



**CONCORSO DI IDEE
PER LA SISTEMAZIONE DI
PIAZZA VIVIANI
A
MARINA DI PISA**

Documentazione di Concorso

Documentazione fotografica

L'area di "Piazza Viviani"

Riferimento punti di ripresa delle foto

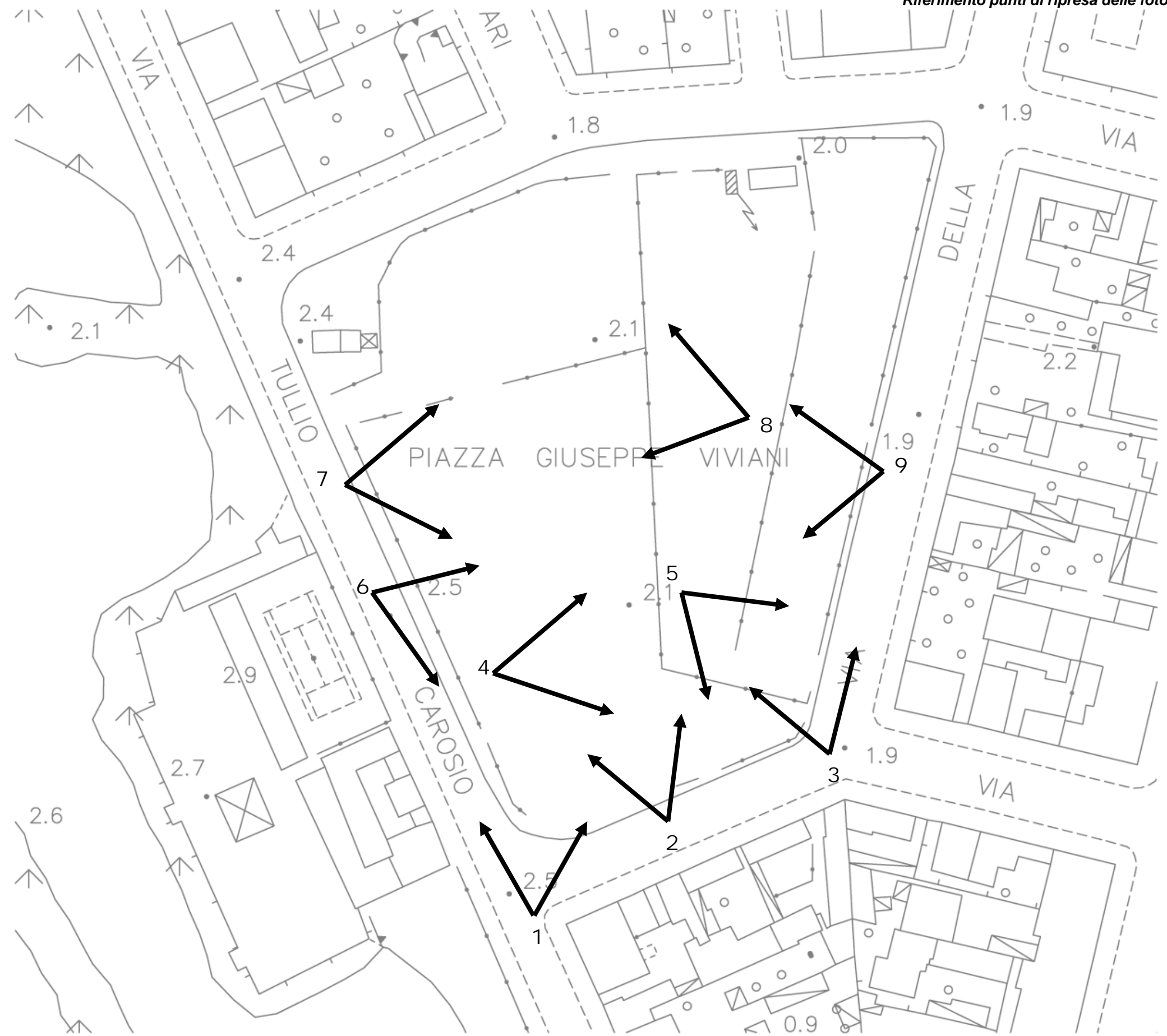




Foto 1

Vista della porzione nord-ovest



Foto 2
Vista da sud



Foto 3

Vista verso nord-est



Foto 4

Vista verso est



Foto 5

*Vista dell'angolo sud est, con la prospettiva
di via Daiberto e della chiesa
di S. Maria Ausiliatrice*



Foto 6

*Vista dal lungomare Tullio Crosio
verso sud-est*



Foto 7

*Vista dal lungomare Tullio Crosio
verso est*



Foto 8

*Vista verso il lungomare
e l'angolo nord-ovest*

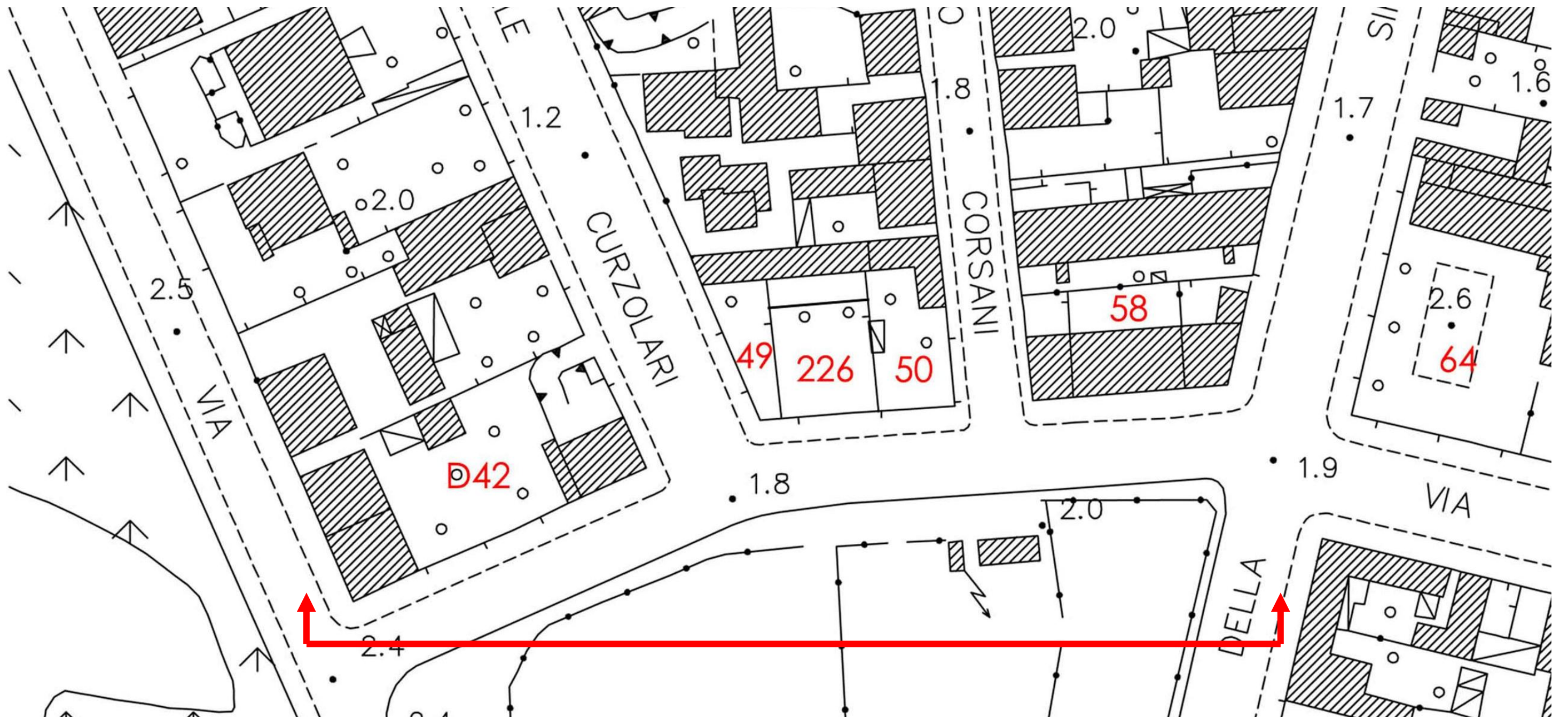


Foto 9

*Vista verso il lungomare Tullio Crosio
con lo stabilimento balneare "Gorgona"*



Lato nord – Vista di insieme dal lungomare Tullio Crosio a via della Sirenetta



Particella D 42
*A sinistra fabbricato storico, al
centro area ineditata, a
destra fabbricato di recente
costruzione*

Riferimento scheda-norma:

UMI 1
Interventi ammessi:
Nuova edificazione
nell'area ineditata

Superficie utile lorda massima
mq. 242

UMI 2
Edificio esistente
Interventi ammessi:
Manutenzione straordinaria



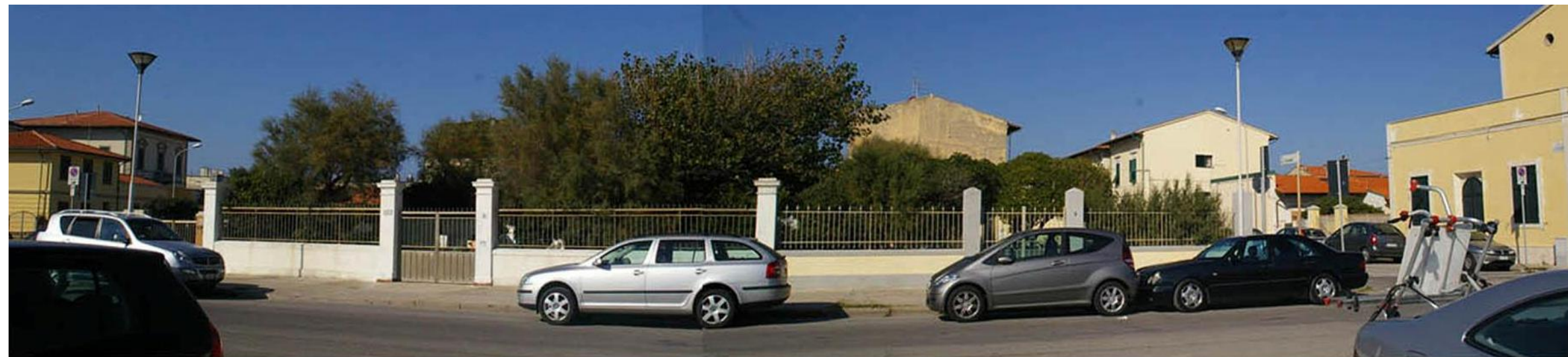
Particelle 49, 226, 50
Aree parzialmente edificate

Riferimento scheda-norma:

Particella 49 – UMI 3
Interventi ammessi:
Nuova edificazione
con SLU massima 100 mq.

Particella 226 – UMI 4
Nuova edificazione
con SLU massima 152 mq.

Particella 50 – UMI 5
Nuova edificazione
con SLU massima 156 mq.



Particella 58
Fabbricato storico

Riferimento scheda-norma:

UMI 6
Interventi ammessi:
Manutenzione straordinaria
Ristrutturazione



Particella 64
*Area inedificata, pertinenza di
scuola materna privata*

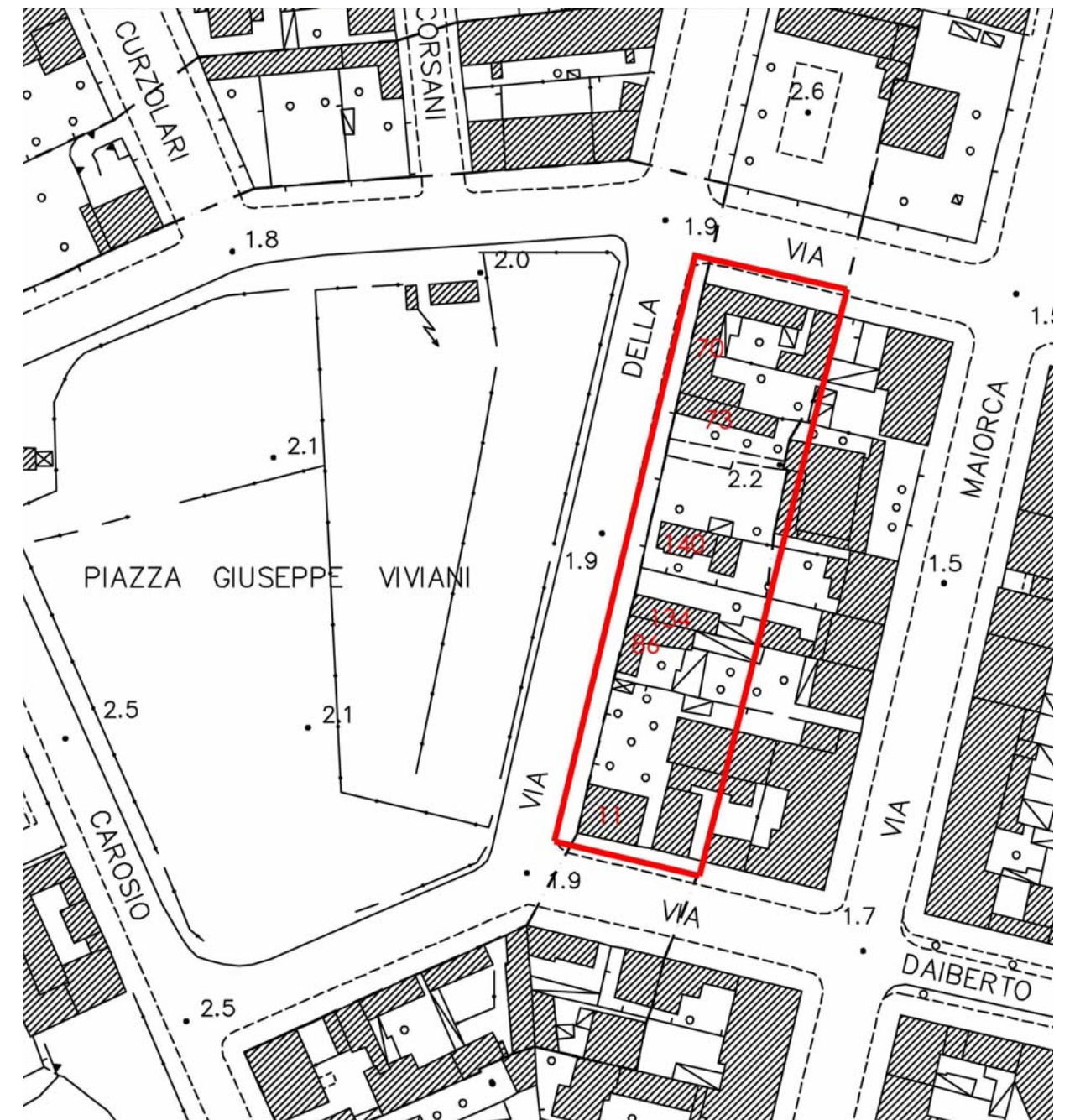
Riferimento scheda-norma:

UMI 7
Interventi ammessi:
Manutenzione straordinaria
Ristrutturazione





Lato est da via Ciurini a via Daiberto – Vista di insieme



Lato est – cartografia

Lato est

Particella 70
Fabbricato storico



Riferimento scheda-norma:

UMI 8
Interventi ammessi:
Sopraelevazione
con SLU complessiva
massima 328 mq.

Particella 73
*Cortili e pertinenze di fabbricati su
via Maiorca*



Riferimento scheda-norma:

UMI 9
Interventi ammessi:
Sopraelevazione
con SLU complessiva
massima 116 mq.

UMI 10
Interventi ammessi:
Nuova edificazione
con SLU massima 328 mq.

Particella 140
Fabbricato di recente costruzione

Riferimento scheda-norma:

UMI 11
Interventi ammessi:
Sopraelevazione
con SLU complessiva
massima 190 mq.



Particelle 86, 134
Fabbricati di recente costruzione

Riferimento scheda-norma:

UMI 12
Interventi ammessi:
Manutenzione straordinaria

UMI 13
Interventi ammessi:
Sopraelevazione
con SLU complessiva
massima 174 mq.



Particella 11
*Fabbricato storico
e area di pertinenza*

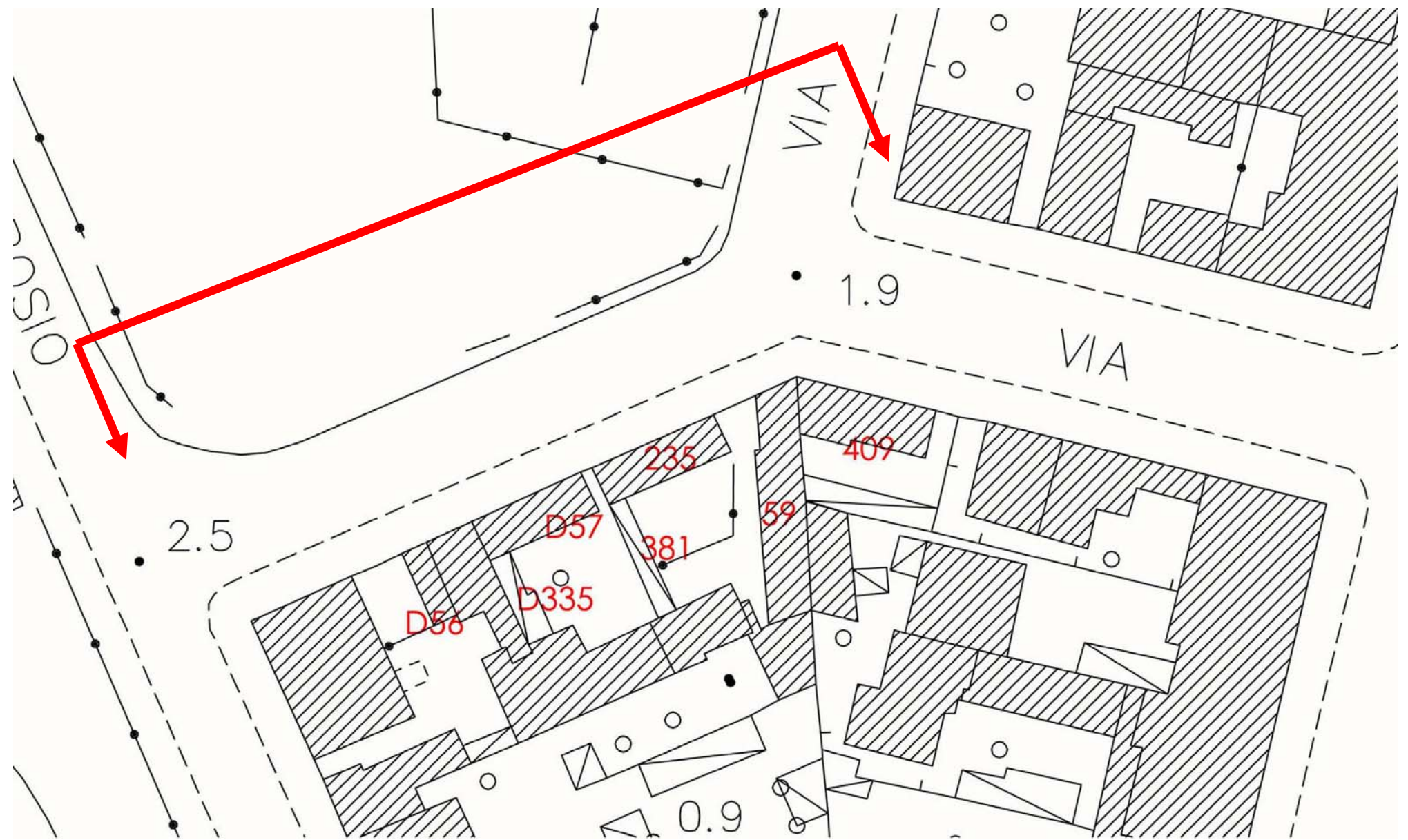
Riferimento scheda-norma:

UMI 14
Interventi ammessi:
Nuova edificazione
con SLU complessiva
massima 232 mq.





Lato sud – Vista di insieme



Lato sud - Cartografia

Particelle 59, 409
Fabbricati di recente costruzione

Riferimento scheda-norma:

UMI 15
Interventi ammessi:
Sopraelevazione
con SLU complessiva 144 mq.

UMI 16
Interventi ammessi:
Sopraelevazione
con SLU complessiva
massima 174 mq.



Particelle 235, 381
Fabbricato primi del '900

Riferimento scheda-norma:

UMI 17
Interventi ammessi:
Sopraelevazione
con SLU complessiva 112 mq.



Particelle D57, D335
Fabbricato novecentesco ristrutturato

Riferimento scheda-norma:
UMI 18
Interventi ammessi:
Sopraelevazione
con SLU complessiva 106 mq.



Particella D56
Fabbricato storico ristrutturato negli anni '60

Riferimento scheda-norma:
UMI 19
Interventi ammessi:
Sopraelevazione per la parte costituita dal solo piano terra
con SLU complessiva 164 mq.
Ristrutturazione e manutenzione straordinaria
per il fabbricato lato lungomare



Il fronte del “Bagno Gorgona” interessa
l'intero lato verso il mare



Riferimenti normativi:

Il Regolamento Urbanistico recepisce
le norme previste dal
Piano di Gestione del
Parco Migliarino-S. Rossore–Massaciuccoli
per le tenute di Tombolo e Coltano
relative agli stabilimenti balneari