



Piano Strutturale Intercomunale dell'area pisana

Elaborati prodotti e ulteriori materiali da produrre

Avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014

ELABORATI PRODOTTI

Quadro Conoscitivo

Cartografia scala 1:35.000

TAV 2 QC: Uso del suolo. A partire dai dati della CTR al 2010 è stato restituito l'uso del suolo accorpando alcune classi di uso dei suoli. La carta mostra anche una prima individuazione del territorio urbanizzato ottenuta anch'essa per accorpamento di tematismi riconducibili al contesto urbano.

TAV 2a QC: Evoluzione della copertura del suolo nell'Area Pisana tra il 1985 e il 2011.

TAV 2b QC: La rete idrografica e di bonifica

TAV 2c QC: I pedo-paesaggi dell'Area Pisana

TAV 2d QC: I sistemi produttivi dell'Area Pisana

Le elaborazioni sopra indicate sono state prodotte con il contributo della Scuola S. Anna (Land-Lab) ed hanno lo scopo di illustrare la struttura agro-ambientale del territorio nonché quella aziendale. Gli aspetti trattati quindi attengono sia i caratteri rurali e ambientali del territorio nonché quelli più strettamente legati alla dimensione economico-produttiva.

TAV 3a QC: Le dotazioni ambientali del territorio: le aree di riconosciuto valore naturalistico-ambientale. La carta evidenzia le aree che, per le loro valenze ambientali intrinseche, sono state riconosciute di valore da atti o da leggi.

TAV 4 QC: Evoluzione del sistema insediativo: la periodizzazione dell'edificato. A partire dai dati omogenei presenti nel PTC provinciale, la carta mostra la classificazione storica dell'edificato articolata rispetto a tre fasi storiche: al leopoldino, al 1954 e ad oggi.

TAV 6a QC: Le reti ed i nodi infrastrutturali: viabilità stradale e ferroviaria. La carta, oltre ad assumere la classificazione della rete stradale e ferroviaria definita dal PRIMM, individua i tratti stradali ad elevata incidentalità ed i nodi infrastrutturali critici da risolvere con interventi strutturali .

TAV 6b QC: Le reti ed i nodi infrastrutturali: reti e percorsi per la mobilità lenta. Le reti ed i nodi infrastrutturali: viabilità stradale e ferroviaria. In coerenza con le indicazioni del PIT/Piano Paesaggistico la carta evidenzia il complesso delle infrastrutture di terra e d'acqua da salvaguardare e valorizzare ai fini della fruizione lenta del territorio.

TAV 11 QC: L'articolazione territoriale nei piani-le invarianti strutturali riconosciute dai piani. La carta restituisce l'immagine che dai Piani Strutturali comunali si trae in merito all'articolazione territoriale in sistemi e sub-sistemi (oggi non più richiesta dalla legge regionale) e al riconoscimento delle invarianti strutturali.

TAV 12 QC: Le UTOE individuate dagli strumenti urbanistici comunali. La carta compone il mosaico dell'articolazione dei diversi territori in Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE). Tale rappresentazione è utile sia come orientamento generale per l'individuazione del territorio urbanizzato sia come base di riflessione per la nuova proposta di perimetrazione inter-comunale.

Documenti resi in forma di relazione o report

Elab 1. Quadro conoscitivo: studi e analisi a supporto del Piano

Elab 2. Quadro conoscitivo: il quadro della pianificazione comunale

Elab 3c. Approfondimento III invariante: sistema insediativo e infrastrutturale. I sistemi insediativi dell'area pisana e loro articolazioni – descrizioni e valutazioni –

Il documento sviluppa descrizioni, analisi e valutazioni riferite ai tre seguenti sistemi insediativi

- > Il sistema radio centrico della città di Pisa
- > Il sistema degli insediamenti costieri
- > Il sistema delle tenute storiche

Cartografia scala 1:10.000 (riferita unicamente al sistema insediativo radio centrico della città di Pisa)

