COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD***	
N. atto DN-19 / 1063	**del 04/11/2014**
Codice identificativo ***1074581***	

PROPONENTE	***Area Sviluppo Territorio***

OGGETTO	**URB - PPI 69/67/2010 - PIUSS: PI_16_52 - PI_07_51B LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO E DELLA PROMENADE ARCHITECTURALE (CUP J57B10000040004). INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DN-19 N.911 DEL 30.07.2012.**

Istruttoria Procedimento	***GEMIGNANI LEONARDO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***GRASSO ANTONIO***

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

Oggetto: **URB - PPI 69/67/2010 – PIUSS: PI_16_52 – PI_07_51B LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO E DELLA PROMENADE ARCHITECTURALE (CUP J57B10000040004). Integrazione determinazione DN-19 n.911 del 30.07.2012.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTE le determinazioni DN-19 n.89 del 04.02.2013 e DN-19 n.467 del 31.05.2013 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa *Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo* e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

VISTA la propria determinazione DN-19 n.911 del 30.07.2012 con la quale si stabiliva di procedere all'acquisizione bonaria dai signori Levi Minzi Renato, nato a Trieste il 11.03.1936 e Servi Carla, nata a Pitigliano il 26.08.1937 dell'appezzamento di terreno interessato dal progetto di cui trattasi, rappresentato al Catasto Terreni di Pisa nel Foglio 28 dalla particella 870, nonché alla cessione ai medesimi signori Levi Minzi-Servi di due piccoli appezzamenti di terreno rappresentati al C.T. di Pisa nel F.28 dalle particelle 148 e 729;

CONSIDERATO che con la stessa determinazione veniva approvato il relativo schema di contratto;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 34 del 28/07/2011 con la quale si è stabilito, tra l'altro, di procedere alla suddetta permuta tra il Comune di Pisa ed i signori Levi Minzi-Servi;

VISTA la relazione del Dirigente della Direzione DN-15 - Coordinatore Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica, estensore della citata deliberazione consiliare n.34/2011, che si allega al presente provvedimento sub. 1) per farne sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince quanto segue:

-che al punto 1) del testo della deliberazione, per mero refuso, è stata riportata la frase "di approvare le seguenti permute senza conguaglio" mentre invece, come specificato alle successive lettere a, b e c, l'atto indica specificatamente, sia pur con superfici indicative stante la necessità di successiva misurazione in sede di frazionamento catastale, sia le aree oggetto di acquisizione che quelle oggetto di cessione da parte del Comune, i relativi soggetti interlocutori ed il prezzo unitario attribuito alle aree medesime, pari ad € 80,00/mq.;

-che quindi la stipula dei relativi contratti di permuta dà luogo a conguaglio da corrispondere da parte del Comune di Pisa nei confronti delle controparti e che le rispettive somme dovute dal Comune trovano copertura nei capitoli di spesa indicati in calce al presente atto, in quanto previste nel quadro economico del "Progetto mura: valorizzazione della promenade architecturale e delle aree limitrofe". In relazione a ciò nel parere di regolarità tecnica allegato alla citata delibera si dà atto che la proposta di deliberazione non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;

-che ai sensi dell'art.10-bis del D.L. 08.04.2013, n.35, convertito nella legge 6 giugno 2013, n.64 ad oggetto "Norma di interpretazione autentica dell'art.12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n.98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n.111", l'operazione non rientra nel divieto di acquisto di immobili previsto dal citato art.12, comma 1-quater del D.L. n.98/2011, in quanto risulta sia programmata da delibera assunta prima del 31 dicembre 2012 da parte del C.C. che individua con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni, che afferente ad una procedura di acquisizione effettuata per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327;

RITENUTO conseguentemente necessario, anche a seguito delle variazioni normative intervenute, aggiornare il suddetto schema di contratto da stipulare tra il Comune di Pisa ed i signori Levi Minzi-Servi;

DISPONE

-di integrare la propria determinazione DN-19 n.911 del 30.07.2012 nel senso di sostituire lo schema di contratto ad essa allegato con quello che con il presente atto si approva e che allo stesso si unisce per farne sua parte integrante e sostanziale;

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

-di riservarsi la facoltà, in sede di sottoscrizione dell'atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni, che non comportino modifiche sostanziali al contenuto del contratto stesso;

- di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Patrimonio e Contratti;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013.

IL FUNZIONARIO P.O.
Gabriele Ricoveri

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

Rep. Fasc.

PERMUTA CON CONGUAGLIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo dì ********** (**) del mese di ********** in Pisa, avanti a me Dr.ssa ANGELA NOBILE, Segretario Generale del Comune di Pisa e, come tale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono comparsi e si sono personalmente costituiti,

- geom. **Gabriele Ricoveri**, nato a Pisa (PI) il giorno 27 novembre 1956, elettivamente domiciliato in Pisa presso la sede comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di Funzionario titolare della Posizione Organizzativa Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo e come tale in legittima rappresentanza del **COMUNE DI PISA**, con sede in Pisa (PI), Via degli Uffizi n. 1 (Codice Fiscale 00341620508), in virtù dei poteri ad esso conferiti in forza dei provvedimenti dirigenziali DN-19 n. 467 del 31/05/2013 e DN-19 n. 89 del 04/02/2013 ed in esecuzione delle proprie Determinazioni DN-19 n. 911 del 30/07/2012 e DN-19 n. del , provvedimenti tutti giacenti in atti d'ufficio;

- signor **Levi Minzi Renato**, nato il giorno 11 marzo 1936 a Trieste (TS), residente in Pisa, via del Bastione n. 23, codice fiscale ,

-sig.ra **Servi Carla**, nata il giorno 26 agosto 1937 a Pitigliano (GR), residente in Pisa, via del Bastione n. 23, codice fiscale

i quali mi dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

Comparenti aventi capacità di obbligarsi, della cui identità personale e qualità rivestita io Segretario Generale sono certo, i quali d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni a questo atto, convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO:

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 18/12/2008, esecutiva, è stato approvato il programma triennale 2009/2011 e l'elenco annuale 2009 delle OO.PP.;

- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24/02/2009, esecutiva, sono stati approvati i progetti preliminari relativi al PIUSS per il triennio 2009/2011;

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 11/12/2009, esecutiva, è stata approvata la variante al R.U. necessaria per la realizzazione dei progetti relativi al PIUSS;

- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 23/02/2010, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo di cui trattasi denominato PIUSS (PI_07_51B) "Progetto mura: valorizzazione della "promenade architecturale" e delle aree limitrofe", con il relativo Piano parcellare di esproprio e l'Elenco delle ditte da espropriare;

- che con successive determinazioni n. DZ-17/972 del 10/08/2010 e n. DZ-17/1215 del 15/10/2010 sono stati approvati e modificati i Q.T.E. relativi all'intervento di cui trattasi;

- che con nota del 02/04/2010 prot. n. 13797 è stata inviata comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 D.P.R. n. 327/2001;

- che con note del 07/12/2010 prott. nn. 49739 e 49740 è stata inviata comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 D.P.R. n. 327/2001;

- che con atto unilaterale d'obbligo presentato in data 24/02/2011, prot. n. 7731, i signori Levi Minzi Renato e Servi Carla, comproprietari per 1/2 ciascuno dell'area già identificata al Catasto Terreni del Comune di Pisa, foglio 28, particella 683, interessata solo in parte dai lavori di restauro e valorizzazione del sistema fortificato e della promenade architecturale, si sono impegnati a cedere bonariamente, nell'ambito della procedura espropriativa, al Comune di Pisa la porzione di terreno di loro proprietà interessata dall'esproprio relativo ai lavori suddetti, al prezzo unitario di Euro 80,00 al metro quadro ed hanno richiesto al Comune di Pisa la possibilità di poter acquistare, allo stesso prezzo unitario di Euro 80,00 al metro quadro, due fustoli di terreno di proprietà comunale attigui, identificati al Catasto Terreni del comune censuario di pisa nel Foglio 28 dalle particelle 148 e 729;

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

- che con la deliberazione di C.C. n. 34 del 28/07/2011, esecutiva, è stato deciso di procedere alla permuta delle aree in questione;

- che con determinazioni DN-19 n. 911 del 30/07/2012 e DN-19 n. del

è stato precisato che la permuta in questione avviene con conguaglio, da corrispondere da parte del Comune di Pisa ai signori Levi Minzi Renato e Servi Carla, conguaglio interamente assorbito dalla ritenuta ex art.35 del D.P.R. 327/2001 , in quanto trattasi di area compresa in zona omogenea "A" e che trova copertura nei capitoli di spesa ivi indicati, già previsti nel quadro economico del "Progetto mura: valorizzazione della "promenade architecturale" e delle aree limitrofe".

E TUTTO CIO' PREMESSO:

i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

IN PRIMO LUOGO:

- i signori **Levi Minzi Renato e Servi Carla**, come sopra meglio identificati, cedono, vendono e trasferiscono a titolo di permuta al **Comune di Pisa**, che, come sopra legalmente rappresentato, a tale titolo accetta, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- fustolo di terreno di forma irregolare posto in Pisa all'interno della via del Bastione, che si sviluppa in direzione nord-ovest/sud-est in aderenza alle vecchie mura urbane della città di Pisa, della superficie effettiva di mq. 145, identificato al Catasto Terreni del Comune di Pisa al giusto conto, nel **foglio 28**, **particella 870**, qualità Seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq. 150, reddito dominicale Euro 0,74 e reddito agrario Euro 0,39, in giusto conto ai signori Levi Minzi Renato, nato a Trieste l'11 marzo 1936 e Servi Carla, nata a Pitigliano il 26 agosto 1937, entrambi proprietari per un mezzo.

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

Detto terreno confina a nord-est con le vecchie mura urbane della città di Pisa, a sud-est con via del Bastione, a sud-ovest con residua proprietà Levi Minzi-Servi e a nord-ovest con proprietà del Comune di Pisa, salvo se altri.

Ai fini della continuità storico-catastale si precisa che il terreno, nell'attuale consistenza, deriva dalla particella 683, qualità seminativo arborato di 2° classe, mq. 220, a seguito di Tipo di frazionamento del 07/09/2011 n. 172501.1/2011 in atti dal 07/09/2011 (protocollo n. PI0172501) presentato il 07/09/2011.

La particella 683 derivava dalla originaria particella 149 porzione "b" a seguito di tipo di frazionamento presentato all'Ufficio Tecnico Erariale di Pisa e allegato alla nota di voltura n° 46 dell'anno 1969, estratto di mappa n° 2059 del 14/02/1967."

Detto bene è distinto con campitura nella planimetria che, previo esame ed approvazione, viene firmata dalle parti e da me Segretario Generale rogante ed unita al presente atto quale allegato contrassegnato con la lettera "**A**" per farne sua parte integrante e sostanziale. A tale planimetria le parti fanno espresso riferimento, non valendo inesattezze di misurazione o catastali, avendo inteso le parti stesse trasferire l'area indicata nella planimetria medesima.

Il bene in oggetto risulta pervenuto in piena ed esclusiva proprietà ai signori Levi Minzi Renato e Servi Carla, unitamente ad altri beni, a seguito dei seguenti atti:

- atto di compravendita stipulato in Pisa in data 08/04/1967 ai rogiti del Notaio Pasquale Salemi, rep. n. 49979, raccolta n. 2348, registrato a Pisa il 20/04/1967 al n. 206, trascritto a Pisa il 28/04/1967 al n. 2623 reg. part., con il quale i sigg.ri Renato Levi Minzi e Carla Servi acquistarono, in comune e pro indiviso insieme alla sig.ra Eugenia Servi, nata a Pitigliano (GR) il 21 dicembre 1928 (nella quota di ¼ ciascuno i primi due e nella quota di ½ la terza), dal sig. Rinaldo Guidi, nato a Montecatini Val di Cecina (PI) il 3 ottobre 1904, l'appezzamento di terreno allora identificato al Catasto Terreni del Comune di Pisa nel foglio 28 dalla porzione "b" della particella 149, unitamente a maggior consistenza;

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

- atto di divisione stipulato in Pisa in data 28/07/1967 ai rogiti del medesimo Notaio Pasquale Salemi, rep. n. 52220 raccolta n. 2486, registrato a Pisa il 10/08/1967 al n. 2021, trascritto a Pisa il 18/08/1967 al n. 5197 reg. part., con il quale vennero assegnati ai sigg.ri Renato Levi Minzi e Carla Servi, in comune tra loro, i diritti di comunione in quota pari alla metà dell'intero sull'appezzamento di terreno da ultimo menzionato, unitamente a maggior consistenza, ed alla sig.ra Eugenia Servi la quota pari alla metà dell'intero sul medesimo appezzamento, unitamente a maggior consistenza;

- atto di compravendita stipulato in Pisa in data 19/01/1972 ai rogiti del medesimo Notaio Pasquale Salemi, rep. 79122, raccolta n. 4777, registrato a Pisa il 28/01/1972 al n. 214, trascritto a Pisa il 03/02/1972 al n. 856 reg. part., con il quale la signora Eugenia Servi cedette ai sigg.ri Renato Levi Minzi e Carla Servi, in comune e pro indiviso ed in quote uguali tra di loro, i diritti di comunione in quota pari alla metà sulla presella di terreno allora rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Pisa nel foglio 28 particella 683, derivata dalla anzidetta porzione "b" della particella 149 del medesimo foglio 28, dalla quale poi è derivata per successivo frazionamento n. 172501.1/2011 del 07/09/2011, come meglio sopra descritto, la particella 870 del foglio 28, e diventando pertanto i suddetti Renato Levi Minzi e Carla Servi proprietari per intero dell'immobile in questione.

IN SECONDO LUOGO:

Il **Comune di Pisa**, come sopra legalmente rappresentato, cede vende e trasferisce a titolo di permuta ai signori **Levi Minzi Renato e Servi Carla**, che, come sopra meglio identificati, a tale titolo accettano, in regime di comunione legale dei beni tra di loro, la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

- due piccoli appezzamenti di terreno posti in Pisa, lungo la via del Bastione, entrambi di forma trapezoidale, della superficie effettiva complessiva di mq. 116, separati dal sedime del fosso denominato delle Trincere, identificati al Catasto Terreni del Comune di Pisa al **foglio 28**, **particella 148**, qualità Seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq. 60, reddito dominicale Euro 0,30 e reddito

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

agrario Euro 0,15 ed al **foglio 28, particella 729**, qualità Seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq. 30, reddito dominicale Euro 0,15 e reddito agrario Euro 0,08, entrambi in giusto conto al Comune di Pisa, proprietario per intero.

Confini:

- per la particella 148: a nord-est fosso delle Trincere, a sud-est via del Bastione, a sud-ovest residua proprietà Levi Minzi Renato e Servi Carla, salvo se altri;

- per la particella 729: a nord-est residua proprietà Levi Minzi Renato e Servi Carla, a sud-est via del Bastione, a sud-ovest Fosso delle Trincere, a nord-ovest proprietà Comune di Pisa, salvo se altri;

Ai fini della continuità storico-catastale si precisa quanto segue:

- La prima delle due particelle di cui sopra è censita al Catasto Terreni del Comune di Pisa foglio 28 particella 148, qualità Seminativo arborato, classe 2, superficie mq. 60, reddito dominicale Euro 0,30 e reddito agrario Euro 0,15.

- La seconda delle due particelle di cui sopra è censita al Catasto Terreni del Comune di Pisa foglio 28 particella 729, qualità Seminativo arborato, classe 2, superficie mq. 30, reddito dominicale Euro 0,15 e reddito agrario Euro 0,08.

La particella 148 di 60 mq. deriva dalla particella 148 di mq. 100, a seguito di frazionamento n. 62482 del 17.09.1976 in atti dal 08.08.1984; la particella 148 di mq. 100 era presente all'impianto meccanografico del 02.03.1977;

- la particella 729 di mq. 30 deriva dalla particella 149 di mq. 4.660, a seguito di frazionamento n. 62482 del 17.09.1976 in atti dal 08.08.1984; la particella 149 di mq. 4.660 era presente all'impianto meccanografico del 02.03.1977."

Detti beni sono distinti con campitura nella planimetria che, previo esame ed approvazione, viene firmata dalle parti e da me Segretario Generale rogante ed unita al presente atto quale allegato contrassegnato con la lettera "**A**" per farne sua parte integrante e sostanziale. A tale planimetria le

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

parti fanno espresso riferimento, non valendo inesattezze di misurazione o catastali, avendo inteso le parti stesse trasferire le aree indicate nella planimetria medesima.

Gli stessi beni risultano pervenuti in piena ed esclusiva proprietà al Comune di Pisa, unitamente ad altro bene, con atto di acquisizione bonaria dai signori Giudi Giuliano e Guidi Guido, ai rogiti del Vice Segretario Generale del Comune di Pisa rep. n. 55450 racc. n. 340 in data 6 aprile 2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pisa il 20/04/2011 al n. 75, serie 1, trascritto a Pisa il 13/04/2011 al n. 3990 reg. part..

ARTICOLO 2

La presente permuta è fatta a corpo, nello stato in cui si trovano attualmente gli immobili, con tutti i relativi diritti, le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive se esistenti.

ARTICOLO 3

Ogni parte cedente garantisce che quanto ceduto è nella sua piena e libera disponibilità, nonché la sua libertà da censi, canoni, livelli, ipoteche o pesi di qualsiasi natura, anche legale, che ne possono diminuire il valore, il possesso e il libero godimento e si obbliga a tenere e rilevare indenne la parte acquirente da ogni e qualsiasi onere, responsabilità o molestia al riguardo. Le parti cedenti dichiarano altresì che sugli immobili stessi non esistono trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie o privilegi di sorta.

