

## U.O. Espropri

Procedimento	<p><b>PROCEDURA DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE O DI PUBBLICA UTILITA'</b></p> <p>L'espropriazione per pubblica utilità è l'istituto giuridico in virtù del quale la pubblica amministrazione acquisisce o fa acquisire ad un altro soggetto, per esigenze di interesse pubblico, la proprietà o altro diritto reale su di un bene, indipendentemente dalla volontà del suo proprietario, previa pagamento di un indennizzo.</p>
Entro quanto tempo deve essere emanato il provvedimento?	<p>Entro i termini previsti dal D.P.R. 8.06.2001, n.327 :</p> <p>1)-comunicazione approvazione progetto di opera pubblica (gg.30 dall'approvazione)</p> <p>2)-procedura occupazione d'urgenza art.22bis D.P.R.327/2001 (entro 3 mesi dall'emanazione del relativo decreto)</p> <p>3)-corresponsione indennità di esproprio accettata (entro gg.60 dalla presentazione dei documenti attestanti la piena e libera proprietà)</p> <p>4)-emanazione decreto di esproprio (entro 5 anni dalla dichiarazione di P.U.)</p>

Monitoraggio quadrimestrale 2014 inizio procedura

<i>quadrimestre</i>	<i>n. procedimenti</i>	<i>tempo medio rilevato gg.</i>	<i>scostamento rispetto al tempo indicato</i>	<i>eventuali correttivi adottati</i>
30 aprile	49 (*)	13	-17	
30 aprile	34 (**)	28	-62	
31 agosto	2 (**)	87	-3	
31 dicembre				

(\*) comunicazioni di cui al punto 1) - approvazione progetto di opera pubblica

(\*\*) esecuzioni occupazione d'urgenza di cui al punto 2)

Procedimento	<b>P.E.E.P. – TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA'</b> I proprietari di alloggi costruiti su aree concesse dal Comune in diritto di superficie novantanovenne possono acquistare la proprietà dell'area, indipendentemente dalle altre unità immobiliari del condominio, dietro il pagamento al Comune di un corrispettivo determinato in funzione del valore del suolo, calcolato all'attualità e ripartito in base alla quota millesimale di proprietà sull'intero fabbricato.
Entro quanto tempo deve essere determinato il corrispettivo ed emanato il provvedimento di trasformazione?	La determinazione del corrispettivo da parte del Comune è effettuata entro trenta giorni dalla presentazione della domanda completa della documentazione richiesta. Entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione del corrispettivo il richiedente comunica l'accettazione del corrispettivo e la volontà di procedere alla trasformazione, allegando la ricevuta di versamento della caparra pari al 20% del corrispettivo stesso. Trascorsi inutilmente i sessanta giorni il procedimento si intende concluso. In caso di conferma tardiva l'ufficio verificherà la necessità dell'eventuale aggiornamento della valutazione eseguita. Entro trenta giorni dal ricevimento della suddetta accettazione viene emanato il provvedimento amministrativo di approvazione.

Monitoraggio quadrimestrale 2014 inizio procedura

<i>quadrimestre</i>	<i>n. procedimenti</i>	<i>tempo medio rilevato gg.</i>	<i>scostamento rispetto al tempo indicato</i>	<i>eventuali correttivi adottati</i>
30 aprile	21	31	+ 1	
31 agosto	5	22	- 8	
31 dicembre				

Monitoraggio quadrimestrale 2014 conclusione procedura

<i>quadrimestre</i>	<i>n. procedimenti</i>	<i>tempo medio rilevato gg.</i>	<i>scostamento rispetto al tempo indicato</i>	<i>eventuali correttivi adottati</i>
30 aprile	9	31	+ 1	
31 agosto	9	32	+ 2	
31 dicembre				

Procedimento	<p><b>P.E.E.P. – ELIMINAZIONE VINCOLI ALLA COMMERCIALIZZABILITA' DEGLI ALLOGGI SU AREE CEDUTE IN PROPRIETA'</b></p> <p>I proprietari di alloggi costruiti su aree cedute dal Comune in proprietà possono eliminare i vincoli convenzionali alla libera commerciabilità dell'immobile, indipendentemente dalle altre unità immobiliari del condominio, dietro il pagamento al Comune di un corrispettivo determinato in funzione del valore del suolo, calcolato all'attualità e ripartito in base alla quota millesimale di proprietà sull'intero fabbricato.</p>
Entro quanto tempo deve essere determinato il corrispettivo ed emanato il provvedimento di trasformazione?	<p>La determinazione del corrispettivo da parte del Comune è effettuata entro trenta giorni dalla presentazione della domanda completa della documentazione richiesta.</p> <p>Entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione del corrispettivo il richiedente comunica l'accettazione del corrispettivo e la volontà di procedere alla modifica della convenzione, allegando la ricevuta di versamento della caparra pari al 20% del corrispettivo stesso.</p> <p>Trascorsi inutilmente i sessanta giorni il procedimento si intende concluso. In caso di conferma tardiva l'ufficio verificherà la necessità dell'eventuale aggiornamento della valutazione eseguita.</p> <p>Entro trenta giorni dal ricevimento della suddetta accettazione viene emanato il provvedimento amministrativo di approvazione.</p>

Monitoraggio quadrimestrale 2014 inizio procedura

<i>quadrimestre</i>	<i>n. procedimenti</i>	<i>tempo medio rilevato gg.</i>	<i>scostamento rispetto al tempo indicato</i>	<i>eventuali correttivi adottati</i>
30 aprile	3	20	- 10	
31 agosto	2	15	- 15	
31 dicembre				

Monitoraggio quadrimestrale 2014 conclusione procedura

<i>quadrimestre</i>	<i>n. procedimenti</i>	<i>tempo medio rilevato gg.</i>	<i>scostamento rispetto al tempo indicato</i>	<i>eventuali correttivi adottati</i>
30 aprile	1	14	==	
31 agosto	0			
31 dicembre				

Procedimento	<b>P.E.E.P. – DETERMINAZIONE PREZZI MASSIMI DI CESSIONE E CANONI MASSIMI DI LOCAZIONE</b> L'ufficio rilascia, su richiesta dell'interessato/a, l'attestazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione degli alloggi convenzionati.
Entro quanto tempo deve essere rilasciata l'attestazione?	L'attestazione è rilasciata entro trenta giorni dalla presentazione della domanda completa della documentazione richiesta.

Monitoraggio quadrimestrale 2014

<i>quadrimestre</i>	<i>n. procedimenti</i>	<i>tempo medio rilevato gg.</i>	<i>scostamento rispetto al tempo indicato</i>	<i>eventuali correttivi adottati</i>
30 aprile	4	19	==	
31 agosto	0			
31 dicembre				