L'ufficio di Piano ha sviluppato un approfondimento legato alla III invariante (insediamenti ed infrastrutture) del PIT/Piano Paesaggistico e applicato al sistema radiocentrico della città di Pisa (uno dei 6 sistemi riconosciuti dal PIT). Sono state prodotte elaborazioni in scala di dettaglio (1:10.000) che documentano i seguenti aspetti:

TAV 4a QC: la periodizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture

TAV 4b QC: destinazione funzionale dei tessuti e dei suoli (rilevazione dello stato di fatto)

TAV 4c QC: i morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

TAV 4d QC: il ruolo e la struttura della rete viaria

Statuto del territorio

Cartografia scala 1:35.000 - 1:10.000 [patrimonio territoriale e paesaggistico]

TAV 1 STA: I sistemi insediativi dell'area pisana

TAV 1a STA: Sistema radio centrico di Pisa: i quartieri della città

TAV 1b STA: Sistema degli insediamenti costieri e delle Tenute storiche

TAV 2a STA: Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs. 42/2004) – beni culturali (II parte D.Lgs. 42/2004) scala 1:35.000

TAV 2b STA: Aree tutelate per legge (art. 142 D.Lgs. 42/2004) scala 1:35.000

TAV 2a1: Sistema radiocentrico di Pisa: immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs. 42/2004) – beni culturali (II parte D.Lgs. 42/2004). Approfondimento scala 1:10.000

TAV 3 STA: Il patrimonio territoriale scala 1:35.000

TAV 3a STA: Il patrimonio territoriale sistema radio-centrico di Pisa (scala 1:10.000)

TAV 5 STA: Le ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato (scala 1:35.000)

Documenti resi in forma di relazione o report

Elab 4. Proposta di integrazione delle schede dei beni e delle aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs. 42/2004

Strategia dello sviluppo

Cartografia

TAV 1 STR: la visione al futuro del territorio: rappresentazione degli obiettivi strategici.

Documenti resi in forma di relazione o report

Elab 5. La strategia dello sviluppo: la visione al futuro del territorio

Ulteriori documenti

Relazione

Elab 6. Documento preliminare ai fini della VAS

Elab 7. Programma delle attività di informazione e partecipazione ai sensi del comma 3 dell'art. 17

Allegati

All 1. Documento Preliminare di Indirizzi e relative appendici

All 2. Elenco delle aree soggette a vincolo monumentale-architettonico e archeologico, ai sensi delle Leggi 364/1909, 1089/1939 e dei Decreti legislativi 490/1999 e 42/2004 presenti all'interno del sistema radio centrico di Pisa (allegato alla tavola TAV 2e1).

All 3: Elenco degli interventi al di fuori del territorio urbanizzato (allegato alla tavola TAV 5 STA).

All.4 Legenda associata alla tavola TAV 2c QC.

MATERIALI DA PRODURRE

Quadro Conoscitivo

Cartografia scala 1:35.000

TAV 1 QC: elementi geologici e strutturali. Oltre al riconoscimento dei sistemi morfogenetici, in coerenza con la prima identificazione operata dal PIT/Piano Paesaggistico, la carta/le carte dovrebbero i valori associati alla struttura idro-geomorfologica rispetto ai quali il Piano dovrà definirne le regole invariati.

TAV 2e QC: la capacità d'uso dei suoli dell'area pisana

TAV 3b QC: Le dotazioni ambientali del territorio: le risorse costitutive della rete ecologica. La carta ha lo scopo di compiere una prima ricognizione delle risorse ambientali che potenzialmente possono contribuire alla creazione di una rete ecologica di area.

TAV 5QC: le risorse storico-culturali. Utilizzando i dati già presenti nel PTC e quelli contenuti nei quadri conoscitivi dei piani è possibile comporre il quadro delle risorse culturali che caratterizzano il territorio in esame. Queste sono riferite sia agli aspetti storico architettonici legati sia alla dimensione urbanistico-edilizia che a quella infrastrutturale, nel significato più ampio del termine (viabilità, opere di ingegneria idraulica e stradale).

