COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***DETERMINA CON IMPEGNO con FD***	
N. atto DN-19 / 170	**del 19/02/2015**
Codice identificativo ***1113674***	

PROPONENTE	***Area Sviluppo Territorio***

OGGETTO	**PPI 69/67/2010 - PIUSS: PI_16_52 - PI_07_51B LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO E DELLA PROMENADE ARCHITECTURALE (CUP J57B10000040004). PROPRIETA' ANSELMI LUCA.**

Istruttoria Procedimento	***GEMIGNANI LEONARDO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***FRANCHINI DARIO***

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1113674 del 19/02/2015 11:39:48
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 170 del 19/02/2015

Oggetto: **PPI 69/67/2010 – PIUSS: PI_16_52 – PI_07_51B LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO E DELLA PROMENADE ARCHITECTURALE (CUP J57B10000040004). PROPRIETA' ANSELMI LUCA.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale (C.C.) n.73 del 23.12.2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015 ed i relativi allegati ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale (G.C.) n.199 del 30.12.2014, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per l'anno 2015-2017;

VISTI i provvedimenti dirigenziali DN-19 n.93 del 6 febbraio 2015 e DN-19 n.99 del 10 febbraio 2015 con i quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa *Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo* e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e le sue successive modifiche e integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n.30/2005;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 89 del 18/12/2008, esecutiva, con quale è stato approvato il programma triennale 2009/2011 e l'elenco annuale 2009 delle OO.PP.;
VISTA la deliberazione della G.C. n. 17 del 24/02/2009, esecutiva, con la quale sono stati approvati i progetti preliminari relativi al PIUSS per il triennio 2009/2011;
VISTA la deliberazione di C.C. n. 86 del 21/12/2009, esecutiva, con quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2010 ed i relativi allegati, tra cui il programma triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale dei lavori;
VISTA la deliberazione del C.C. n. 73 del 11/12/2009, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante al R.U. relativa, tra l'altro, alle aree interessate dalle opere di cui trattasi;
VISTA la deliberazione della G.C. n. 46 del 23/02/2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo di cui trattasi denominato PIUSS (PI_07_51B) "Progetto mura: valorizzazione della "promenade architecturale" e delle aree limitrofe", con il relativo Piano parcellare di esproprio e l'Elenco delle ditte da espropriare;
VISTA la successiva determinazione n. DZ-17/1215 del 15/10/2010;
VISTA la propria determinazione n. DN-18/569 del 19/05/2011, con la quale viene fissata in via provvisoria la misura delle indennità di espropriazione;

PRESO ATTO che le suddette indennità provvisorie sono state notificate ai proprietari dei terreni interessati nelle forme e nei modi previsti dalla vigente normativa;

VISTA in particolare la seguente indennità provvisoria:

N.	DITTA CATASTALE C.T.	F.	part.	qualità	cl	r.d. €.	Sup. esp. mq.	Sup. occ. mq.
1	ANSELMI Luca Nato a Siena il 27/08/48 Proprietà per 1/1	126 126	312 310	Orto irr. frutteto	1 U	199,23 23,97	2992 740	
Indennità base: €./mq. 72,72 *Indennità in caso di cessione volontaria: €./mq. 80,00*								

VISTA la nota del 23.01.2015 prot. n. 5009 inviata da Anselmi Luca assistito dall'avv. Pietro Gustinucci di Pisa, con la quale nel prendere atto della particolare complessità della definizione di una soluzione progettuale che sarebbe stata alternativa alla procedura di esproprio, dichiara di voler accettare le condizione proposte in fase espropriativa e quindi: -di confermare la condivisione dell'indennità offerta dall'amministrazione comunale e già accettata con precedente nota del 01.08.2014; -di consentire

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1113674 del 19/02/2015 11:39:48
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 170 del 19/02/2015

all'amministrazione comunale l'immissione in possesso dei beni e attesta la piena e libera proprietà dei beni medesimi;

VISTI gli articoli 20 comma 6 e 8 e l'articolo 26 del D.P.R. 327/2001, relativi alle modalità di pagamento delle indennità di esproprio in caso di condivisione delle indennità offerte in via provvisoria;

ACCERTATO che la proprietà di Anselmi Luca, interessata dall'esproprio, risulta ora rappresentata, a seguito di successivi atti di frazionamento, al C.T. del Comune di Pisa, foglio 126, particelle 310 in porzione e 333 in porzione e misura una superficie effettiva complessiva di mq. 3.570 e che pertanto ad Anselmi Luca spetta una indennità di € 285.600,00=;

VISTO il decreto legislativo 23/06/2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", così come integrato dal D.Lgs. 10/08/2014, n.126, con particolare riferimento all'Allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

ACCERTATO a tal proposito che la somma che deve essere versata ad Anselmi Luca risultava esigibile al 31/12/2014 in quanto la condivisione dell'indennità è avvenuta formalmente con nota del 01/08/2014;

ACCERTATO di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonchè di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

DISPONE

Per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente:

-di ridurre di € 298.560,00= il sub-impegno 332/2011 (impegno 1865/2010) conservato al Titolo 2, funzione 05, servizio 02, intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali"

-di sub-impegnare la somma di € 285.600,00= a favore di Anselmi Luca, nato a Siena il 27/08/1948 c.f. NSLLCU48M27I726S al Titolo 2, funzione 05, servizio 02, intervento 01, capitolo 25206 "Interventi su monumenti cittadini e beni culturali" (impegno 1865/2010);

-di confermare il finanziamento della suddetta spesa con mutuo contratto in data 07.10.2010 con il Monte dei Paschi di Siena;

-di dare atto che risulta applicabile alla presente indennità la ritenuta di cui all'art.35 D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di aree comprese in zona omogenea "A" di cui al D.M. 1444/1968;

-di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

IL FUNZIONARIO P.O.
Geom. Gabriele Ricoveri

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1113674 del 19/02/2015 11:39:48
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 170 del 19/02/2015