



Università di Pisa



UNIVERSITÀ DI PISA

# **Report del Sondaggio Relativo alla Riqualficazione del Lungomare di Marina di Pisa**



# Interventi di Riqualficazione Previsti

*Il Progetto della Riqualficazione del Lungomare di Marina di Pisa persegue l'obiettivo di innescare un meccanismo virtuoso di valorizzazione e di tutela attiva.*

- Il Progetto comprende:
  - interventi di recupero urbano ed ambientale
  - l'introduzione di nuove funzioni, integrative e complementari a quelle esistenti
  - la realizzazione e la ristrutturazione degli spazi aperti e delle aree verdi
  - la rinaturalizzazione e la riqualficazione della fascia marina e dunale
  - la riorganizzazione del sistema dell'accessibilità



# Aree di Intervento del Progetto (1)

## ***LUNGOMARE***



È stato previsto di  
**RENDERLO PEDONALE**



Con la realizzazione di:

- ***Pista ciclopedonale***
- ***Corsia veicolare per scarico merci***

## ***PIAZZA VIVIANI***



È stato deciso di lasciarla  
**PARTE a VERDE e PARTE PAVIMENTATA**



Con lo scopo di potervi organizzare :

- ***Eventi socio-culturali***
- ***Mercati e Fiere***

## ***VIABILITA'***



La riqualificazione comporta una **MODIFICA nella DISTRIBUZIONE del TRAFFICO VEICOLARE**



Di conseguenza, è stata considerata la possibile realizzazione e l'introduzione di :

- ***Percorsi a Senso Unico***
- ***Zone a Traffico Limitato***



## Aree di Intervento del Progetto (2)

### **ZONA MARE**



Per **INCENTIVARE**  
**L'AFFLUENZA TURISTICA**



È stata decisa la realizzazione:

- *Spiagge in Ghiaia con Passerelle in Legno*
- *Nuovi Esercizi Commerciali*

### **PIAZZE del LUNGOMARE**



È stato deciso di  
**RADDOPPIARE LA**  
**LORO ESTENSIONE**



Prevedendo possibili:

- *Parcheggi Sotterranei*
- *Pontili con Bar-Ristorante.*



# Sondaggio Qualitativo su Marina di Pisa

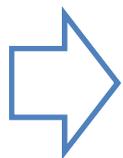
Il corso di Sociologia Urbana della Facoltà di Ingegneria tenuto dalla Prof.ssa Francesca Cosmi, per l' a.a. 2010/2011, prevede una collaborazione con il Comune di Pisa inerente all'intervento di Riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa.

Per questo sono stati forniti dal Comune:

- **316 Nominativi di Famiglie Residenti a Marina di Pisa**
- **316 Questionari Distribuiti a 44 Studenti incaricati di fare il Sondaggio**

Gli studenti sono riusciti ad intervistare solo un campione di:

- **131 Famiglie Marinesi**

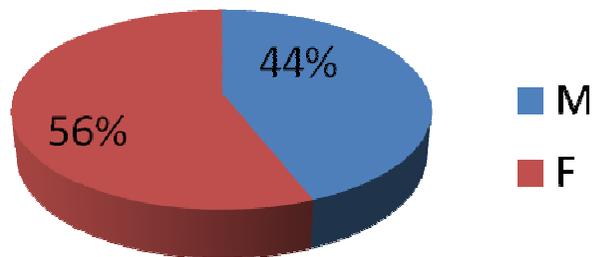


Nelle successive Slide potremo visionare mediante grafici le 34 domande del questionario rivolte alla popolazione di Marina di Pisa.

