

Consiglio Comunale di Pisa

Noi adesso Pisa

Seduta del 28/04/2015

O.D.G.

Presentato in aula

in 17.35

Il Consiglio Comunale di Pisa

Preso atto che il progetto iniziale della "Sesta Porta" ha subito molteplici modifiche ed interventi di continui adeguamenti, dei quali, tra l'altro, non si conoscono i costi aggiuntivi;

Tenuto conto che nonostante nella relazione approvata dal consiglio comunale in data 23 gennaio 2014 avente ad oggetto la vicenda "Sesta Porta" si chiedesse agli uffici competenti di effettuare "una analisi dei costi delle modifiche effettuate in corso d'opera e della messa in carico dei medesimi", ad oggi non si è a conoscenza dell'entità, né di un'analisi dettagliata degli stessi, non essendo quindi in grado di quantificare le differenze di costi tra le stime iniziali dei lavori e quelle finali.

Verificato che le opere consegnate presentano una serie di criticità come meglio indicato nella ultima relazione approvata dalla Seconda Commissione di Controllo e Garanzia, alcune assolutamente grossolane, oltrechè evidenti.

Valutato che l'art. 1669 del codice civile dice che *"Quando si tratta di edifici o di altre cose immobili destinate per loro natura a lunga durata, se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa, purché sia fatta la denuncia entro un anno dalla scoperta. (...)".*

Considerato che ai sensi dell'art. 4 dec. Legs. 122/05 è previsto per il costruttore l'obbligo di contrarre e consegnare all'acquirente una polizza assicurativa indennitaria decennale a beneficio dell'acquirente.

Il Consiglio Comunale di Pisa

Ritiene opportuno e necessario:

1. Dare mandato agli uffici competenti di redigere l'analisi dettagliata delle modifiche e degli adeguamenti rispetto al progetto iniziale e quello finale;
2. Verificare puntualmente l'entità degli eventuali costi aggiuntivi;
3. Verificare e valutare le eventuali responsabilità ed eventualmente attivare la garanzia di cui all'art. 1669 cod. civile;
4. Verificare a tal fine il rispetto di quanto previsto all'art. 4 dec. Legs. 122/05;
5. Valutare l'opportunità di una indagine interna sull'intera vicenda anche attraverso lo strumento della commissione d'inchiesta.

Diego Petrucci

Maurizio Neri