ARTICOLO 4

Gli effetti giuridici delle cessioni di cui al presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna le parti cessionarie si intendono immesse nella proprietà delle aree in questione e, sempre a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri di detta proprietà saranno rispettivamente a loro profitto e carico.

ARTICOLO 5

Le parti concordemente tra loro hanno attribuito i seguenti valori ai beni oggetto del presente atto:

-- BENE DI CUI AL PRIMO LUOGO DEL PRESENTE ATTO – valore di Euro 11.600,00=(undicimilaseicento/00).

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

Sul valore come sopra attribuito, trattandosi di indennità di esproprio di terreno ricadente in zona omogenea "A", le parti si danno reciprocamente atto che deve essere operata dal Comune di Pisa, in qualità di sostituto di imposta ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, la ritenuta del 20%, pari a Euro 2.320,00=(duemilatrecentoventi/00).

-- BENI DI CUI AL SECONDO LUOGO DEL PRESENTE ATTO – valore complessivo di Euro 9.280,00=(novemiladuecentoottanta/00), fuori del campo di applicazione dell'imposta I.V.A., ai sensi dell'art. 2 comma 3 lettera c) del D.P.R. n. 633/1972, in quanto in base a tale norma non sono considerate ai fini I.V.A. cessioni di beni, trattandosi di terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria.

Stante la non corrispondenza dei valori come sopra riportati, le parti convengono di comune accordo che il Comune di Pisa versi ai signori Levi Minzi Renato e Servi Carla la somma di Euro 2.320,00= (duemilatrecentoventi/00), a titolo di conguaglio, al lordo della ritenuta da operare pari ad Euro 2.320,00=

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge n. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 248/2006, i comparenti tutti, previa ammonizione da me Segretario Generale effettuata sulla responsabilità penale derivante da dichiarazioni false o mendaci, le parti dichiarano:

- che nessun corrispettivo viene versato ai signori Levi Minzi Renato e Servi Carla alla firma del presente atto, in quanto l'importo da corrispondere a titolo di conguaglio è coincidente con quello relativo alla ritenuta del 20% a titolo di imposta ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, versato mediante (reversali n. ******/2014 del **/**/2014 dell'importo di Euro 1.160,00=(milleecentosessanta/00) e n. ******/2014 del **/**/2014 dell'importo di Euro 1.160,00=(milleecentosessanta/00);
- di non essersi avvalsi di attività di mediatori.

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

Le parti pertanto si rilasciano pertanto ampia, reciproca e liberatoria quietanza delle somme di cui sopra, dichiarando ciascuna di non aver più nulla a pretendere da tale permuta.

ARTICOLO 6

Le parti concordemente inviano il presente atto all'Agenzia delle Entrate di Pisa - Servizio Pubblicità Immobiliare - per la sua trascrizione con espressa rinunzia alla iscrizione di qualsiasi ipoteca, anche di natura legale, esonerando per questo il sig. Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 7

Tutte le spese di questo atto e sue consequenziali, presenti e future, sono a carico delle parti in misura uguale tra di loro,

le quali chiedono l'esenzione dall'imposta di bollo, dalla tassa ipotecaria e dai tributi speciali catastali, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 14.03.2011 n. 23, e ss.mm.ii., in quanto il presente atto viene assoggettato all'imposta di registro proporzionale di cui all'art. 1, comma 1, della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. n. 131 del 1986, come modificata dal D.Lgs. da ultimo menzionato, applicata sul valore del bene che dà luogo all'applicazione della maggiore imposta ai sensi dell'art. 43, comma 1, del citato D.P.R. n. 131/1986.

ARTICOLO 8

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 le parti danno atto di conoscere che le aree oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pisa in data , prot. , prot. Urb. , che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "**B**" per farne sua parte integrante e sostanziale.

Le parti mi dichiarano che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni.

Le parti mi dichiarano che i terreni in questione non sono stati interessati da incendi negli ultimi quindici anni e che comunque sono al corrente del vincolo di destinazione previsto dall'art. 10 della Legge 21.11.2000 n. 353 qualora se ne verificassero i presupposti.

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici consentiti dalla legge su ******* pagine complete e porzione della ******, e che previa lettura datane alle parti, che lo hanno riconosciuto in tutto conforme alla loro volontà, è stato dalle stesse firmato a margine e sottoscritto, unitamente agli allegati, a norma di legge, con me Segretario Generale Comunale rogante, come appresso:

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1074581 del 04/11/2014 17.00.24
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1063 del 04/11/2014