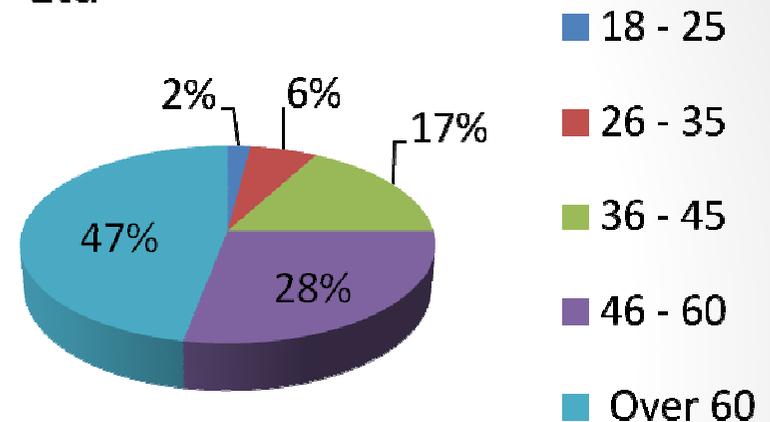


# Dati Anagrafici Famiglie Intervistate (1)

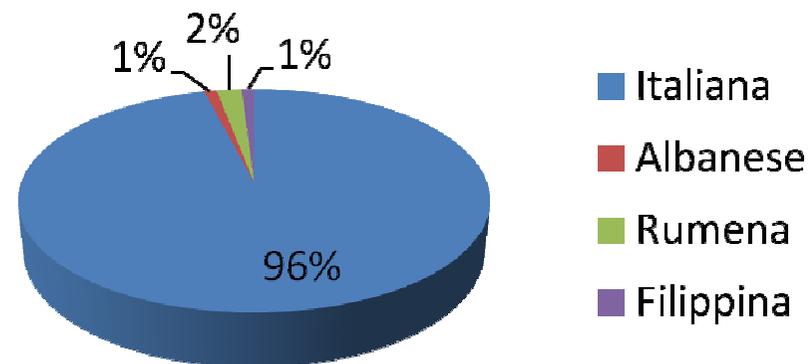
## Sesso



## Età



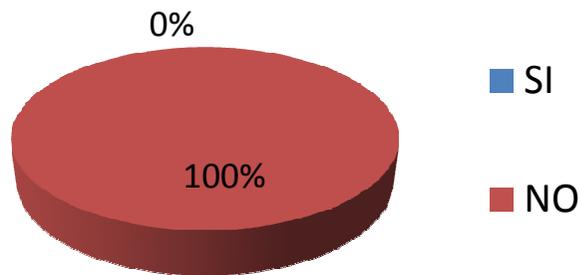
## Cittadinanza



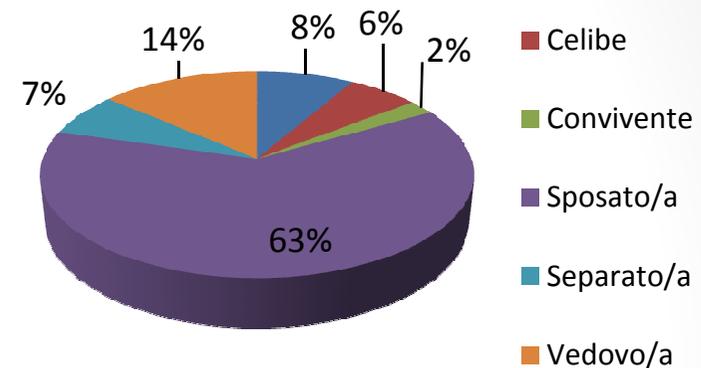


# Dati Anagrafici Famiglie Intervistate (2)

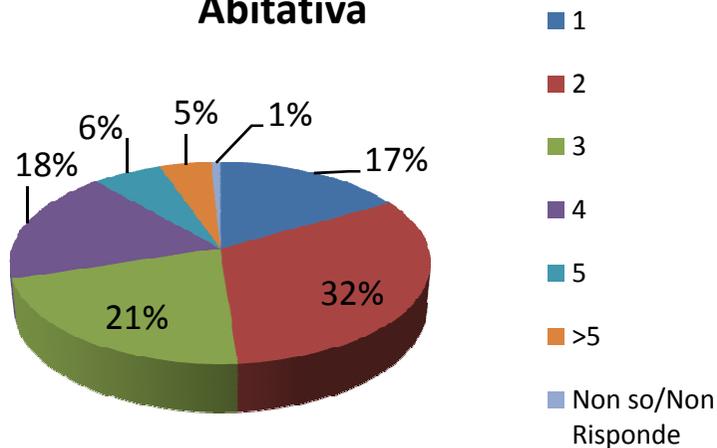
### Item 1) Turisti



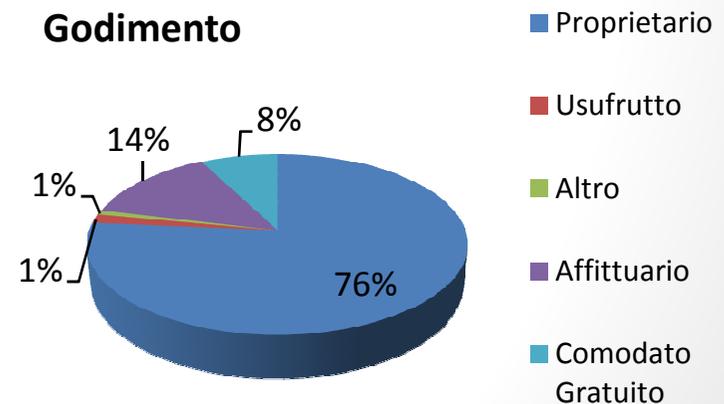
### Item 2) Stato Civile



### Item 3) Residenti nell'Unità Abitativa



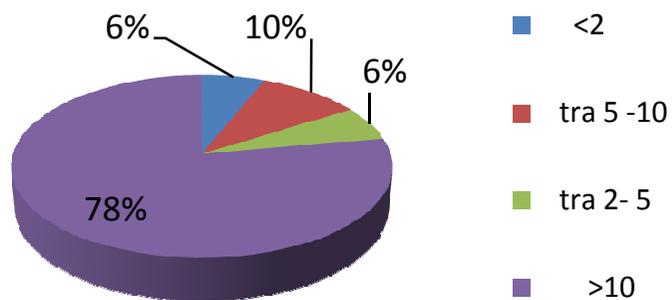
### Item 4) Tipologia di Godimento



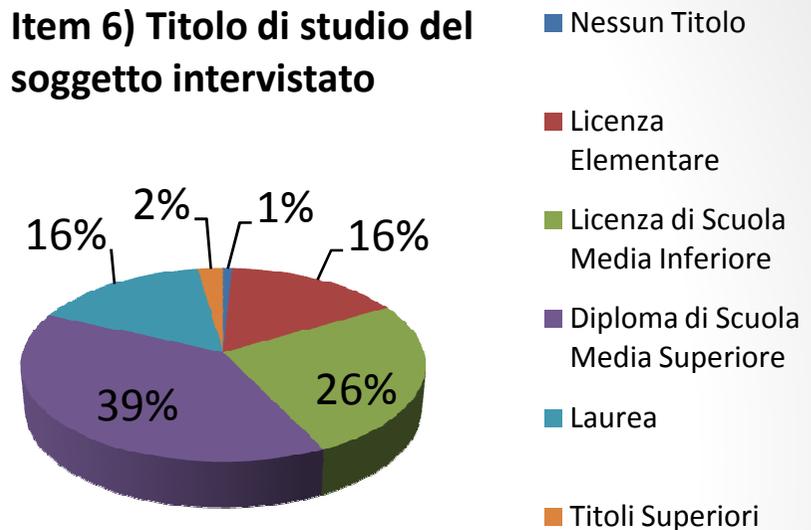


# Dati Anagrafici Famiglie Intervistate (3)

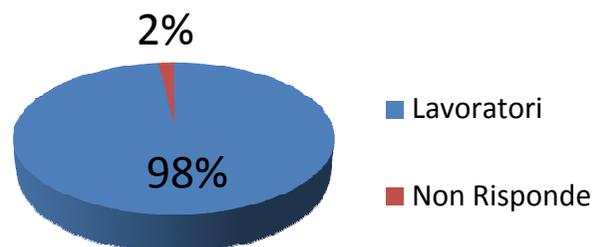
### Item 5) Da quanti anni vive nell'immobile



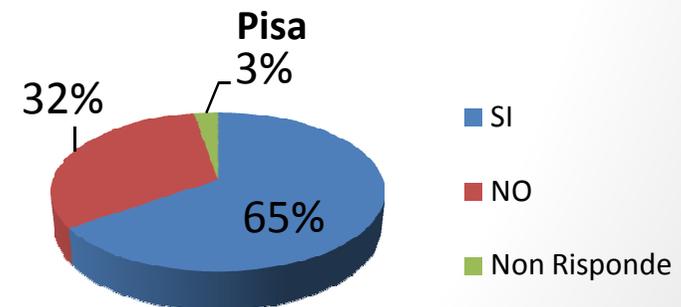
### Item 6) Titolo di studio del soggetto intervistato



### Item 7) Persone che lavorano nel nucleo familiare



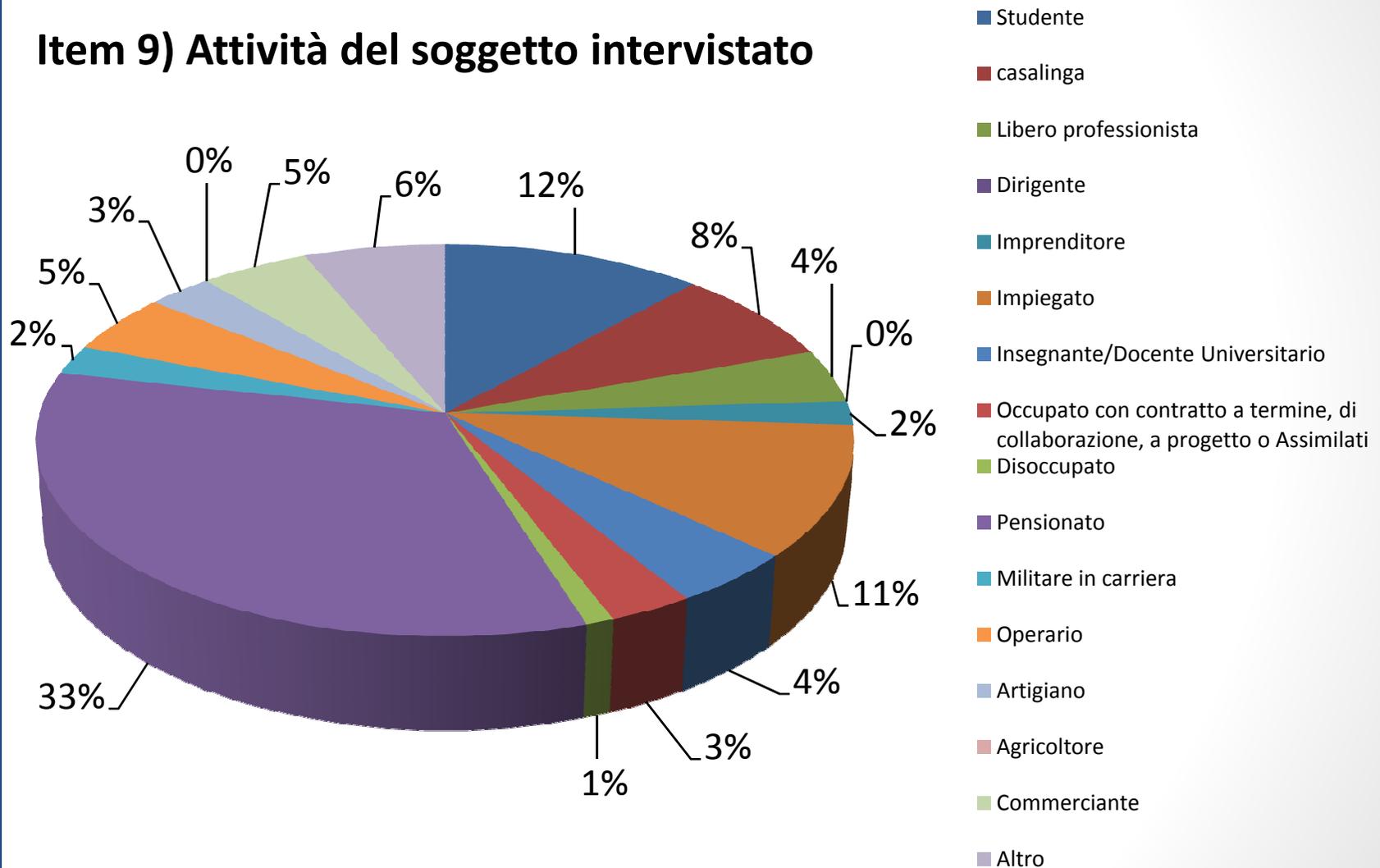
### Item 8) Lavora fuori Marina di Pisa





# Dati Anagrafici Famiglie Intervistate (4)

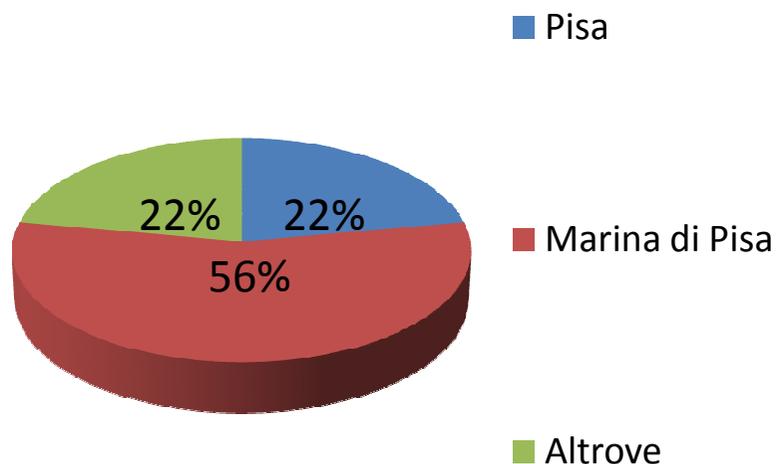
## Item 9) Attività del soggetto intervistato



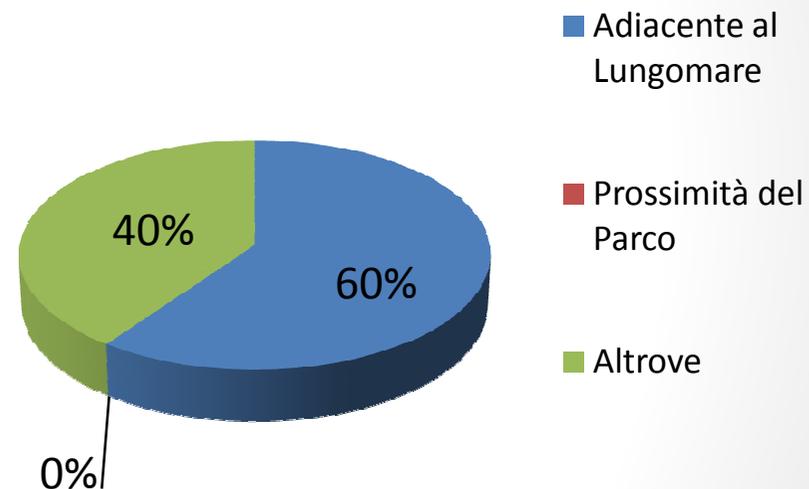


## Dati Anagrafici Famiglie Intervistate (5)

Item 10) La Sua Attività Lavorativa è ubicata a



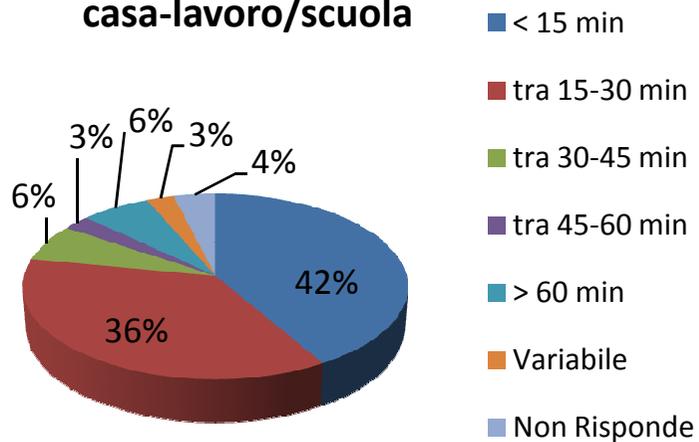
Item 11) La Sua Attività a Marina di Pisa è situata



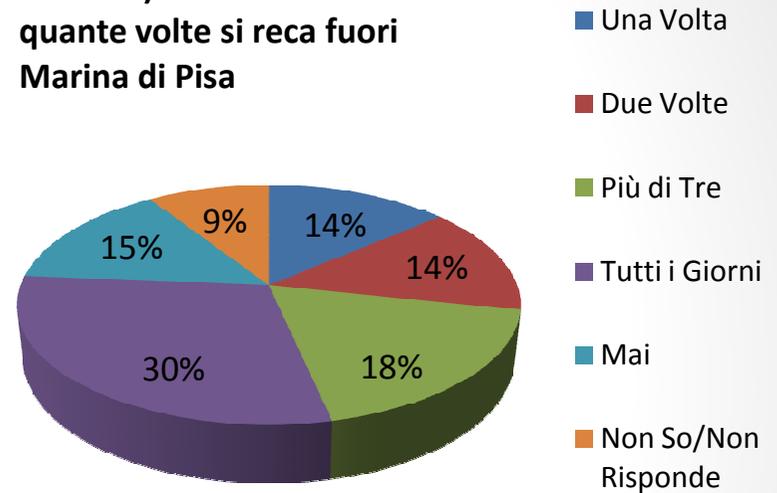


# Informazioni Generali (1)

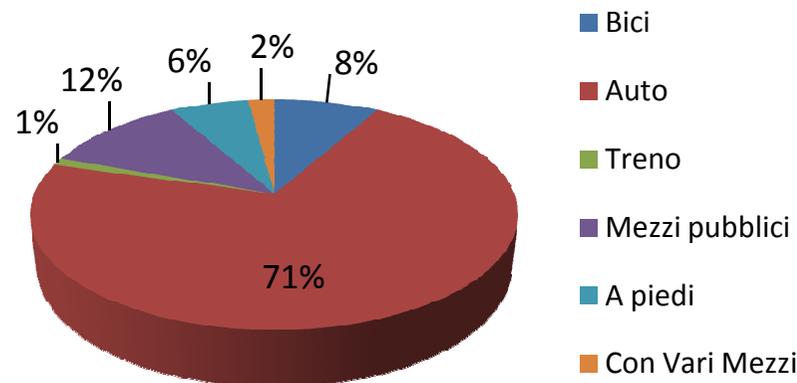
**Item 12) Distanza temporale casa-lavoro/scuola**



**Item 13) Durante la settimana quante volte si reca fuori Marina di Pisa**



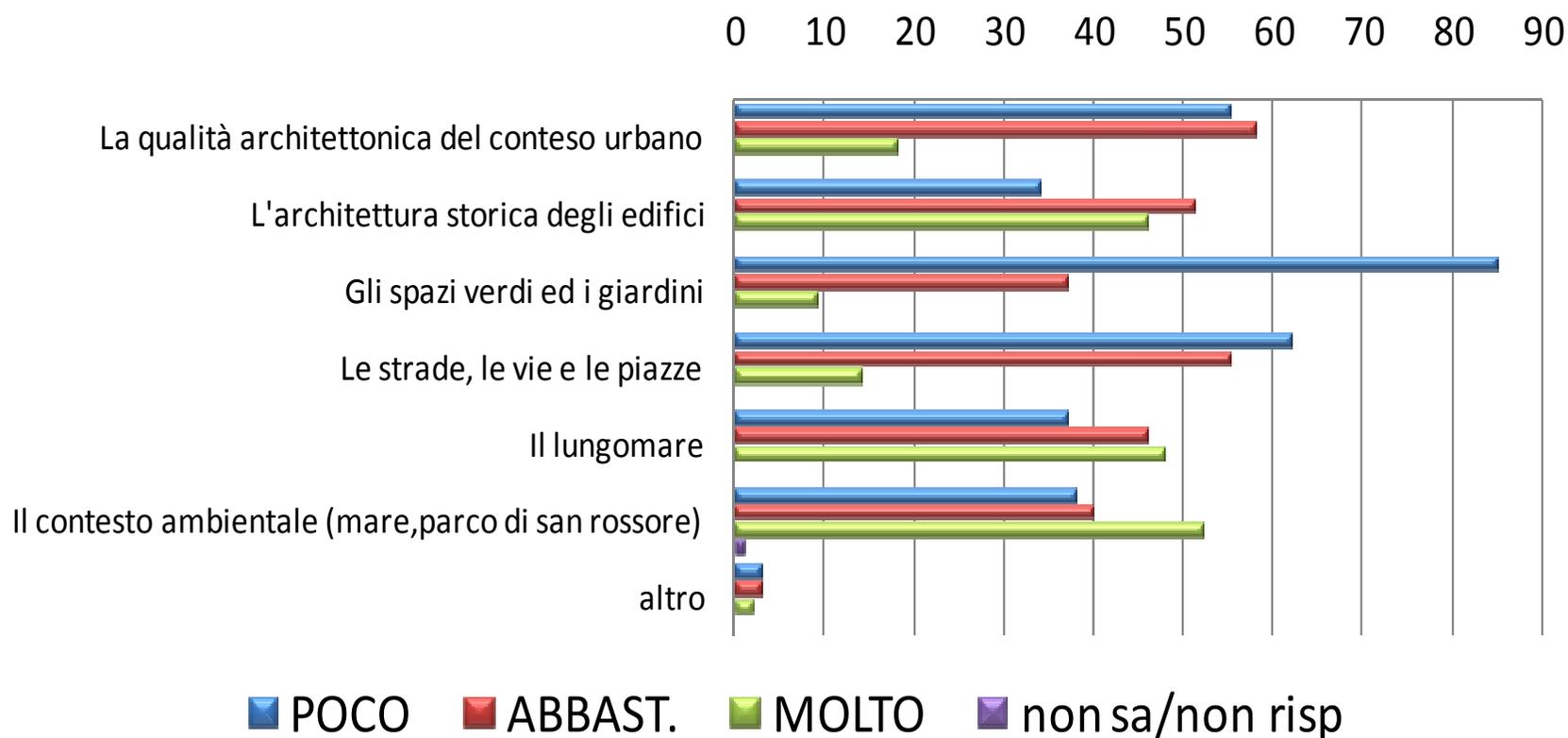
**Item 14) Mezzo/i di trasporto per raggiungere il luogo di lavoro**





