



## COMUNE DI PISA

Oggetto: Attuazione del Regolamento Urbanistico, art. 1.2.2.11 delle Norme Tecniche di Attuazione – Progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa – Approvazione controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 1.2.2.11 del vigente Regolamento Urbanistico, che subordina gli interventi di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa all'approvazione di un progetto pubblico unitario;

**Confermato** che il progetto, oltre alla valenza urbanistica sancita dall'art. 1.2.2.11 della Norme Tecniche di Attuazione, costituisce il programma degli interventi ammessi ed auspicati per la riqualificazione del lungomare, senza per questo determinare impegno di realizzazione contestuale di tutti gli interventi, da sottoporre alle verifiche di compatibilità e fattibilità sulla base dei progetti preliminari o definitivi degli stessi;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 5 giugno 2014, con la quale è stato adottato il Piano di Riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa, formalizzato con gli elaborati allegati alla suddetta deliberazione e di seguito elencati:

- Estratto Piano Strutturale tav. b 3.2 (allegato 2);
- Estratto Piano Strutturale tav. b 3.5 (allegato 3);
- Estratto Piano Strutturale tav. c 4 (allegato 4);
- Regolamento Urbanistico stato attuale fg 32 (allegato 5);
- Regolamento Urbanistico stato variato fg 32 (allegato 6);
- Regolamento Urbanistico stato attuale fg 41 (allegato 7);
- Regolamento Urbanistico stato variato fg 41 (allegato 8);
- Regolamento Urbanistico stato attuale fg 44 (allegato 9);
- Regolamento Urbanistico stato variato fg 44 (allegato 10);
- tav.1: stato attuale (allegato 11);
- tav.2: planimetria generale di progetto (allegato 12);
- tav.2 bis: particolare nuovo lungomare e discesa a mare (allegato 13);
- tav.3: planimetria generale di progetto COMPARTI (allegato 14);
- tav.4: planimetria generale viabilità e parcheggi (allegato 15);
- tav.4 bis: particolare della nuova viabilità (allegato 16);
- tav.5a: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 1-2 (allegato 17);
- tav.5b: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 3-4-5 (allegato 18);
- tav.5c: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 6 (allegato 19);

- tav.5d: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 7 (allegato 20);
- tav.5e: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 8-9-10 (allegato 21);
- tav.5f: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 11-12-13 (allegato 22);
- tav.5g: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 14 (allegato 23);
- tav.5h: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 15-16-17 (allegato 24);
- tav.5i: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 18-19 (allegato 25);
- tav 6: UMI scheda norma 38/PS piazza Viviani (allegato 26);
- tav.7: proposta di sistemazione del verde (allegato 27);
- scheda norma 38/PS variata (allegato 28);
- Norme Tecniche di Attuazione (allegato 29);
- Piano parcellare di esproprio (allegato 30);

**Dato atto** che, con PEC in data 15 maggio 2014, è stato comunicato ai sensi delle norme vigenti all’Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana, in qualità di proprietaria di porzione dell’area di Piazza Viviani, l’avvio del procedimento di imposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

**Dato atto** che, per le previsioni di interventi pubblici, con la delibera di adozione n. 21 del 5 giugno 2014, è stata dichiarata la pubblica utilità ed apposto il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree di proprietà privata identificate nell’elenco delle ditte catastali di cui all’allegato 30 della suddetta delibera;

**Dato atto** che è stata data notizia dell’avvenuta adozione con pubblicazione sul BURT n. 27 del 9 luglio 2014 e tramite affissione di manifesti, con scadenza del termine per la presentazione di osservazioni, quindi, il 23 agosto 2014;

**Considerato** che, tra le osservazioni pervenute nei termini suddetti, è stata presentata anche una richiesta motivata di proroga degli stessi termini, sulla quale si è espressa favorevolmente la Prima Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 5 settembre 2014;

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 122 del 09/09/2014 con la quale si prende atto della richiesta di proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni al piano di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa e del parere della Prima Commissione Consiliare Permanente, e si indica il nuovo termine fissandolo alle ore 12 del giorno 9 ottobre 2014;

**Visto** l’Ordine del Giorno approvato dal Consiglio Comunale contestualmente alla delibera di adozione, relativo all’impegno di avviare le previsioni espropriative per le aree di Piazza Viviani non di proprietà comunale e di bandire un concorso di progettazione per la sistemazione della piazza;

