# COMUNE DI PISA

**Consiglio Territoriale di Partecipazione N. 3**

**VERBALE** della seduta Consiliare del 23 settembre 2014

**Seduta Pubblica**

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo dì 23 (ventitre) del mese di settembreo alle ore 21.15, sulla prima convocazione fatta dal Presidente del Consiglio Territoriale di Partecipazione n. 3, sig. Marco Biondi, mezzo di invito scritto trasmesso ai Sigg.ri Consiglieri, si è riunito il Consiglio Territoriale di Partecipazione n. 3, in seduta pubblica.

Presiede la seduta il Presidente, sig. Marco Biondi, assistito dal Consigliere del CTP 3, Sig. Lo Monaco con mansioni di Segretario Verbalizzante.

**Alle ore 21,40 la riunione ha inizio.**

Constatato che dei seguenti Consiglieri convocati:

**ANTONELLI STEFANO**
**ARTEI MARION**
**BACCIARELLI RAMONA**
**BALESTRI PAOLA**
**BATINI LEONARDO**
**BIONDI MARCO**
**BRACCI ALESSANDRO**
**COLUMBO SERGIO**
**DELL'INNOCENTI AMBRA**
**DISPENZA MICHELE**
**FICHI VALERIA**
**LO MONACO SIMONE**
**MAGNOZZI ENRICO**
**MASCIANDARO GRAZIA**
**NERI FABIO**
**PALLA NICO**
**VINCENTINI ALESSANDRO**
**ZUCCHERO CONCETTA**
**detta COSETTA**

risultano assenti i seguenti Consiglieri: Antonelli S. (Ag) – Batini L.- Bracci A. – Magnozzi E. – Masciandaro Grazia – Palla N. (Ag) – Zucchero C.

Sono, quindi, presenti n 11 Consiglieri e pertanto la seduta è valida.

Il Presidente nomina fra i Consiglieri presenti n. 3 Scrutatori: Artei M. – Columbo S. – Vincentini A.

PRESIDENTE: inizia la seduta mettendo in approvazione il verbale della seduta precedente del 21

luglio 2014 che viene approvato all'unanimità.

Presenti:
Ass.ra Ylenia Zambito
Presidente APES Lorenzo Bani
Direttore APES Giorgio Federici

PRESIDENTE: Illustra ai presenti il tema della seduta, esprime rammarico per il volantino che presentava la serata con presupposti errati. Fa presente che all'interno del CTP3 è già stato affrontato il tema del cavalcavia di S.Ermete ed è stato votato un odg a riguardo.

Prende la parola l'Assessora Zambito che spiega l'iter per il trasferimento delle famiglie nei nuovi edifici e la realizzazione complessiva del progetto che interessa il quartiere di S.Ermete.
ZAMBITO: Tutte le famiglie nelle case in demolizione saranno contattate dall'ufficio. I fabbricati in demolizione non devono essere oggetto di occupazione in quanto ciò produrrebbe ritardi.
Fine lavori prevista nel 2020.
Intervento del Pubblico L.FANUCCI: La regione ha fermato i finanziamenti in quanto i palazzi sono troppo alti? I soldi sono sufficienti? Quali sono le tempistiche?
BANI: Ci era stato detto che con 10 milioni si poteva fare tutto, quando siamo andati in via Socci abbiamo trovato acqua e quindi visto lo stato del terreno avevamo bisogno di realizzare delle fondazioni più profonde.
L'Assessora Zambito spiega le risorse economiche disponibili.
ZAMBITO: L'amministrazione ha avuto coraggio nel portare avanti questo progetto, siamo partiti ed abbiamo ottenuto prima 5 e poi 10 milioni e facendo varianti, con il voto contrario di tutte le opposizioni, abbiamo redatto un cronoprogramma.
FEDERICI: Dobbiamo fare chiarezza, le risorse ci sono, ci possono essere degli imprevisti, la tempistica può essere variabile, il cronoprogramma nasceva da determinate ipotesi. Il piano di sicurezza aeroportuale è stato cambiato senza avvisare il comune di Pisa, quindi abbiamo dovuto abbassare l'altezza degli edifici. Il termine 2020 è il limite. Intervenire su aree demolite presenta maggiori difficoltà. La fase di demolizione è delicata, verrà chiusa l'area dei primi quattro fabbricati e l'area verde, la casetta dei saponi verrà spostata e poi anche il depuratore. La demolizione non avverrà con ruspa ma i fabbricati verranno fatti brillare.
Ogni appartamento dei primi due palazzi avrà parcheggi sotterranei.
Gli altri edifici sono di più rapida esecuzione in quanto non hanno parcheggi sotterranei.
I nuovi fabbricati avranno ottime caratteristiche sotto l'aspetto edilizio e di risparmio energetico.
ZAMBITO: I palazzi saranno di classe energetica A+, in media una famiglia di 3 persone spenderà circa 500 euro all'anno per tutte le utenze.
FEDERICI: Verrà fatta una gara europea per un progetto definitivo, quindi architettonicamente il progetto potrebbe subire una variazione.

ZAMBITO: Le persone in emergenza abitativa resteranno fino alla demolizione, quelli morosi non potranno accedere alle nuove case. Chi vuole sanare la situazione può farlo a rate, le persone in difficoltà si devono rivolgere agli assistenti sociali.
BANI: Chi ha una situazione di morosità deve rivolgersi immediatamente alla società della Salute.
FEDERICI: Nel nuovo progetto sono previsti spazi sociali e probabilmente orti sociali.
PRESIDENTE: parla del cavalcavia di S.Ermete e di come sia necessaria la sua messa in sicurezza per quanto concerne l'attraversamento ciclopedonale.

La seduta si scioglie alle ore 23.30

Il Presidente
Marco Biondi

Il Segretario Verbalizzante
Simone Lo Monaco