

Procedimento	ABUSI EDILIZI: ACCERTAMENTO E PROCEDIMENTO SANZIONATORIO
Cosa bisogna fare	Gli accertamenti per presunti abusi edilizi vengono avviati su esposto dei cittadini, segnalazioni di altri uffici o di altri soggetti pubblici. Il procedimento sanzionatorio per la repressione degli abusi edilizi è intrapreso d'ufficio.
A chi rivolgersi per avere informazioni e presentare e seguire la pratica	Area Sviluppo del Territorio - Ufficio Controllo Edilizio Palazzo Pretorio - vicolo del Moro, 2 - 56125 PISA Telefoni: 050 910 219; 050 910 220; 050 910 395 indirizzo mail: controllo.edilizio@comune.pisa.it Riceve su appuntamento
Chi è il Responsabile?	Arch. Massimo Martini Tel. 050 910 219 – mail: maxmartini@comune.pisa.it Palazzo Pretorio - vicolo del Moro, 2 - 56125 PISA Riceve su appuntamento In caso di inerzia contattare l'Ing. Antonio Grasso – Coordinatore Area Sviluppo del Territorio telefono: 050-910530 - e-mail: a.grasso@comune.pisa.it Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1 – 56125 PISA Orario di apertura: su appuntamento
Quali moduli bisogna utilizzare?	Non sono previsti moduli
Cosa bisogna allegare al modulo?	Nella segnalazione devono essere descritti il fatto, il luogo e se possibile le generalità del responsabile del presunto abuso edilizio. Ogni segnalazione inoltre deve riportare i dati anagrafici dell'esponente.
Cosa rilascia il Comune?	A seguito dell'accertamento dell'abuso edilizio l'Ufficio Controllo Edilizio relaziona al Coordinatore dell'Area Sviluppo del Territorio sull'esistenza di fatto e di diritto per l'adozione dell'ordinanza di demolizione e/o rimessa in pristino oppure l'irrogazione di sanzione pecuniaria. Qualora sussistano interventi di rilevanza penale l'ufficio ne dà comunicazione alla Procura della Repubblica
Chi (specificare)	Per la parte amministrativa: Dott.sa Valeria Pagni – 050 910 220 – v.pagni@comune.pisa.it Per la parte tecnica: Geom. Michele Lazzerini – 050 910 395 – m.lazzerini@comune.pisa.it Palazzo Pretorio - vicolo del Moro, 2 - 56125 PISA Ricevono su appuntamento
Entro quanto tempo (specificare il caso)	L'accertamento viene avviato entro 30 gg. dalla segnalazione e concluso di norma entro 90 gg. L'ordinanza di rimessa in pristino e/o di ingiungere al pagamento della sanzione pecuniaria viene emessa entro 15 gg. dall'avvenuto accertamento dell'abuso edilizio.
Cosa c'è da pagare	Nessuna spesa per attivare il procedimento.
Come e dove si paga?	---
Servizio on line	http://www.comune.pisa.it/it/ufficio/8088/Controllo-Edilizio.html
Cosa posso fare se il Comune non mi risponde nei termini? (da inserire solo in caso di adozione provvedimenti)	Per informazioni è possibile rivolgersi ai sopracitati contatti.
Norme da applicare	Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. Gazzetta Ufficiale n.245 del 20-10-2001 - Suppl. Ordinario n. 239 Legge sul procedimento amministrativo 7 agosto 1990 n. 241 Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Normativa" Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 Norme per il governo del territorio. Bollettino Ufficiale n. 2, parte prima del 12 gennaio 2005 "Banca dati Normativa Regione Toscana" Regolamento Edilizio Unificato Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27 Settembre 2012 in vigore dal 01 Novembre 2012 Regolamento Urbanistico Approvato con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 28.05.2009 pubblicato sul BURT n. 28 del 15.07.2009 e con le modifiche successive approvate con la delibera di C.C. n. 11 del 04.04.2013 "Atti generali"

Procedimento	VERIFICA ORDINANZE E ACCERTAMENTO PAGAMENTO SANZIONI
Cosa bisogna fare	Il procedimento di verifica è intrapreso d'ufficio.