**Dato atto** che, con delibera della Giunta Comunale n. 181 del 9 dicembre 2014, è stato approvato lo schema di bando di concorso per la progettazione di Piazza Viviani a Marina di Pisa e, con successivo atto dirigenziale, il bando è stato pubblicato in data 8 gennaio 2015, con scadenza per la presentazione dei progetti al 9 marzo 2015;

**Visto** il fascicolo delle osservazioni pervenute (n. 25 osservazioni - allegato 1 alla presente deliberazione), di cui due non protocollate in quanto trasmesse direttamente tramite il Consiglio Territoriale di Partecipazione n. 1 e due pervenute, seppure di poche ore, fuori dai termini;

**Visto** il fascicolo delle controdeduzioni e proposta (allegato 2 alla presente deliberazione);

**Visti** i pareri espressi dalla Prima Commissione Consiliare Permanente nella seduta del \_\_\_\_\_ in merito alle osservazioni, relativi anche alla valutabilità delle osservazioni trasmesse tramite il CTP1 ed delle osservazioni pervenute fuori dai termini, in atti;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento (allegato 3);

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

## **D E L I B E R A**

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni al Progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa;
- di approvare, in attuazione del Regolamento Urbanistico, art. 1.2.2.11 delle Norme Tecniche di Attuazione, il Progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa con le modifiche conseguenti l'accoglimento delle osservazioni, formalizzato con i seguenti elaborati, allegati alla delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 5 giugno 2014, con la quale il progetto è stato adottato:
  - Estratto Piano Strutturale tav. b 3.2 (allegato 2);
  - Estratto Piano Strutturale tav. b 3.5 (allegato 3);
  - Estratto Piano Strutturale tav. c 4 (allegato 4);
  - Regolamento Urbanistico stato attuale fg 32 (allegato 5);
  - Regolamento Urbanistico stato variato fg 32 (allegato 6);
  - Regolamento Urbanistico stato attuale fg 41 (allegato 7);
  - Regolamento Urbanistico stato variato fg 41 (allegato 8);
  - Regolamento Urbanistico stato attuale fg 44 (allegato 9);
  - Regolamento Urbanistico stato variato fg 44 (allegato 10);
  - tav.1: stato attuale (allegato 11);
  - tav.2: planimetria generale di progetto (allegato 12);
  - tav.2 bis: particolare nuovo lungomare e discesa a mare (allegato 13);
  - tav.3: planimetria generale di progetto COMPARTI (allegato 14);
  - tav.4: planimetria generale viabilità e parcheggi (allegato 15);
  - tav.4 bis: particolare della nuova viabilità (allegato 16);

- tav.5a: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 1-2 (allegato 17);
  - tav.5b: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 3-4-5 (allegato 18);
  - tav.5c: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 6 (allegato 19);
  - tav.5d: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 7 (allegato 20);
  - tav.5e: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 8-9-10 (allegato 21);
  - tav.5f: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 11-12-13 (allegato 22);
  - tav.5g: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 14 (allegato 23);
  - tav.5h: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 15-16-17 (allegato 24);
  - tav.5i: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 18-19 (allegato 25);
  - tav 6: UMI scheda norma 38/PS piazza Viviani (allegato 26);
  - tav.7: proposta di sistemazione del verde (allegato 27);
  - scheda norma 38/PS variata (allegato 28);
  - Norme Tecniche di Attuazione (allegato 29);
  - Piano parcellare di esproprio (allegato 30);
- di dare atto che, per le previsioni di interventi pubblici, con la presente deliberazione viene dichiarata la pubblica utilità ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata identificate nell'elenco delle ditte catastali di cui all'allegato 30;
  - di dare comunicazione alle ditte catastali di cui all'allegato 30 dell'avvenuta approvazione del progetto e della conseguente imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
  - di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Pisa;
  - di dare avviso dell'avvenuta approvazione del presente atto tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dalla Legge Regionale n. 65/2014.



## COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

<input type="checkbox"/>	della Giunta Comunale
<input checked="" type="checkbox"/>	del Consiglio Comunale

Oggetto: Attuazione del Regolamento Urbanistico, art. 1.2.2.11 delle Norme Tecniche di Attuazione – Progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa – Approvazione controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

<input type="checkbox"/>	comporta
<input checked="" type="checkbox"/>	non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 16 febbraio 2015

Il Dirigente della Direzione  
Pianificazione Urbanistica d'Area  
*arch. Gabriele Berti*

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....

Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dr. Claudio Sassetti*