COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD***	
N. atto DN-19 / 1051	**del 31/10/2014**
Codice identificativo ***1073384***	

PROPONENTE	***Area Sviluppo Territorio***

OGGETTO	**URB - ACQUISIZIONE GRATUITA DAL SIG. BARNELLI FRANCESCO DELL'AREA FACENTE PARTE DEL SEDIME STRADALE DELLA VIA RIZZO (TRAVERSA DI VIA DI GELLO) UBICATA IN LOCALITA' PORTA A LUCCA (PI) E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IVI REALIZZATE.**

Istruttoria Procedimento	***DOLFI ANTONIO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***GRASSO ANTONIO***

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1073384 del 31/10/2014 10.15.55
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1051 del 31/10/2014

OGGETTO: URB - Acquisizione gratuita dal sig. BARNELLI Francesco dell'area facente parte del sedime stradale della Via Rizzo (traversa di Via di Gello) ubicata in località Porta a Lucca (PI) e delle opere di urbanizzazione ivi realizzate.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- con obbligazione sottoscritta nell'anno 1969, il sig. BARNELLI Francesco nato a San Giuliano Terme (PI) il 06/12/1929 si impegnò, nell'ambito della realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione nella zona di Porta a Lucca (PI), alla costruzione del tratto iniziale dell'adiacente strada di P.R.G., oggi denominata Via Rizzo, ed alla cessione gratuita al Comune di Pisa, quando ne avesse fatto richiesta, del terreno interessato e delle relative opere di urbanizzazione primaria realizzate, con spese a carico dello stesso sig. BARNELLI;

- ad oggi il suddetto tratto stradale risulta ancora di proprietà del sig. BARNELLI Francesco, che con impegno prot.n°32693 del 2 luglio 2013 ha confermato la volontà di onorare l'originaria obbligazione, impegnandosi alla cessione gratuita al Comune del tratto stradale interessato tramite atto da stipulare a cura e spese dell'Ente;

- RITENUTO, stante il tempo trascorso dall'obbligazione ed in conformità del risultato dell'analisi della pratica da parte del gruppo di lavoro interno preposto alla definizione delle convenzioni di lottizzazione pregresse, procedere con l'acquisizione gratuita suddetta, stipulando apposito atto con spese a carico del Comune;

- VISTE le determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

- VISTO lo schema di contratto all'uopo predisposto dai competenti uffici comunali;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente, di acquisire gratuitamente dal sig. BARNELLI Francesco nato a San Giuliano Terme (PI) il 06/12/1929 (C.F. BRN FNC 29T06A562B) e residente in San Giuliano Terme (PI), frazione Asciano, Via A. Graf, 7, il terreno interessato dal sedime stradale della Via Rizzo, posto in Pisa, località Porta a Lucca (PI), rappresentato al Catasto Terreni e Fabbricati del comune censuario di Pisa nel Foglio di mappa 9 dalla particella 1420 di mq. 380 catastali o quanti in effetti siano;

- di stipulare con il sig. BARNELLI Francesco apposito contratto per la cessione gratuita dell'immobile di cui sopra, da rogarsi a cura del Segretario Comunale, le cui spese saranno a completo carico del Comune di Pisa, in conformità dello schema che con il presente provvedimento si approva e che allo stesso si unisce per farne sua parte integrante e sostanziale;

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1073384 del 31/10/2014 10.15.55
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1051 del 31/10/2014

- di riservarsi la facoltà, in sede di sottoscrizione dell'atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni che non comportino modifiche sostanziali al contenuto del contratto stesso;

- di dare atto che la parte cedente rinuncia all'iscrizione di qualsiasi ipoteca, anche di natura legale, esonerando per questo il Direttore dell'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pisa da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art.23 del decreto legislativo n°33/2013.

IL FUNZIONARIO
(Geom. Gabriele RICOVERI)

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1073384 del 31/10/2014 10.15.55
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1051 del 31/10/2014

Rep.n. Fasc.

OGGETTO: Acquisizione gratuita dal sig. BARNELLI Francesco dell'area facente parte del sedime stradale della Via Rizzo (traversa di Via di Gello) ubicata in località Porta a Lucca (PI) e delle opere di urbanizzazione ivi realizzate. Schema di contratto.

ACQUISIZIONE GRATUITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila (201) e questo dì ( ) del mese di in Pisa, negli uffici della Direzione del Comune di Pisa, avanti a me Segretario Generale del Comune di Pisa e, come tale, autorizzat a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 4^ lett.c) del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000,

assistito dai testimoni:

-

-

sono comparsi e si sono personalmente costituiti:

- nato a il che interviene a questo atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Funzionario Responsabile della del COMUNE DI PISA (con sede in Pisa, codice fiscale 00341620508) per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri ad esso conferiti dalla Determinazione Dirigenziale n. e relative proroghe, da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. , ed in ordine ed esecuzione della determinazione n° DIREZ-18 del , giacenti in atti d'ufficio;

- BARNELLI Francesco nato a San Giuliano Terme (PI) il 06/12/1929 (C.F. BRN FNC 29T06A562B) e residente in San Giuliano Terme (PI), frazione Asciano, Via A. Graf, 7 , il quale mi dichiara di essere

.

Comparenti aventi capacità di obbligarsi, della cui identità personale e qualità rivestita io Segretario Generale rogante sono certo.

Le parti mi confermano l'idoneità dei testimoni e mi chiedono di ricevere quest'atto.

