COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***DETERMINA CON IMPEGNO con FD***	
N. atto DN-19 / 182	**del 24/02/2015**
Codice identificativo ***1115234***	

PROPONENTE ***Area Sviluppo Territorio***	

OGGETTO	**PPI 69/67/2010 - PIUSS: PI_16_52 - PI_07_51B LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO E DELLA PROMENADE ARCHITECTURALE (CUP J57B10000040004). EX-PROPRIETA' MONACO FRANZO.**

Istruttoria Procedimento	***GEMIGNANI LEONARDO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***FRANCHINI DARIO***

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1115234 del 24/02/2015 11:06:22
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 182 del 24/02/2015

Oggetto: **PPI 69/67/2010 – PIUSS: PI_16_52 – PI_07_51B LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO E DELLA PROMENADE ARCHITECTURALE (CUP J57B10000040004).**
EX-PROPRIETA' MONACO FRANZO.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale (C.C.) n.73 del 23.12.2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015 ed i relativi allegati ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale (G.C.) n.199 del 30.12.2014, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per l'anno 2015-2017;

VISTI i provvedimenti dirigenziali DN-19 n.93 del 6 febbraio 2015 e DN-19 n.99 del 10 febbraio 2015 con i quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa *Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo* e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e le sue successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.30/2005;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 89 del 18/12/2008, esecutiva, con quale è stato approvato il programma triennale 2009/2011 e l'elenco annuale 2009 delle OO.PP.;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 17 del 24/02/2009, esecutiva, con la quale sono stati approvati i progetti preliminari relativi al PIUSS per il triennio 2009/2011;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 73 del 11/12/2009, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante al R.U. relativa, tra l'altro, alle aree interessate dalle opere di cui trattasi;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 46 del 23/02/2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo di cui trattasi denominato PIUSS (PI_07_51B) "Progetto mura: valorizzazione della "promenade architecturale" e delle aree limitrofe", con il relativo Piano parcellare di esproprio e l'Elenco delle ditte da espropriare;

VISTE le determinazioni n. DZ-17/972 del 10/08/2010 e n. DZ-17/1215 del 15/10/2010, di approvazione e modifica dei Q.T.E.;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo, presentato in data 13/04/2011, prot. n. 15214, da Monaco Franzo, nato a Viareggio il 25/08/1924 (c.f. MNCFNZ24M25L833M) con il quale lo stesso, in qualità di proprietario del terreno identificato al C.T. del Comune di Pisa, foglio 28, particella 594, interessato solo in parte dall'esproprio relativo alla realizzazione del "Progetto mura: valorizzazione della "promenade architecturale", si è impegnato:

-a cedere bonariamente al Comune di Pisa il terreno suddetto al prezzo unitario di €/mq. 80,00,

e inoltre, considerato che da tempo lo stesso è concessionario di una porzione di terreno di proprietà demaniale identificata al C.T. del Comune di Pisa, foglio 28, particella 851, limitrofa alla zona interessata dai lavori di cui trattasi, ha richiesto:

che nel caso in cui il Demanio, gli revocasse la concessione suddetta per alienare il terreno al Comune di Pisa, al fine di consentire la realizzazione del Progetto Mura, quest'ultimo, una volta acquisita la proprietà dell'intera area, gli voglia cedere, a titolo di permuta, quella porzione di terreno di cui attualmente è concessionario e che non viene interessata dal progetto;

VISTO il frazionamento n. 2011/133331, con il quale il terreno oggetto di cessione da parte di Monaco Franzo al Comune di Pisa ha assunto la seguente rappresentazione catastale: C.T. Comune di Pisa, foglio 28, particella 866, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie mq. 130, r.d. € 0,66, r.a. € 0,34;

PRESO ATTO che ad oggi deve essere ancora definita la questione relativa all'area demaniale;

PRESO ATTO invece che il terreno che Monaco Franzo deve cedere al Comune di Pisa misura una superficie di mq. 130 e che pertanto, per detta acquisizione, il Comune di Pisa deve versare la somma di € 10.400,00 (mq. 130 x €/mq. 80,00);