## Informazioni Generali (2)

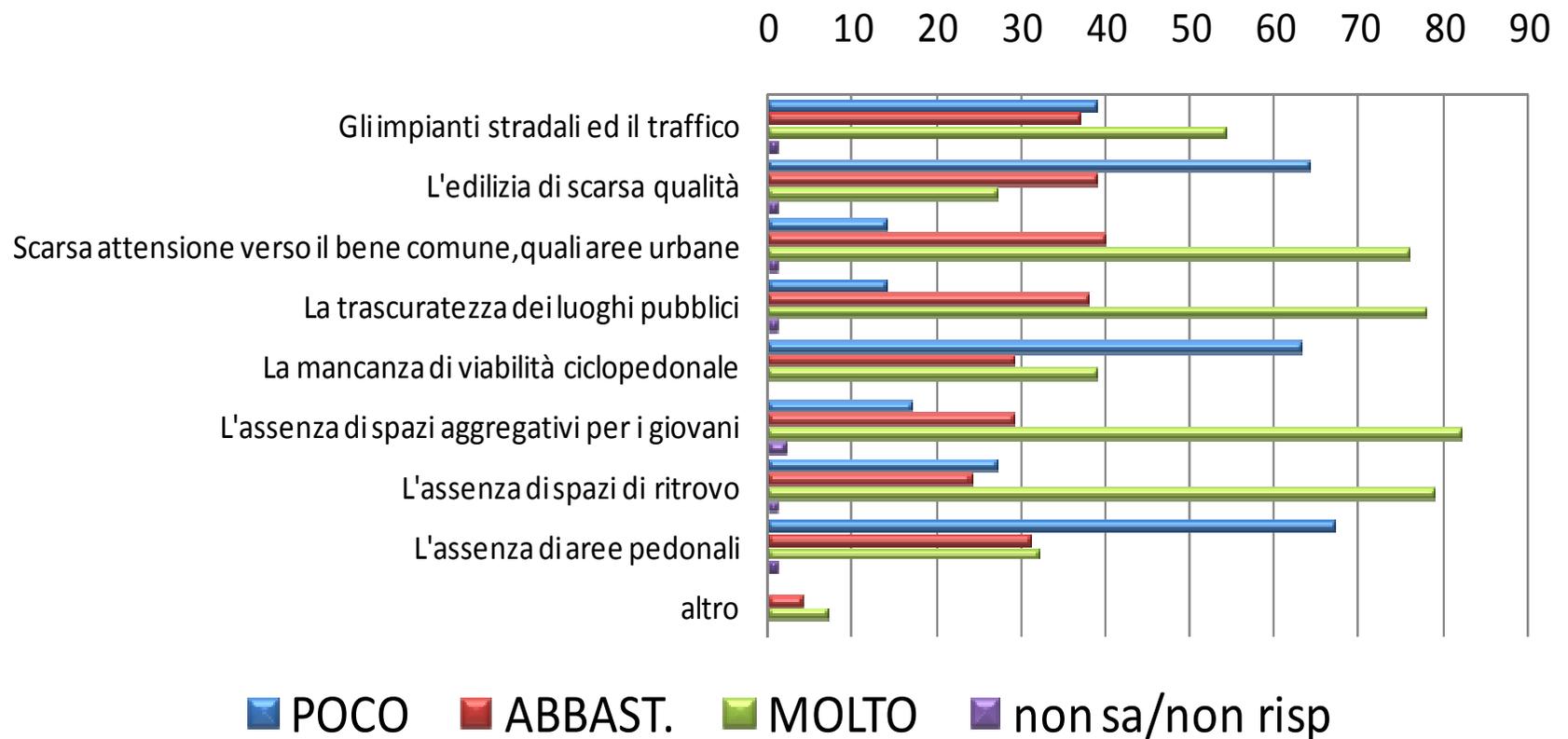
### Item 15) Gli elementi che connotano di più marina di Pisa





# Informazioni Generali (3)

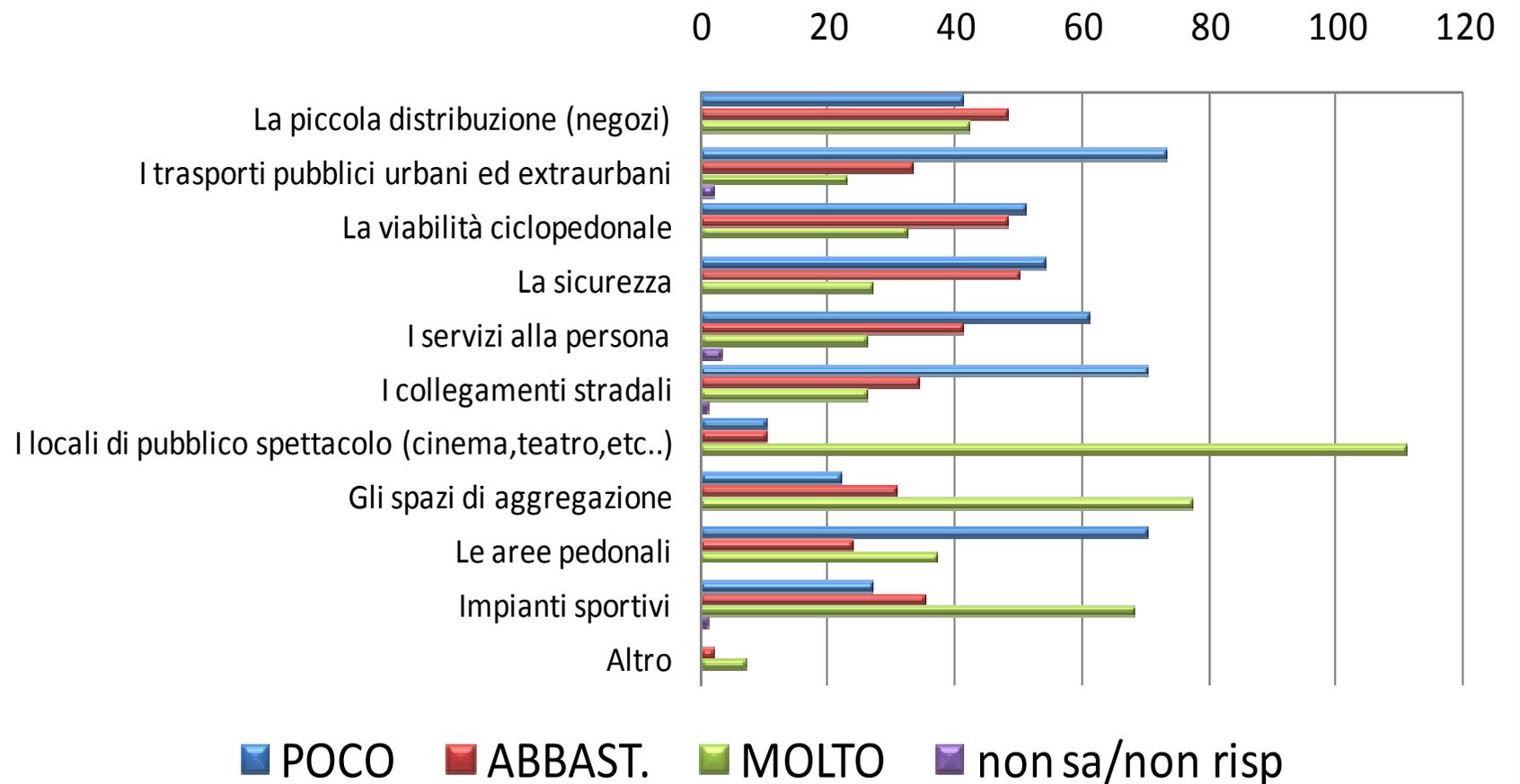
## Item 16) Gli elementi che caratterizzano in senso negativo Marina di Pisa





# Informazioni Generali (4)

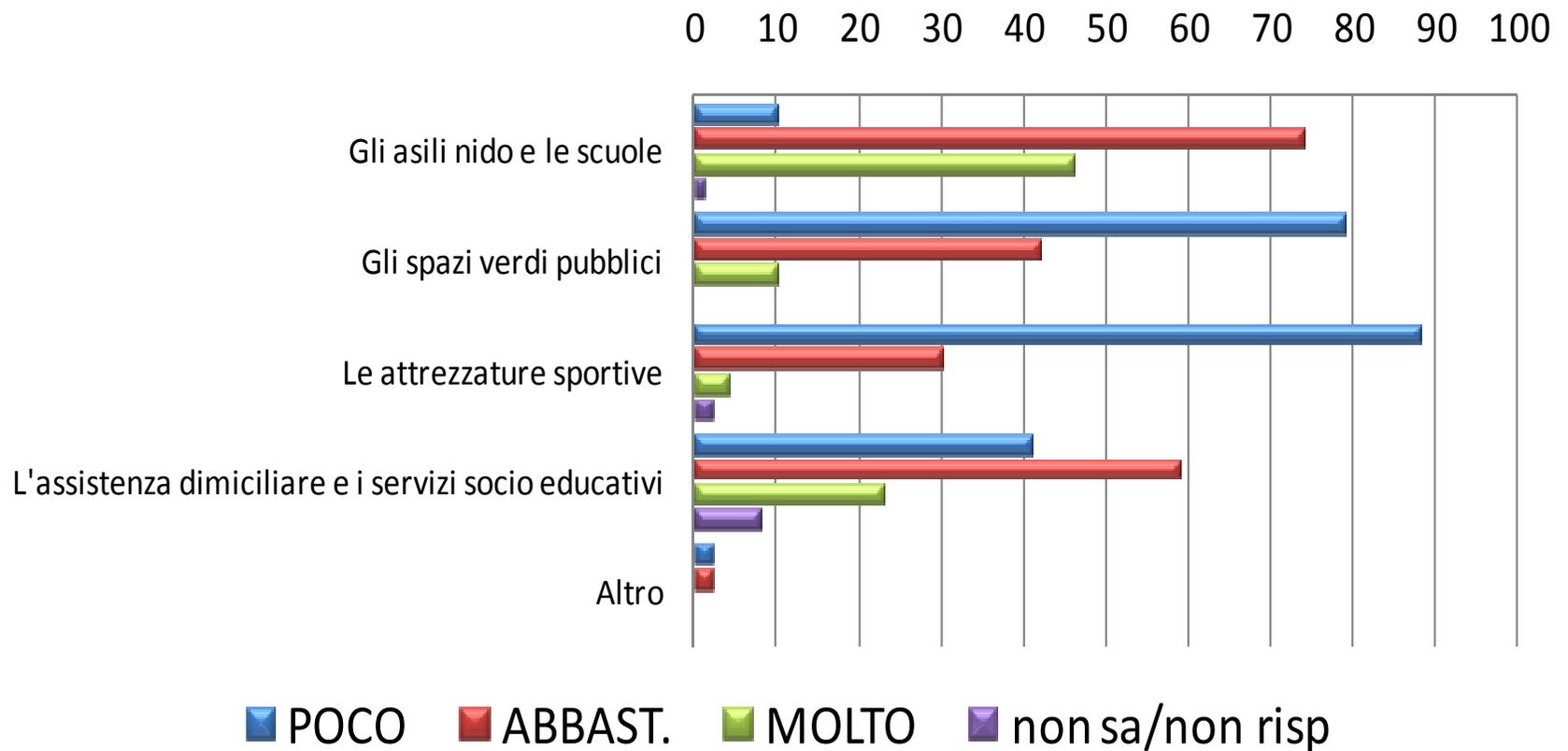
## Item 17) Cosa manca a Marina di Pisa





# Informazioni Generali (5)

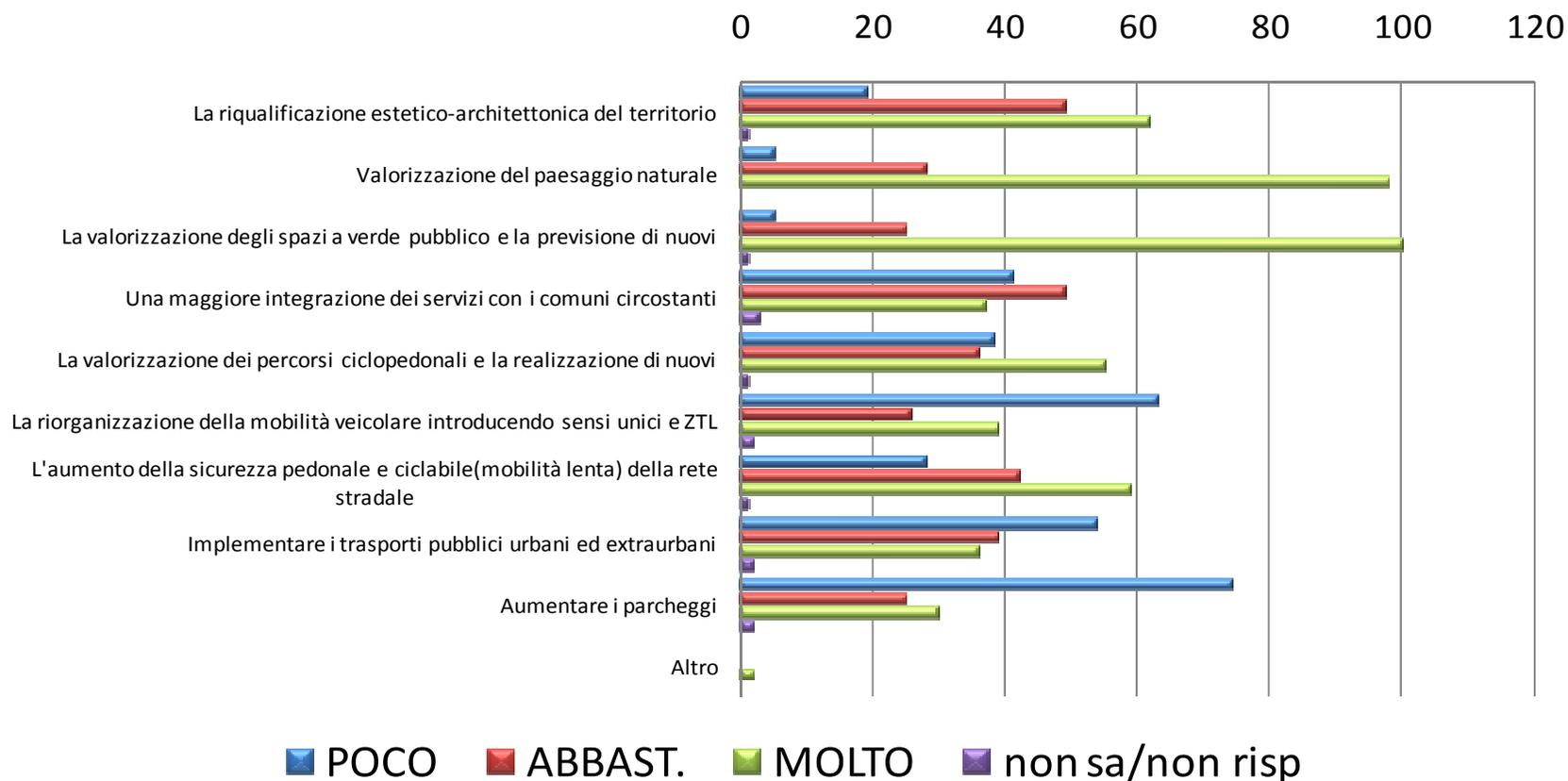
## Item 18) Come giudica i servizi presenti in Marina di Pisa





# Informazioni Generali (6)

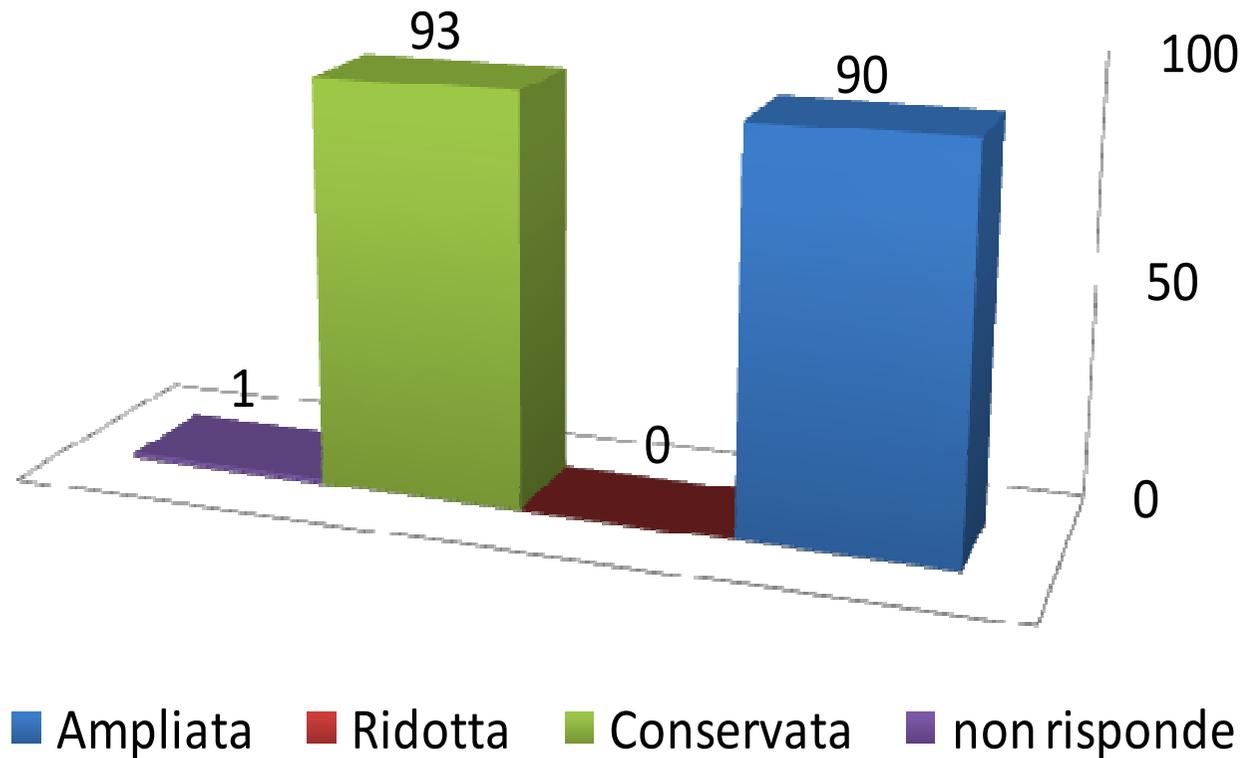
## Item 19) Quali obiettivi dovrebbe avere il piano del Comune su Marina di Pisa





## Informazioni Generali (7)

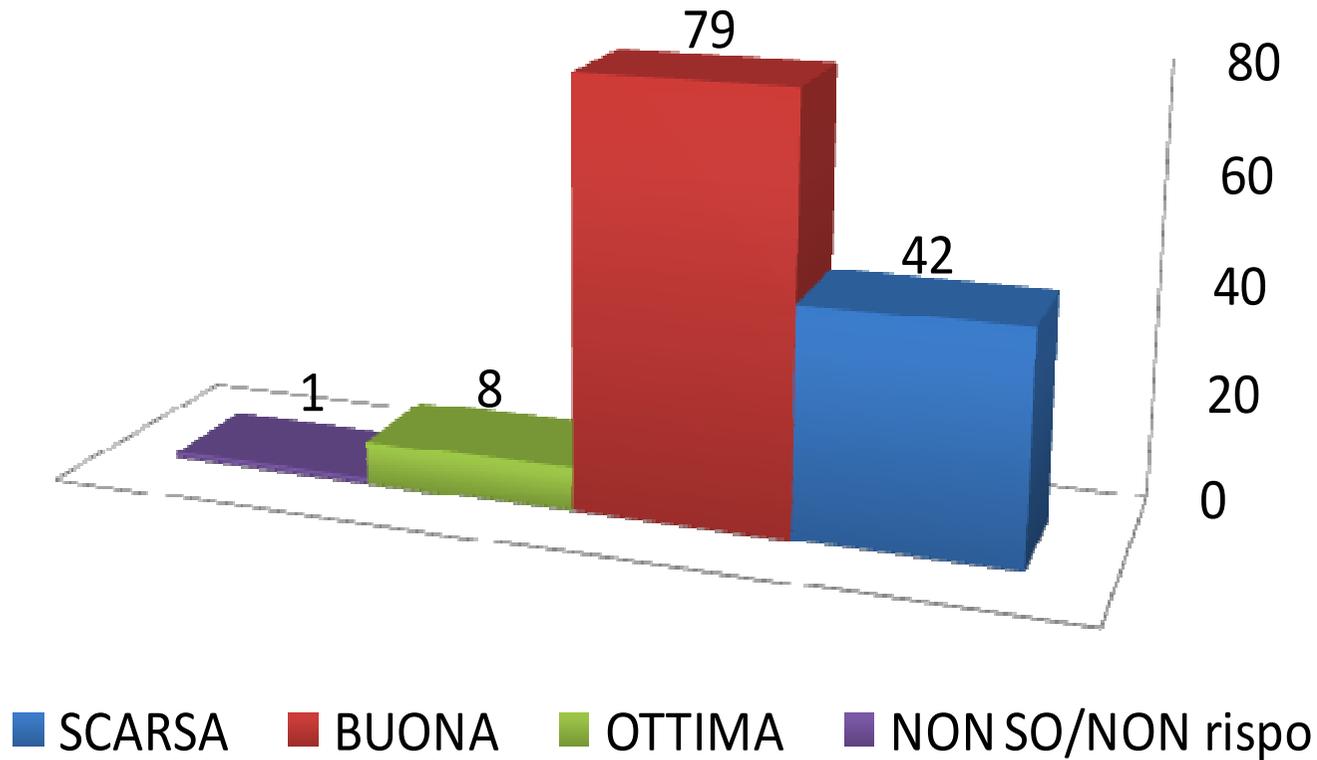
Item 20) La presenza delle attività commerciali in Marina di Pisa andrebbe





## Informazioni Generali (8)

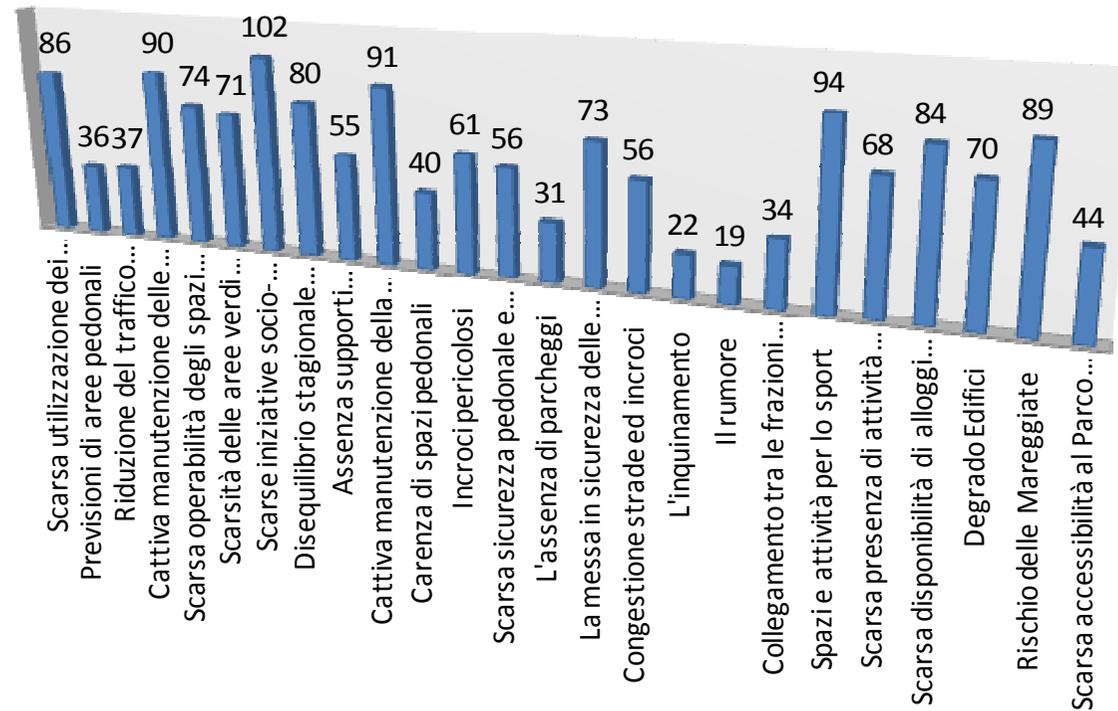
**Item 21) Valutazione delle qualità complessive degli esercizi commerciali**





# Informazioni Generali (9 a)

**Item 22) Problematiche urgenti e pressanti che ritiene più importanti da affrontare con rapidità**





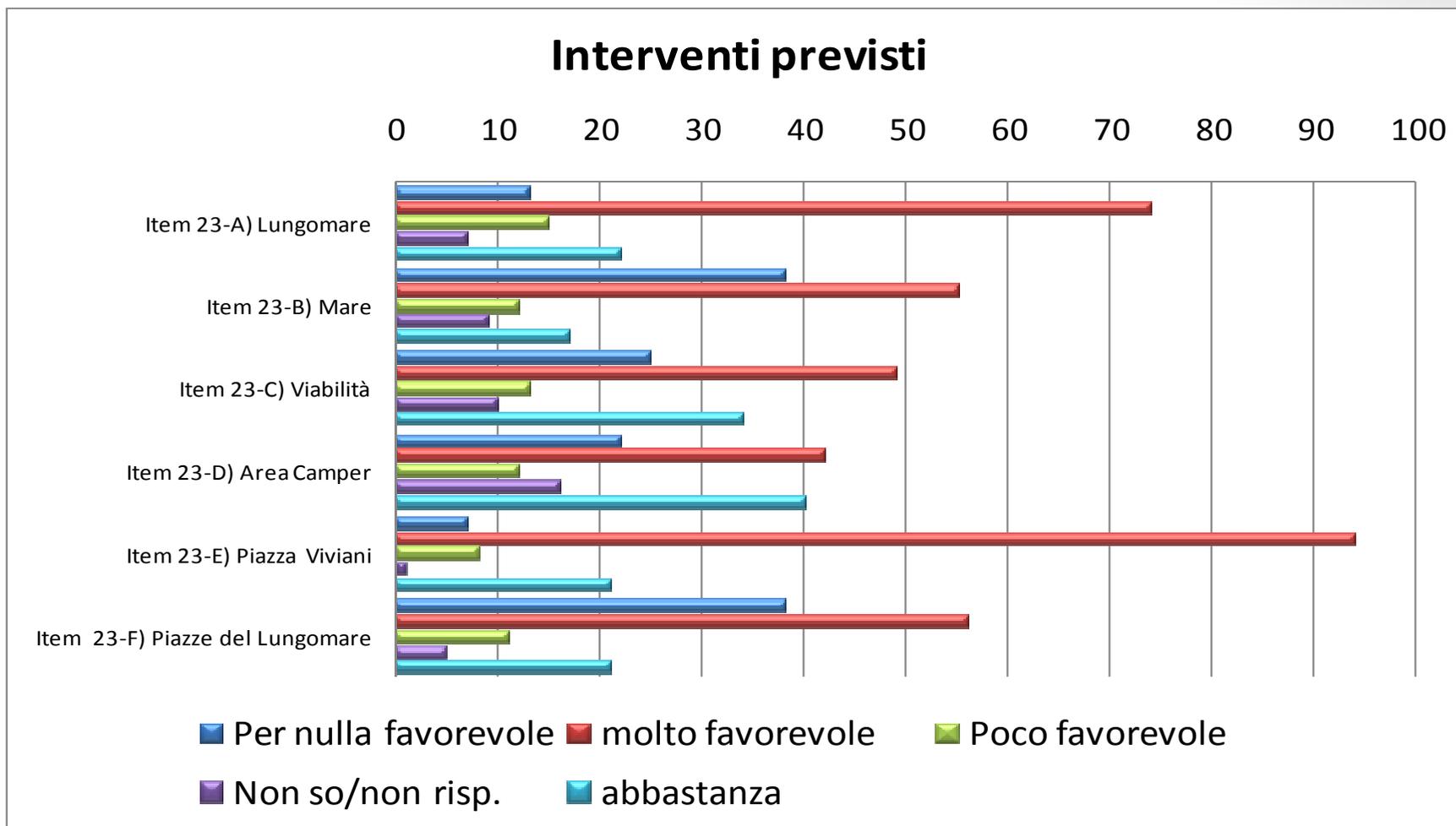
# Informazioni Generali (9 b)

## Item 22) Problematiche urgenti e pressanti che ritiene più importanti da affrontare con rapidità

Scarse iniziative socio-culturali	102
Spazi e attività per lo sport	94
Cattiva manutenzione della rete stradale	91
Cattiva manutenzione delle aree verdi urbane	90
Rischio delle Mareggiate	89
Scarsa utilizzazione dei percorsi naturalistici ambientali del Parco	86
Scarsa disponibilità di alloggi a costo contenuto	84
Disequilibrio stagionale dell'affluenza turistica	80
Scarsa operabilità degli spazi verdi urbani	74
La messa in sicurezza delle strada e la limitazione della velocità	73
Scarsità delle aree verdi urbane	71
Degrado Edifici	70
Scarsa presenza di attività commerciali	68
Incroci pericolosi	61
Congestione strade ed incroci	56
Scarsa sicurezza pedonale e ciclabile della rete stradale	56
Assenza supporti balneazione (ombrelloni/sdraio)	55
Scarsa accessibilità al Parco di san rossore	44
Carenza di spazi pedonali	40
Riduzione del traffico veicolare	37
Previsioni di aree pedonali	36
Collegamento tra le frazioni e il centro cittadino di Pisa	34
L'assenza di parcheggi	31
L'inquinamento	22
Il rumore	19



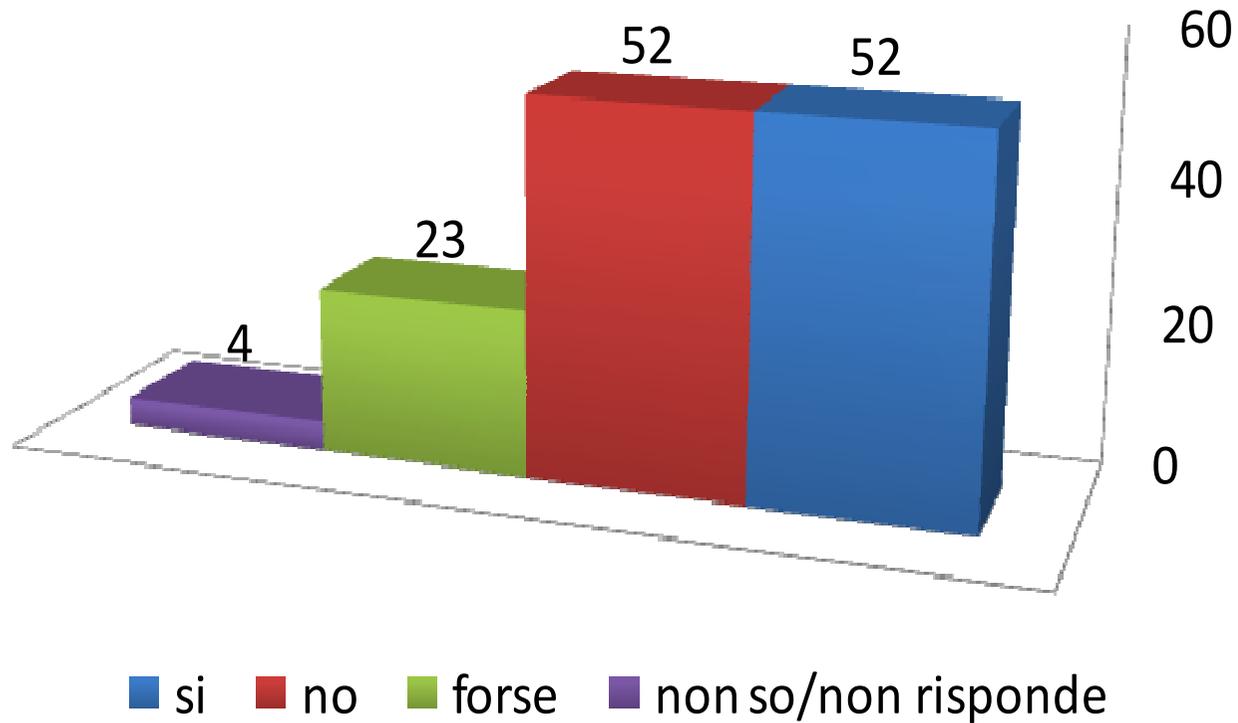
# Informazioni generali (10)





## Informazioni Generali (11)

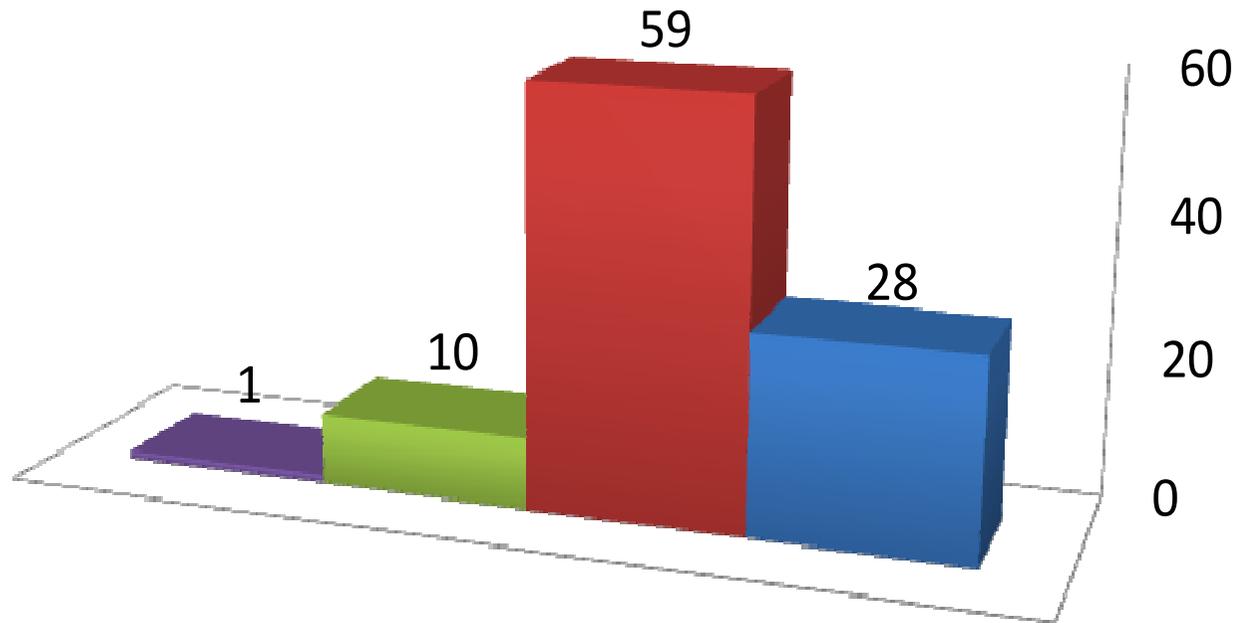
Item 24) l'introduzione della ZTL può favorire lo sviluppo turistico della zona?





## Informazioni generali (12)

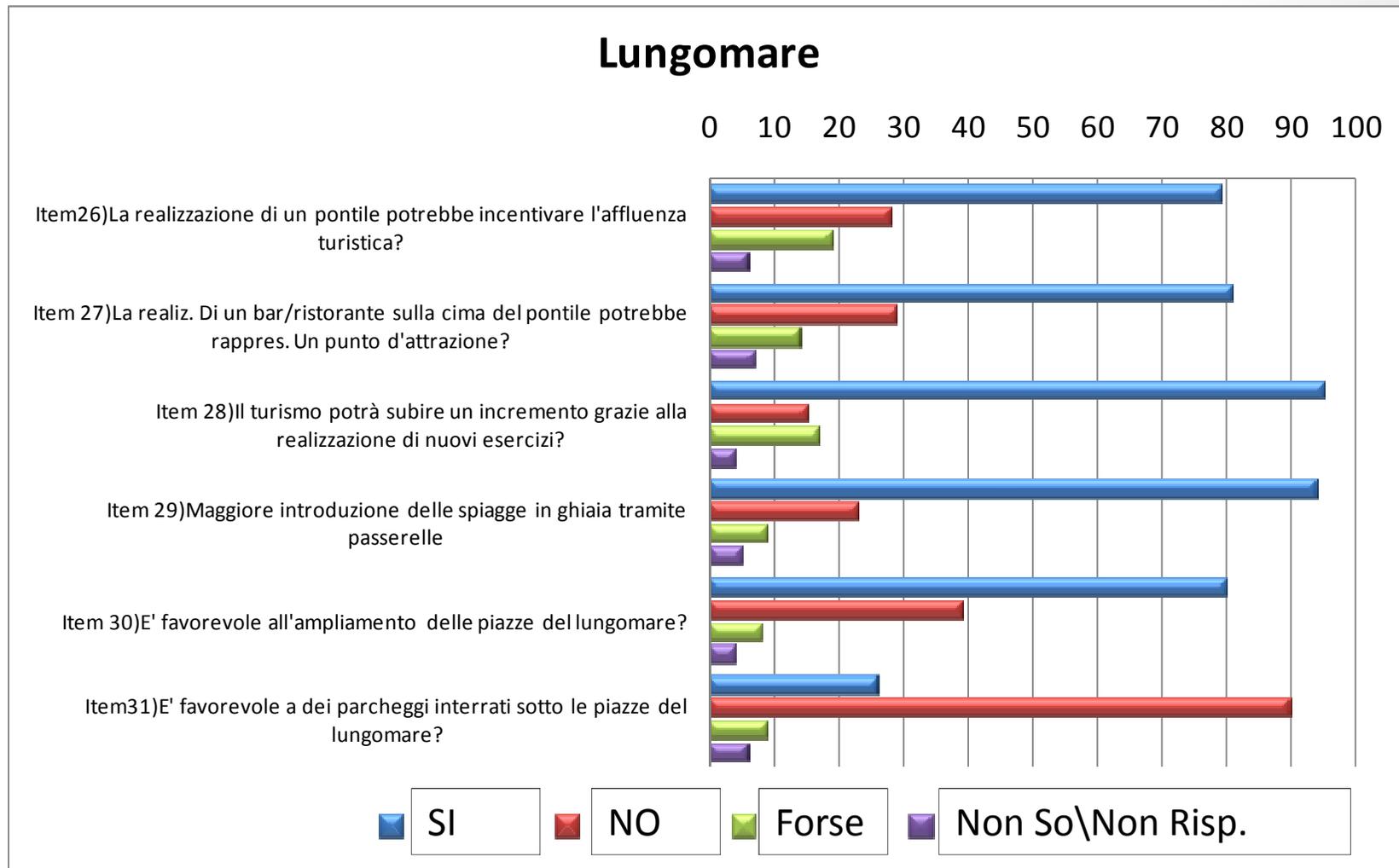
**Item 25) La possibile introduzione della ZTL dovrebbe essere estesa:**



