COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***DETERMINA CON IMPEGNO con FD***	
N. atto DN-19 / 171	**del 19/02/2015**
Codice identificativo ***1113680***	

PROPONENTE ***Area Sviluppo Territorio***	

OGGETTO	**PPI 69/67/2010 - PIUSS: PI_16_52 - PI_07_51B LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO E DELLA PROMENADE ARCHITECTURALE (CUP J57B10000040004). PROPRIETA' GUERRI FRANCO, GUERRI FRANCA E GUERRI SERGIO.**

Istruttoria Procedimento	***GEMIGNANI LEONARDO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***FRANCHINI DARIO***

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1113680 del 19/02/2015 11:45:21
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 171 del 19/02/2015

Oggetto: **PPI 69/67/2010 – PIUSS: PI_16_52 – PI_07_51B LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO E DELLA PROMENADE ARCHITECTURALE (CUP J57B10000040004). PROPRIETA' GUERRI FRANCO, GUERRI FRANCA E GUERRI SERGIO.**

.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale (C.C.) n.73 del 23.12.2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015 ed i relativi allegati ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale (G.C.) n.199 del 30.12.2014, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per l'anno 2015-2017;

VISTI i provvedimenti dirigenziali DN-19 n.93 del 6 febbraio 2015 e DN-19 n.99 del 10 febbraio 2015 con i quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa *Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo* e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e le sue successive modifiche e integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n.30/2005;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 89 del 18/12/2008, esecutiva, con quale è stato approvato il programma triennale 2009/2011 e l'elenco annuale 2009 delle OO.PP.;
VISTA la deliberazione della G.C. n. 17 del 24/02/2009, esecutiva, con la quale sono stati approvati i progetti preliminari relativi al PIUSS per il triennio 2009/2011;
VISTA la deliberazione di C.C. n. 86 del 21/12/2009, esecutiva, con quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2010 ed i relativi allegati, tra cui il programma triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale dei lavori;
VISTA la deliberazione del C.C. n. 73 del 11/12/2009, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante al R.U. relativa, tra l'altro, alle aree interessate dalle opere di cui trattasi;
VISTA la deliberazione della G.C. n. 46 del 23/02/2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo di cui trattasi denominato PIUSS (PI_07_51B) "Progetto mura: valorizzazione della "promenade architecturale" e delle aree limitrofe", con il relativo Piano parcellare di esproprio e l'Elenco delle ditte da espropriare;
VISTA la successiva determinazione n. DZ-17/1215 del 15/10/2010;
VISTA la propria determinazione n. DN-18/569 del 19/05/2011, con la quale viene fissata in via provvisoria la misura delle indennità di espropriazione;

PRESO ATTO che le suddette indennità provvisorie sono state notificate ai proprietari dei terreni interessati nelle forme e nei modi previsti dalla vigente normativa;

VISTA in particolare la seguente indennità provvisoria:

N.	DITTA CATASTALE C.T.	F.	part.	qualità	cl	r.d. €.	Sup. esp. mq.	Sup. occ. mq.
1	GUERRI Franca Nata a Pisa il 07/12/1936 Comproprietario GUERRI Franco Nato a Pisa il 16/01/1930 Comproprietario GUERRI Sergio Nato a Pisa il 14/08/1931 comproprietario	126	193	Orto irr.	1	273,61	6000	
Indennità base: €./mq. 72,72 *Indennità in caso di cessione volontaria: €./mq. 80,00*								

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1113680 del 19/02/2015 11:45:21
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 171 del 19/02/2015

VISTA la nota del 23.01.2015 prot. n. 4895 inviata da Guerri Franco, Guerri Franca e Guerri Sergio assistiti dai legali avv. Carmelo D'Antone e avv. Enrico Bottone, con la quale nel prendere atto della particolare complessità della definizione di una soluzione progettuale che sarebbe stata alternativa alla procedura di esproprio, dichiarano di voler accettare le condizione proposte in fase espropriativa dall'amministrazione comunale e quindi: -di confermare la condivisione dell'indennità offerta e già accettata con la precedente nota del 28.07.2014; -di consentire all'amministrazione comunale l'immissione in possesso dei beni e attestano la piena e libera proprietà dei beni medesimi;

