



**Acque SpA**

*Sede Legale*  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
www.acque.net  
info@acque.net, info@pec.acque.net

GESTIONE OPERATIVA - area OVEST  
Resp.le di COMMESSA: P.E. Alberto Alderigi  
(VAS n° 25\2015)

**Spett.le**

**Comune di Pisa**  
**Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, n°2**  
**56125 - Pisa**

All'att.ne arch. Dario Franchini

**Spett.le**

**Autorità Idrica Toscana**  
**Conferenza Territoriale 2 "Basso Valdarno"**  
**Ufficio Postale Firenze 7**  
**Via Pietrapiana, 53 – CP 1485**  
**50121 - Firenze**

**Oggetto : contributo tecnico relativamente alla adozione della Variante R.U. per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di Via Fra Mansueto poste nel quartiere San Marco-San Giusto.**

A seguito della presa visione della documentazione relativa alla variante urbanistica in oggetto, si comunica quanto segue:

**SERVIZIO ACQUEDOTTO**

**AREA SAN GIUSTO – SAN MARCO**

La zona a immediato ridosso della linea ferroviaria nei pressi del cavalcavia di San Giusto (zona attuale di parcheggio e edifici abbandonati RFI) è servita in modo non idoneo con tubazioni di diametro insufficiente all'erogazione con parametri standard dell'acqua potabile; pertanto, qualsiasi intervento di futuro ampliamento e\o recupero che richieda l'utilizzo di acqua potabile dovrà prevedere il potenziamento\collegamento con i collettori di idoneo diametro presenti in Via Sant'Agostino-Via dei Cappuccini-Via Montanelli incrocio Via dell'Aeroporto (su queste strade é collocata una tubazione in FC di DN200) – non sussistono particolari problematiche relative al quantitativo di risorsa disponibile a parte eventuali richieste per attività idro-esigenti.



**Acque SpA**

*Sede Legale*  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
www.acque.net  
info@acque.net, info@pec.acque.net

**AREA VILLAGGIO CASE POPOLARI FRA MANSUETO**

La zona del villaggio delle case popolari è lambita a nord da Via Quarantola, sulla quale è presente un collettore in FC di DN300, pertanto qualsiasi intervento di futuro ampliamento e/o recupero o modifica che richieda l'utilizzo di acqua potabile dovrà prevedere il potenziamento\collegamento con questa tubazione - non sussistono particolari problematiche relative al quantitativo di risorsa disponibile a parte eventuali richieste per attività idro-esigenti.

Ovviamente, entrambe le aeree sopra indicate, dovranno essere valutate in fase più avanzata di progetto analizzando preventivamente i singoli interventi, per una verifica puntuale dello stato della rete esistente e confrontarne la compatibilità con la stessa.

Per il settore acquedotto non sussistono particolari criticità, anche se sicuramente saranno necessari adeguamenti di rete con miglioramenti strutturali, che, come da regolamento vigente, saranno a totale carico dei futuri soggetti richiedenti.

**SERVIZIO DEPURAZIONE E FOGNATURA NERA**

Attualmente, entrambe le aree sono servite da un reticolo fognario di tipo misto, recapitante al depuratore centralizzato di Pisa Sud.

Questa rete fognaria, che per alcuni tratti è anche a cielo aperto, viene parzialmente recuperata attraverso alcuni scolmatori di piena, presenta evidenti e preoccupanti elementi di criticità in occasione di eventi meteorologici anche di entità non eccezionale.

Considerato quanto sopra, i futuri progetti di riqualificazione dovranno obbligatoriamente prevedere specifici studi idraulici e, conseguentemente, opere di mitigazione volte al miglioramento complessivo delle modalità di smaltimento delle acque meteoriche.

Allo stato attuale vista la presenza di scolmatori di piena non autorizzati, qualsiasi intervento dovrà prevedere il trattamento delle acque reflue mediante sistemi di depurazione appropriati ed idonei allo scarico diretto in ambiente.

Visto quanto sopra, entrambe le aeree indicate, dovranno essere valutate attentamente in fase più avanzata di progetto, analizzando preventivamente i singoli interventi e gli studi idraulici progettuali relativi; qualsiasi adeguamento con miglioramento strutturale, sarà a totale carico dei futuri soggetti richiedenti.

Distinti saluti.

**Il Direttore Gestione Operativa**

Ing. Roberto Cecchini

