



COMUNE DI PISA
DIREZIONE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
D'AREA

~
Palazzo Pretorio, Vicolo del Moro

Segreteria Direzione:
Tel: 050 910408
Fax: 050 910456

e-mail:
[pianificazione-urbanistica-
area@comune.pisa.it](mailto:pianificazione-urbanistica-area@comune.pisa.it)
pec:
comune.pisa@postacert.toscana.it

Attuazione del Regolamento Urbanistico, art. 1.2.2.11 delle Norme Tecniche di Attuazione - Progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa – Approvazione

Relazione del responsabile del procedimento

A seguito dell'adozione, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 5 giugno 2014, è stato pubblicato l'avviso, da cui decorre il termine di 45 giorni per la presentazione di osservazioni, sul BURT n. 27 del 9 luglio 2014. Il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni era così fissato al 23 agosto 2014.

Entro tale data sono pervenute n. 13 osservazioni, tra le quali quella dell'avv. Vanessa Manzetti, per conto dell'Associazione "Centro Commerciale Naturale di Marina di Pisa" con la quale, considerato che il periodo di pubblicazione coincideva con quello di maggiore attività delle attività commerciali presenti sul litorale, si richiedeva una proroga del termine per la presentazione delle osservazioni.

La Prima Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 5 settembre 2014, è stata prioritariamente informata della richiesta, sull'accoglimento della quale ha espresso parere favorevole. Con delibera della Giunta Comunale n. 122 del 9 settembre 2014, di cui è stata data notizia sul sito istituzionale e tramite stampa, è stato prorogato il termine per la presentazione di osservazioni fino alle ore 12 del 9 ottobre 2014.

Sono state presentate complessivamente n. 25 osservazioni, di cui due pervenute, per poche ore, oltre il termine indicato e due pervenute per e-mail tramite il Consiglio Territoriale di Partecipazione n. 1. Di queste ultime una risulta anonima.

Tale aspetti sono stati esposti alla Commissione, che si è espressa nel merito.

La delibera di approvazione si esprime pertanto sulle proposte dell'ufficio relative all'accoglimento/non accoglimento delle osservazioni, oltre ad approvare definitivamente il progetto di riqualificazione e confermare l'imposizione del vincolo espropriativo sulle aree di Piazza Viviani non di proprietà comunale.

Si certifica infine che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme vigenti.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Gabriele Berti