecniche degli Enti come previsto dall'art. 53 della L.R. 65/2014. Nulla da rilevare da parte del Servizio Pianificazione Territoriale.

Distinti saluti,

22/6/2015

GS

Dott. Giuseppe Rozzana



PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta  
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente  
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni

Servizio Ambiente

U.O. VIA - AIA

Pisa 11/06/2015

Protocollo n. 155115

Servizio Pianificazione Territoriale

**Oggetto:** Verifica di VAS Comune di Pisa variante RU quartieri San Giusto San Marco. Invio parere

Facendo seguito alla Vostra richiesta prot. 128227 del 14/05/2015 di contributo istruttorio, esaminata la documentazione trasmessa di cui all'oggetto, si fa presnete quanto segue.

Vengono proposte due varianti al RU che riguardano la riqualificazione delle aree dismesse dalla FS e in stato di degrado in prossimità delle stazione lato sud nel quartiere di S. Giusto - S. Marco, comprese tra i fasci dei binari e l'edificato di via Quarantola e di via A. da Morrone e la riqualificazione del villaggio di edilizia residenziale pubblica di via Fra Mansueto sempre in San Giusto. Tali varianti genereranno un incremento abitativo con conseguente incremento di scarichi civili per una portata stimata di 24.691 mc/anno pari a 123 ab eq.

A fronte di tale incremento di scarichi civili viene proposto un sistema di depurazione dedicato ai nuovi insediamenti con l'immissione di reflui depurati nella rete di fossi presente nella zona dichiarando altre si che tale soluzione determinerà una diluizione del carico organico sollevato dalla rete dei fossi esistenti ed inviato al depuratore di Pisa sud.

Per quanto sopra si concorda sull'analisi effettuata in merito alla criticità dell'attuale sistema fognario e di conseguenza del sistema di depurazione della zona (impianto di depurazione di Pisa Sud) a cui afferiscono quasi esclusivamente fossi che ne compromettono la capacità depurativa; l'unica vera soluzione efficace sarebbe quella di realizzare adeguate fognature, diversamente l'unica alternativa perseguibile è quella proposta e cioè dotare i nuovi agglomerati di un sistema di depurazione indipendente. Tale soluzione certamente non migliora la situazione depurativa dell'impianto di Pisa sud stante l'ulteriore diluizioni del carico organico necessario per il buon funzionamento depurativo della zona.

Per quanto sopra riteniamo che la prassi di demandare la depurazione degli scarichi domestici alle singole trasformazioni urbanistiche debba essere limitata alle sole situazione con carattere provvisorio in attesa della realizzazione di un sistema di infrastrutture pubbliche di fognatura e di depurazione e comunque in casi estremi. Diversamente si sta assistendo a proposte di trasformazioni che prevedono nuovi insediamenti in assenza delle adeguate infrastrutture pubbliche e con proposte alternative di impianti di depurazione indipendenti che si sottolinea necessitano di un'attenta gestione allo scopo di garantirne l'efficacia di trattamento.

Il Dirigente  
Dott.ssa Laura Pioli