A chi rivolgersi per avere informazioni e presentare e seguire la pratica	Area Sviluppo del Territorio - Ufficio Controllo Edilizio Palazzo Pretorio - vicolo del Moro, 2 - 56125 PISA Telefoni: 050 910 219; 050 910 220; 050 910 395 indirizzo mail: controllo.edilizio@comune.pisa.it Riceve su appuntamento
Chi è il Responsabile?	Arch. Massimo Martini Tel. 050 910 219 – mail: maxmartini@comune.pisa.it Palazzo Pretorio - vicolo del Moro, 2 - 56125 PISA Riceve su appuntamento In caso di inerzia contattare l'Ing. Antonio Grasso – Coordinatore Area Sviluppo del Territorio telefono: 050-910530 - e-mail: a.grasso@comune.pisa.it Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1 – 56125 PISA Orario di apertura: su appuntamento
Quali moduli bisogna utilizzare?	---
Cosa bisogna allegare al modulo?	---
Cosa rilascia il Comune?	A seguito del verbale di inottemperanza a quanto ordinato vengono avviate le procedure di legge per l'esecuzione d'ufficio; se previsto dalla natura dell'abuso il bene e l'area di sedime vengono acquisite di diritto al patrimonio comunale. A seguito del mancato accertamento del versamento della sanzione pecuniaria la documentazione viene trasmessa alla S.E.Pi. per la riscossione coatta delle somme dovute.
Chi (specificare)	Per la parte Amministrativa: Dott.sa Valeria Pagni – 050 910 220 – v.pagni@comune.pisa.it Per la parte Tecnica: Geom. Michele Lazzerini – 050 910 395 – m.lazzerini@comune.pisa.it Palazzo Pretorio - vicolo del Moro, 2 - 56125 PISA Ricevono su appuntamento
Entro quanto tempo (specificare il caso)	L'ordinanza di rimessa in pristino deve essere ottemperata, salvo diversa disposizione, entro 90 giorni dalla notifica. Il pagamento della sanzione pecuniaria è dovuto generalmente entro 15 giorni dal ricevimento del verbale di accertamento. Il procedimento è sospeso in caso di richiesta di Sanatoria edilizia o ricorso al T.A.R.
Cosa c'è da pagare	L'importo della sanzione pecuniaria varia a secondo della violazione di legge e comunque è indicato sul verbale unitamente al dispositivo normativo violato.
Come e dove si paga?	Salvo diversa indicazione, direttamente presso la Banca di Credito Cooperativo di Fornacette su c.c. n. 1064519/0 intestato a S.E.Pi. Spa o tramite bonifico IBAN IT 05 C 08562 70910 000010645190 intestato a S.E.Pi. Spa
Servizio on line	http://www.comune.pisa.it/it/ufficio/8088/Controllo-Edilizio.html
Cosa posso fare se il Comune non mi risponde nei termini? (da inserire solo in caso di adozione provvedimenti)	Per informazioni è possibile rivolgersi ai sopracitati contatti.
Norme da applicare	Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. Gazzetta Ufficiale n.245 del 20-10-2001 - Suppl. Ordinario n. 239 "Normativa" Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 Norme per il governo del territorio. Bollettino Ufficiale n. 2, parte prima del 12 gennaio 2005 "Banca dati Normativa Regione Toscana" Regolamento Edilizio Unificato Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27 Settembre 2012 in vigore dal 01 Novembre 2012 Regolamento Urbanistico Approvato con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 28.05.2009 pubblicato sul BURT n. 28 del 15.07.2009 e con le modifiche successive approvate con la delibera di C.C. n. 11 del 04.04.2013 "Atti generali"