TAV 7 QC: produzione e trasporto dell'energia. La carta ha lo scopo di restituire il sistema delle reti presenti nell'area pisana funzionali alla produzione e al trasporto dell'energia (ivi incluso l'individuazione delle aree non idonee all'installazione degli impianti fotovoltaici) e al cablaggio.

TAV.8 QC: le specializzazioni del sistema economico locale (produzione materiale e conoscenza). La carta ha lo scopo di evidenziare i fattori che caratterizzano l'industria locale" intendendo con questa espressione il complesso delle relazioni che legano sistema imprenditoriale – la produzione di beni – il sistema del sapere e della ricerca applicata.

TAV.9 QC: la dotazione complessiva dei servizi e delle attrezzature. In una dimensione di area, e quindi ad una scala ampia, viene rappresentata la distribuzione funzionale dei servizi e delle attrezzature classificati rispetto ai seguenti aspetti: istruzione-formazione, socio-sanitari, servizi alla persona, cultura e sport, trasporto pubblico.

TAV. 10 QC: i fattori di attrattività del territorio. Questo elaborato dovrebbe costituire lo "snodo" tra quadro conoscitivo e strategia; ha infatti lo scopo di evidenziare secondo un criterio fortemente selettivo le risorse sia patrimoniali che strategiche da salvaguardare (in quanto identitarie) e da valorizzare ai fini dello sviluppo. E' la carta in cui emergono i punti di forza della struttura territoriale.

TAV. 13 QC i servizi e sottoservizi (rete di distribuzione dell' acqua, rete di smaltimento delle acque, illuminazione, energia, banda larga etc)

Documenti resi in forma di relazione o report

Elab 3c. Approfondimento III invariante: sistema insediativo e infrastrutturale. I sistemi insediativi dell'area pisana e loro articolazioni – descrizioni e valutazioni –

Il documento dovrà essere completato con descrizioni, analisi e valutazioni riferite seguenti sistemi insediativi mancanti:

- > Il sistema dei centri vallivi del lungomonte
- > Il sistema dei borghi e dei nuclei della pianura del Serchio
- > Il sistema dell'asse dell'Arno

Cartografia scala 1:10.000

Le elaborazioni prodotte in via sperimentale per il sistema radio centrica della città di Pisa ovvero:

- > la periodizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture
- > destinazione funzionale dei tessuti e dei suoli (rilevazione dello stato di fatto)
- > i morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
- > il ruolo e la struttura della rete viaria

dovranno essere replicate per gli altri cinque sistemi insediativi.

A questa scala potranno essere sviluppati ulteriori approfondimenti dei tematismi restituiti in scala 1:35.000.

Statuto del territorio

Cartografia scala 1:35.000 - 1:10.000 [patrimonio territoriale e paesaggistico]

TAV 1c STA: Il sistema insediativo dell'asse dell'Arno

TAV 1d STA: Il sistema insediativo dei borghi e dei nuclei della pianura del Serchio

TAV 1e STA: Il sistema insediativo dei centri vallivi del lungomonte

TAV 2d STA: I valori e le qualità percettive (scala 1:35.000)

TAV 3a /n STA: Il patrimonio territoriale (scala 1:10.000) quale approfondimento a livello di sistema insediativo della carta del patrimonio redatta al 35.000.

TAV 4 STA: le criticità ed i degradi (scala 1:35.000) con eventuali approfondimenti a scala 1:10.000 applicati ai diversi sistemi insediativi.

Documenti resi in forma di relazione o report

Elab3. Atlante del patrimonio territoriale contenente gli approfondimenti descrittivi ed interpretativi riferiti alle seguenti invarianti:

- > I invariante: i caratteri idro-geo morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
- > II invariante: i caratteri eco-sistemici del paesaggio
- > IV invariante: i caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali.