

ALLEGATO 2

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISA**

56127 PISA - Piazza S.Francesco, 1 - TEL. 050/540.232 - FAX 050/580.031

Prot.3338/2014

Pisa, 13 Ottobre 2014

COMUNE DI PISA
Direzione Pianificazione Urbanistica d'Area
PROT. N. 69004 (PEC)
DATA 15.10.2014

*Spett.le Assessore Politiche Abitative Ylenia Zambito
Assessore Lavori Pubblici Andrea Serfogli
Arch. Gabriele Berti
Palazzo Pretorio
Vicolo del Moro 2, Pisa.*

Oggetto: Richiesta di valutazione/integrazione/diffusione del Bando di Concorso di Idee per il conferimento di incarico di progettazione preliminare della sistemazione di Piazza Viviani a Marina di Pisa.

In riferimento al bando in oggetto, che il Comune di Pisa ha intenzione di indire ed in riferimento alla Vostra richiesta di partecipazione alla stesura dello stesso rivolta a questo Consiglio, siamo a trasmettere la risposta formulata dalla Commissione Concorsi, quale strumento preposto di questo Ordine.

Per prima cosa ci preme ringraziare il Comune di Pisa nonché la disponibilità degli Assessori Zambito e Serfogli e dell'Arch. Berti che hanno accolto e fatto propri gli intenti della nascente Commissione Concorsi e Lavori Pubblici, nell'intraprendere un rapporto di collaborazione attiva tra gli Enti Pubblici e l'Ordine per quanto concerne, sia la fase di redazione dei bandi, che l'espletamento delle procedure concorsuali che ad esso conseguono.

Riteniamo di sottoporre alla Vs attenzione, alcune riflessioni che sono scaturite in seguito ad una attenta lettura del bando trasmesso:

- Art. 3 Documentazione del concorso: proponiamo di mantenere visibile, nella stesura finale del bando, la procedura di acquisizione della documentazione posta a base di gara e le modalità di iscrizione al sito, riteniamo che questo tipo di informazioni potrebbero agevolare i tecnici interessati a partecipare al concorso, nell'accesso alla documentazione posta a base di gara.
- Art. 7 Documentazione: al fine di evitare sgradevoli inconvenienti e osservazioni dei colleghi al momento della partecipazione e apertura delle offerte, suggeriamo di dettagliare con precisione quali informazioni debbano contenere le domande di partecipazione e le varie dichiarazioni rese dai tecnici e dai collaboratori.
- Art. 8 Elaborati del concorso - Relazione illustrativa: per quanto concerne la redazione della relazione tecnica, rileviamo la presenza di quello che potrebbe essere un refuso, ovvero che sono state indicate come limite n. 10 pagine formato "A3".

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISA**

56127 PISA - Piazza S.Francesco, 1 - TEL. 050/540.232 - FAX 050/580.031

- Art. 10 Commissione Giudicatrice: Leggiamo che la Commissione giudicatrice sarà composta da n. 5 membri, auspichiamo che tra i nominativi dei membri della commissione giudicatrice siano presenti un nostro collega quale rappresentante del Consiglio dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Pisa ed un ingegnere quale rappresentante del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa.

- Art. 13 Graduatoria e premi: "Qualora la commissione stabilisse di non designare un vincitore per mancanza di progetti [...] la stessa potrà proporre l'assegnazione di una quota premio pari al 50% del suo ammontare ad un progetto comunque meritevole". Preso atto che si apprezza il gesto di premiare comunque un progetto meritevole di menzione, anche se non all'altezza delle aspettative e delle richieste della Commissione e dell'Amm.ne Comunale, suggeriamo di escludere la possibilità di una premiazione per così dire parziale di un progetto. Qualora comunque l'Amm.ne Comunale ritenesse di voler mantenere questa opportunità, suggeriamo di specificare con chiarezza l'eventuale ammontare del premio.

- Art.14 Proprietà delle proposte progettuali premiate: Per quel che concerne quanto dichiarato circa la proprietà degli elaborati trasmessi dai progettisti concorrenti, vi manifestiamo fin da subito la nostra disponibilità alla realizzazione di un evento espositivo dei progetti partecipanti, da poter organizzare in maniera congiunta tra Ordine e Amm.ne Comunale. Uno degli intenti che si propone, per l'appunto, la Commissione Concorsi è la realizzazione di eventi di questa natura, con il supporto ovviamente della Commissione Formazione e Cultura, che ci permetta di dare la giusta visibilità a tutte le amministrazioni e gli enti pubblici che abbiano in qualche modo coinvolto lo stesso Ordine, declinato nelle sue commissioni o gruppi di lavoro, nella redazione o predisposizione di bandi di concorso.

- Art.15 Conferimento dell'incarico di progettazione preliminare: Preso atto che nel bando si dichiara che, al termine della selezione, il progettista vincitore riceverà l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva dell'opera, e partendo dal presupposto che comunque l'Amm.ne Comunale si riserva il diritto di non realizzare l'opera, auspichiamo che nel caso di effettiva realizzazione, al vincitore venga affidato l'incarico completo, dalla progettazione preliminare alla progettazione esecutiva, nonché la direzione lavori dell'opera, con onorario ovviamente da pattuire secondo le vigenti normative in materia di LL.PP.

Riteniamo infine che nell'ultimo capoverso dell'art. 15 sia presente un refuso che ci limitiamo a segnalare: *(pari a 3.000,00 - € "euro cinquemila")*.

- Per quanto concerne l'apertura dei plichi pervenuti, suggeriamo che siano definite ed indicate nel bando le date, gli orari ed il luogo pubblico nei quali saranno aperte le buste ancora anonime od eventualmente quale sia il termine temporale entro il quale il Comitato Tecnico o la Commissione si impegnano ad effettuare queste operazioni.

Per concludere questa nostra valutazione, vorremmo sottolineare che le nostre osservazioni vogliono essere un'occasione di riflessione sui contenuti del bando e che non sono da ritenere vincolanti in alcun modo dal Vs Ente, pertanto, qualora riteniate di avvalervi del nostro contributo,

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISA**

56127 PISA - Piazza S. Francesco, 1 - TEL. 050/540.232 - FAX 050/580.031

saremo lieti se ne faceste menzione nel bando stesso "Questo bando si avvale della consulenza e della collaborazione della Commissione Concorsi e Lavori Pubblici dell'Ordine degli Architetti, P. P. e C. della Provincia di Pisa, la quale ha contribuito a formulare osservazioni e proposte per la redazione dello stesso". Saremo lieti, infine, di ricevere la stesura finale del bando di concorso, in modo da poterne dare visibilità ai nostri iscritti.

Ringraziandovi nuovamente per aver scelto di coinvolgere questo Ordine nella redazione del suddetto bando, auspiamo che ci siano altre occasioni di collaborazione tra noi e che questo sia l'inizio di una stretta cooperazione, che ci veda impegnati nella redazione congiunta delle nuove future proposte concorsuali. Ci rendiamo fin da ora disponibili e lieti di metterci a disposizione non solo quali verificatori ma anche quale parte attiva della redazione dei bandi stessi, impegnandoci ovviamente ad essere più celeri ed esauritivi possibili nella presa visione, collaborazione e formulazione della risposta/proposta.

Nell'augurarci di aver fatto cosa gradita, porgiamo distinti saluti.

*Il Presidente dell'Ordine degli Architetti PPC
della provincia di Pisa
Dott. Arch. Giuliano Colombini*

