COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***DETERMINA CON IMPEGNO con FD***	
N. atto DN-19 / 420	**del 23/04/2015**
Codice identificativo ***1137253***	

PROPONENTE	***Area Sviluppo Territorio***

OGGETTO	**URB - BURCHIELLI SILVIA. TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' (ART.31 C. 45 E SEGG. L. 448/98). ACCERTAMENTI.**

Istruttoria Procedimento	***GEMIGNANI LEONARDO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***FRANCHINI DARIO***

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1137253 del 23/04/2015 17:05:22
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 420 del 23/04/2015

Oggetto: **URB - Burchielli Silvia.**
Trasformazione del diritto di superficie in proprietà (art.31 c. 45 e segg. L. 448/98).
Accertamenti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale (C.C.) n.73 del 23.12.2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015 ed i relativi allegati ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale (G.C.) n.199 del 30.12.2014, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per l'anno 2015-2017;

VISTI i provvedimenti dirigenziali DN-19 n.93 del 6 febbraio 2015 e DN-19 n.99 del 10 febbraio 2015 con i quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa *Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo* e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

VISTO il proprio provvedimento DN-19/109 del 12/02/2015, con il quale si dispone la cessione a Burchielli Silvia, nata a Pisa il giorno 08.06.1970 (c.f. BRCSLV70H48G702U) della nuda proprietà del terreno già concessogli in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, per la quota parte riferita alle unità immobiliari di sua proprietà, così come previsto dall'art. 31 commi 45 e seguenti della legge 448/98 sue mm. e ii.;

PRESO ATTO che il corrispettivo per la suddetta cessione ammonta ad € 9.373,00= di cui:
-€ 5.992,00= quale corrispettivo per la trasformazione e contestuale soppressione del vincolo trentennale di durata della convenzione;
-€ 3.381,00= quale contributo sul costo di costruzione;
e che è stato interamente versato prima della stipula dell'atto notarile;

VISTO il decreto legislativo 23/06/2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", così come integrato dal D.Lgs. 10/08/2014, n.126, con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

ACCERTATO di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonchè di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

D I S P O N E

- per le motivazioni citate in premessa che qui si richiamano:

-di accertare l'entrata di € 5.992,00= da parte di Burchielli Silvia, così ricevuta:
- quietanza n. 6515 del 29.12.2014 dell'importo di € 1.198,40=
- incasso provvisorio n. 1673 del 09.04.2015 dell'importo di € 4.793,60=
al tit. 4, cat. 1, risorsa 4120, capitolo 4130 "Alienazione diritti reali su beni immobili" del bilancio corrente;

-di dare atto altresì che l'entrata di € 3.381,00= da parte di Burchielli Silvia, così ricevuta:
- incasso provvisorio n. 1674 del 09.04.2015 dell'importo di € 3.381,00=
trova imputazione al tit. 4, cat. 5, risorsa 4500, capitolo 4504 "Contributi sul costo di costruzione", Acc. 147/2015, del bilancio corrente;

-di provvedere alla regolarizzazione dell'entrata mediante emissione di mandato al tit. IV, cap. 9953, impegno 2510/2014 e contestuale reversale;

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1137253 del 23/04/2015 17:05:22
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 420 del 23/04/2015

-di pubblicare la presente determinazione in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

IL FUNZIONARIO P.O.
Geom. Gabriele Ricoveri

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1137253 del 23/04/2015 17:05:22
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 420 del 23/04/2015