PREMESSO CHE:

- con obbligazione sottoscritta nell'anno 1969, il sig. BARNELLI Francesco nato a San Giuliano Terme (PI) il 06/12/1929 si impegnò, nell'ambito della realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione nella zona di Porta a Lucca (PI), alla costruzione del tratto iniziale dell'adiacente strada di P.R.G., oggi denominata Via Rizzo, ed alla cessione gratuita al Comune di Pisa, quando ne

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1073384 del 31/10/2014 10.15.55
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1051 del 31/10/2014

avesse fatto richiesta, del terreno interessato e delle relative opere di urbanizzazione primaria realizzate;

- con impegno prot.n°32693 del 2 luglio 2013 il sig. BARNELLI Francesco ha confermato la volontà di onorare l'originaria obbligazione, impegnandosi alla cessione gratuita al Comune del tratto stradale interessato tramite atto da stipulare a cura e spese dell'Ente;

- con determinazione n° del si è stabilito di acquisire gratuitamente dal sig. BARNELLI Francesco il terreno costituente il sedime stradale del suddetto tratto della Via Rizzo (traversa di Via di Gello), ubicato in località Porta a Lucca (PI).

E TUTTO CIO' PREMESSO: i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

- ARTICOLO 1 -

Il sig. BARNELLI Francesco cede, vende e trasferisce a titolo gratuito al COMUNE DI PISA che, come sopra rappresentato, a tale titolo, accetta la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appezzamento di terreno di forma pressoché rettangolare posto in Pisa, località Porta a Lucca (PI), costituito dal sedime stradale del tratto iniziale della Via Rizzo, avente la superficie catastale di mq. 380 (metri quadrati trecentottanta), rappresentato al Catasto Fabbricati di Pisa, al giusto conto, nel foglio di mappa 9 dalla particella 1420, Area Urbana di mq.380, senza rendita. Detto appezzamento è altresì rappresentato al Catasto Terreni nello stesso foglio 9 dalla particella 1420, Ente Urbano di mq. 380, senza redditi.

Confini: a nord con area condominiale del fabbricato contraddistinto nel F.9 dal mappale 195 ad est con via di Gello, a sud con area condominiale del fabbricato contraddistinto dal mappale 1015 dello stesso foglio e ad ovest con proprietà Bizzarri Costruzioni S.r.l. con sede in Pisa, salvo se altri.

PROVENIENZA:

Il terreno sopra descritto è distinto con velatura nella planimetria che, previo esame ed approvazione, viene firmata dalle parti e da me ed unita al presente atto quale allegato contrassegnato con lettera " " per farne sua parte integrante e sostanziale. A tale planimetria le parti fanno espresso riferimento, non valendo inesattezze di misurazione o catastali, avendo inteso le parti stesse cedere e rispettivamente acquistare l'area indicata nella planimetria medesima.

- ARTICOLO 2 -

La presente cessione è fatta a corpo, nello stato in cui si trova attualmente l'immobile, con tutti i relativi diritti, le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive se esistenti.

- ARTICOLO 3 -

Il sig. BARNELLI Francesco garantisce la piena e libera proprietà dell'immobile ceduto, nonché la sua libertà da censi, canoni, livelli, ipoteche o pesi di qualsiasi natura, anche legale, che ne possa diminuire il valore, il possesso ed il libero godimento e si obbliga a tenere e rilevare indenne il

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1073384 del 31/10/2014 10.15.55
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1051 del 31/10/2014

Comune di Pisa da ogni e qualsiasi onere, responsabilità o molestia al riguardo. Dichiara altresì che sull'immobile stesso non esistono trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie o privilegi di sorta.

- ARTICOLO 4 -

Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna il Comune di Pisa s'intende immesso nella proprietà dell'area con questo atto cedutagli e, sempre a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri di detta proprietà saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

- ARTICOLO 5 -

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto alla competente Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare con espressa rinuncia, da parte della cedente all'iscrizione di qualsiasi ipoteca, anche di natura legale, esonerando il Signor Direttore da ogni responsabilità al riguardo.

- ARTICOLO 6 -

Ai fini fiscali le parti attribuiscono al bene ceduto il valore di Euro 3800 (tremilaottocento).

- ARTICOLO 7 -

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future sono a carico del Comune di Pisa.

- ARTICOLO 8 -

Ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n°47 e successive modifiche ed integrazioni (Art. 30, comma 3° del T.U. delle disposizioni regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n°380 del 6/6/01, così come modificato con D. Lgs. n°301/2002) i cedenti dichiarano e garantiscono:

- che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dalla Direzione Urbanistica – Ufficio Pianificazione del Comune di Pisa in data Prot. , Prot. Urb. che si allega al presente atto sotto la lettera " ";

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono il terreno.

Le parti dichiarano che il terreno in questione non è stato interessato da incendi negli ultimi quindici anni e che comunque sono al corrente del vincolo di destinazione previsto dall'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n°353 qualora se ne verificassero i presupposti.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto scritto in parte a mano da persona di mia fiducia ed in parte con mezzi meccanici su n. ( ) pagine complete e porzione della presente, e che previa lettura datane alle parti, che lo hanno riconosciuto in tutto conforme alla loro volontà, è stato dalle stesse firmato a margine e sottoscritto, unitamente agli allegati a norma di legge, con me Segretario Generale, come appresso:

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1073384 del 31/10/2014 10.15.55
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1051 del 31/10/2014

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
RICOVERI GABRIELE
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1073384 del 31/10/2014 10.15.55
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 1051 del 31/10/2014