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1115234 del 24/02/2015 11:06:22
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 182 del 24/02/2015

PRESO ATTO che Monaco Franzo è deceduto a Pisa il 21/02/2014 e che suoi eredi legittimi sono i tre figli, Monaco Roberto, Monaco Simona e Monaco Stefano e il coniuge Nevi Giovanna;

PRESO ATTO che il terreno di cui trattasi rappresentato al C.T. del Comune di Pisa, foglio 28, particella 866, si trova oggi intestato alla seguente ditta:

Monaco Roberto, nato a Pisa il 02/10/1956 c.f. MNCRRT56R02G702K, proprietario per 2/9,
Monaco Simona, nata a Pisa il 04/07/1969 c.f. MNCSMN69L44G702Y, proprietaria per 2/9,
Monaco Stefano, nato a Pisa il 04/12/1972 c.f. MNCSFN72T04G702U, proprietario per 2/9,
Nevi Giovanna, nata a Pisa il 02/06/1942 c.f. NVEGNN42H42G702Y, proprietario per 3/9,

VISTO il decreto legislativo 23/06/2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", così come integrato dal D.Lgs. 10/08/2014, n.126, con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

ACCERTATO a tal proposito che la somma che deve essere versata agli aventi causa di Monaco Franzo, risultava esigibile al 31/12/2014 in quanto la condivisione dell'indennità è avvenuta formalmente con nota del 13/04/2011, prot. n. 15214;

ACCERTATO di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonchè di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente:

-di impegnare, l'indennità spettante a Monaco Franzo per l'acquisto del terreno identificato al foglio 28, particella 866, agli aventi causa, nel seguente modo:

€ 2.311,11 a Monaco Roberto, nato a Pisa il 02/10/1956 c.f. MNCRRT56R02G702K, residente a Cascina, traversa di via Giorgio La Pira 60 al Titolo 2, funzione 05, Servizio 02, Intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali", impegno numero 1865/2010;

€ 2.311,11 a Monaco Simona, nata a Pisa il 04/07/1969 c.f. MNCSMN69L44G702Y, residente a Prato, via G. Pisano 49 al Titolo 2, funzione 05, Servizio 02, Intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali", impegno numero 1865/2010;

€ 2.311,11 a Monaco Stefano, nato a Pisa il 04/12/1972 c.f. MNCSFN72T04G702U, residente a Cascina via Turati 50 al Titolo 2, funzione 05, Servizio 02, Intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali", impegno numero 1865/2010;

€ 3.466,67 a Nevi Giovanna, nata a Pisa il 02/06/1942 c.f. NVEGNN42H42G702Y, residente a Pisa in via Donadoni n. 9:

per € 793,87 al Titolo 2, funzione 05, Servizio 02, Intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali", impegno numero 1865/2010;

per € 2.672,80 al Titolo 2, funzione 05, Servizio 02, Intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali", impegno numero 2135//2010;

-di confermare il finanziamento della suddetta spesa nel seguente modo:

-con mutuo contratto in data 07.10.2010 con il Monte dei Paschi di Siena per quanto riguarda l'impegno 1865/2010;

-con oneri di urbanizzazione per quanto riguarda l'impegno 2135/2010;

-di dare atto che risulta applicabile alla presente indennità la ritenuta di cui all'art.35 D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di aree comprese in zona omogenea "A" di cui al D.M. 1444/1968;

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1115234 del 24/02/2015 11:06:22
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 182 del 24/02/2015

-di procedere con successivo atto e una volta definita la questione relativa all'area demaniale, alla approvazione dell'atto di permuta in conformità anche di quanto stabilito dalla deliberazione di C.C. n. 34 del 28/07/2011;

-di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

IL FUNZIONARIO P.O.
Gabriele Ricoveri

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1115234 del 24/02/2015 11:06:22
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 182 del 24/02/2015