VISTI gli articoli 20 comma 6 e 8 e l'articolo 26 del D.P.R. 327/2001, relativi alle modalità di pagamento delle indennità di esproprio in caso di condivisione delle indennità offerte in via provvisoria;

ACCERTATO che la proprietà di Guerri Franco, Guerri Franca e Guerri Sergio, interessata dall'esproprio, risulta ora rappresentata, a seguito di successivi atti di frazionamento, al C.T. del Comune di Pisa, foglio 126, particelle 193, 335 e 190 e misura una superficie effettiva complessiva di mq. 5.764 e che pertanto a Guerri Franco, Guerri Franca e Guerri Sergio, spetta l'indennità complessiva di € 461.120,00=;

VISTO il decreto legislativo 23/06/2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", così come integrato dal D.Lgs. 10/08/2014, n.126, con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

ACCERTATO a tal proposito che le somme che deve essere versate a Guerri Franco, Guerri Franca e Guerri Sergio, risultavano esigibili al 31/12/2014 in quanto la condivisione dell'indennità è avvenuta formalmente con nota del 28/07/2014;

ACCERTATO di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonchè di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

DISPONE

Per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente:

-di ridurre di € 5.440,00= il sub-impegno 332/2011 (impegno 1865/2010) conservato al Titolo 2, funzione 05, servizio 02, intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali"

-di ridurre di € 210.435,85= il sub-impegno 333/2011 (impegno 2132/2010) conservato al Titolo 2, funzione 05, servizio 02, intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali"

-di ridurre di € 264.124,15= il sub-impegno 334/2011 (impegno 2135/2010) conservato al Titolo 2, funzione 05, servizio 02, intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali"

-di sub-impegnare a favore di Guerri Franco nato a Pisa il 16/01/1930 c.f. GRRFNC30A16G702P e reidente a Pisa, via Canavari 24/b, la somma di complessiva di €. 153.706,67= nel seguente modo:

-€ 5.440,00= al Titolo 2, funzione 05, servizio 02, intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali" (impegno 1865/2010);

€ 148.266,67= al Titolo 2, funzione 05, servizio 02, intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali" (impegno 2132/2010);

-di sub-impegnare a favore di Guerri Franca, nata a Pisa il 07/12/1936 c.f. GRRFNC36T47G702N e reidente a Pisa, via delle Concette 1, la somma di complessiva di €. 153.706,66= nel seguente modo:

-€ 62.169,18= al Titolo 2, funzione 05, servizio 02, intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali" (impegno 2132/2010);

€ 91.537,48= al Titolo 2, funzione 05, servizio 02, intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali" (impegno 2135/2010);

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1113680 del 19/02/2015 11:45:21
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 171 del 19/02/2015

-di sub-impegnare a favore di Guerri Sergio, nato a Pisa il 14/08/1931 c.f. GRRSRG31M14G702G e residente a Pisa, via delle Concette 1, la somma di complessiva di €. 153.706,67= nel seguente modo:

-€ 153.706,67= al Titolo 2, funzione 05, servizio 02, intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali" (impegno 2135/2010);

-di confermare il finanziamento della suddetta spesa nel seguente modo:

-con mutuo contratto in data 07.10.2010 con il Monte dei Paschi di Siena per quanto riguarda l'impegno 1865/2010;

-con avanzo non vincolato in c/capitale per quanto riguarda l'impegno 2132/2010;

-con oneri di urbanizzazione per quanto riguarda l'impegno 2135/2010

-di dare atto che risulta applicabile alla presente indennità la ritenuta di cui all'art.35 D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di aree comprese in zona omogenea "A" di cui al D.M. 1444/1968;

-di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

IL FUNZIONARIO P.O.
Geom. Gabriele Ricoveri

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1113680 del 19/02/2015 11:45:21
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 171 del 19/02/2015