

(-1)

Adg. Argomenti
Ricevuto in aula
h 16.50
V. M. M.

CONTROLLO SOCIALE
SULLA VENDITA DI PISA 81

Il Consiglio Comunale di Pisa

preso atto del processo di dismissione degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM nell'area ex Richard Ginori, lottizzazione denominata "Pisa 81";

che la lottizzazione è costituita da tre edifici con 200 appartamenti, di cui 150 affittati a famiglie, e 38 fondi artigianali di cui una diecina locati;

evidenziato che la dismissione degli immobili avviene tramite una vendita in blocco ad un soggetto che successivamente potrà vendere i singoli appartamenti e fondi;

considerato che non tutti gli inquilini degli edifici in vendita sono in grado o interessati ad acquistare l'immobile che abitano;

che tale situazione potrebbe ingenerare, per le fasce deboli dei residenti, gravi problemi abitativi nel caso in cui la nuova proprietà non ponesse la necessaria attenzione ai residenti non acquirenti;

il Consiglio Comunale di Pisa

ritiene di dover porre attenzione alla dismissione della proprietà ENPAM ed invita il Sindaco e l'Assessore competente ad operare al fine di evitare l'insorgere di problemi sociali a seguito della vendita degli immobili.

Considerato che il soggetto acquirente è una cooperativa a cui sono chiamati a partecipare gli inquilini del complesso immobiliare;

evidenziato che è opportuno che il prezzo di alienazione dei singoli appartamenti deve rispondere allo spirito cooperativistico e non generi un immotivato plusvalore;

il Consiglio Comunale di Pisa invita il Sindaco e l'Assessore competente a seguire il corretto processo di dismissione dei beni agli inquilini acquirenti nel rispetto dello spirito cooperativistico.