■ tutto l'anno ■ periodo estivo ■ altro ■ non so/non risponde



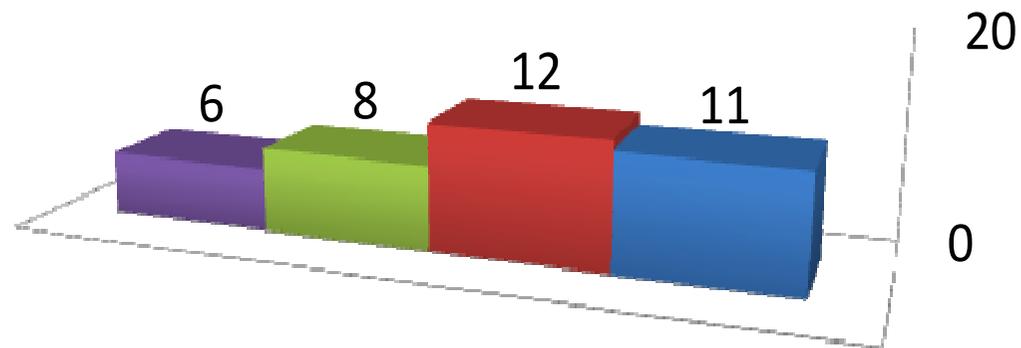
# Informazioni Generali (13)





## Informazioni Generali (14)

**Item 32) L'eventuale realizzazione di parcheggi interrati potrebbero:**

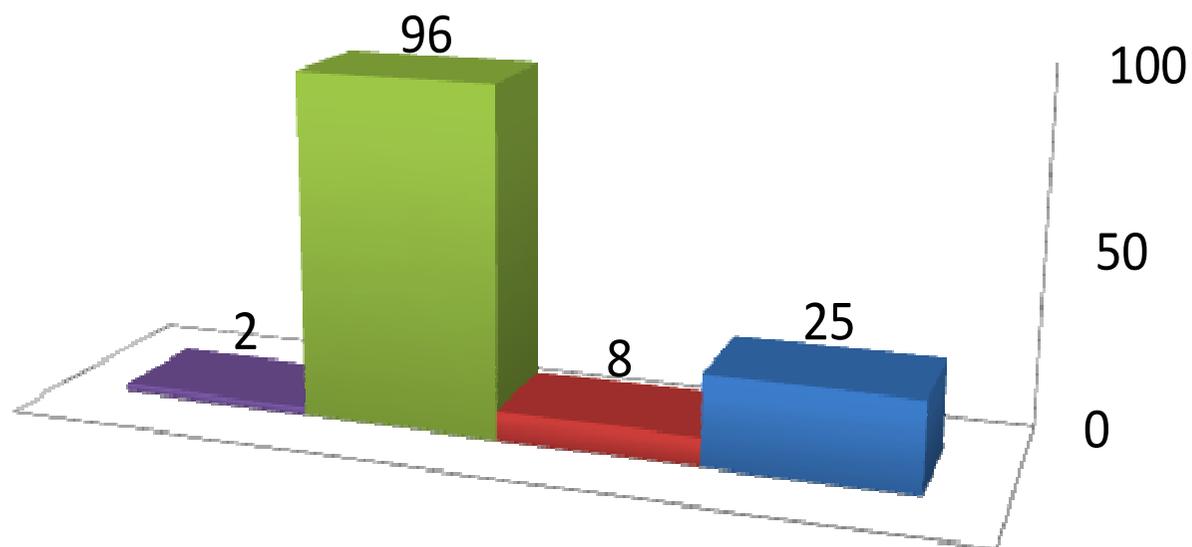


- agevolare il traffico
- incentivare l'affluenza turistica
- consentire a privati di avere un box auto provato
- altro



## Informazioni Generali (15)

**Item 33) Nell'ipotesi di riqualificazione di Piazza Viviani, cosa riterrebbe più opportuno?**

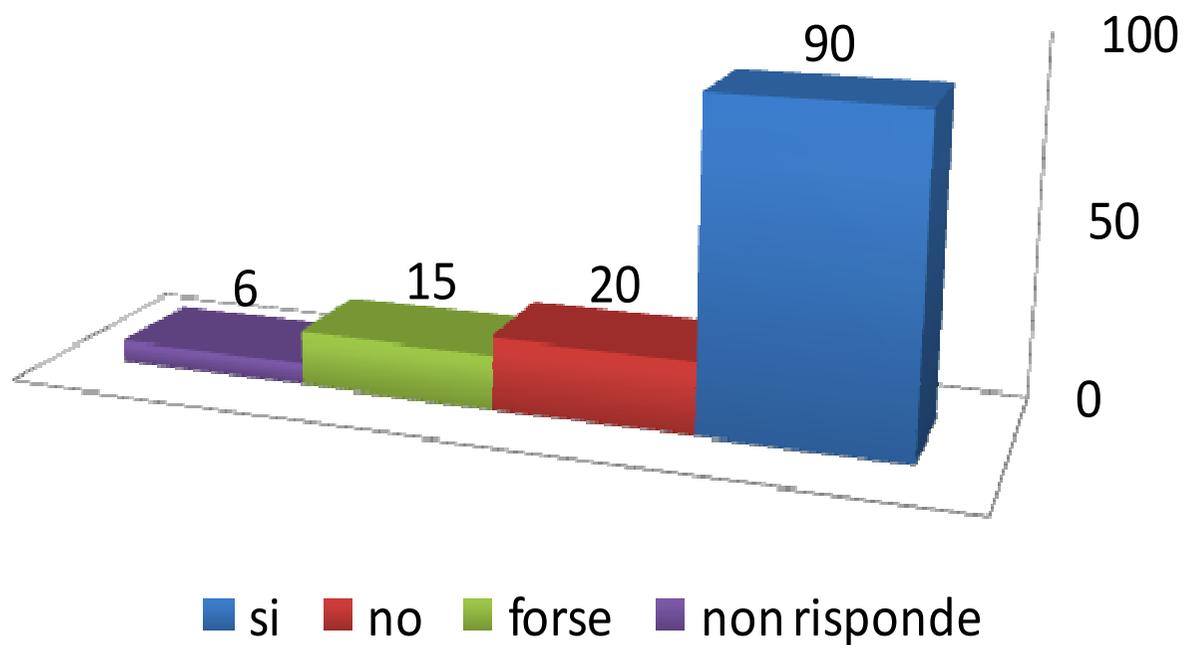


■ completamente spazio verde   ■ completamente pavimentata  
■ metà verde/metà pavimentata   ■ altro



## Informazioni Generali (16)

**Item 34) La valorizzazione di Piazza Viviani renderebbe più attrattiva l'intera area di Marina di Pisa?**





# Aspetti del Piano di Riqualficazione secondo la Popolazione di Marina

## Aspetti Positivi

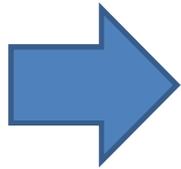
- ✓ **Riqualficazione** Estitico-Architettonica del Territorio
- ✓ **Valorizzazione** del Paesaggio Naturale e degli Spazi a Verde Pubblico
- ✓ **Aumento** della Sicurezza Pedonale e Ciclabile della Rete Stradale
- ✓ **Realizzazione** di Spiagge in Ghiaia con Passerelle e di Pontili Dotati di Bar/Ristorante.

## Aspetti Negativi

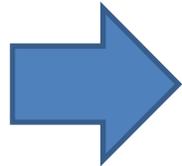
- **Parcheggi Sottostanti** le Piazze del Lungomare
- **Introduzione** di Sensi Unici e di Z.T.L.



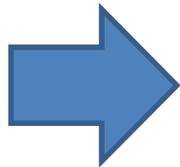
## Suggerimenti Raccolti tra Popolazione



*Miglioramento dell' Illuminazione  
Pubblica*



*Reintrodurre Pompa di Benzina*



*Introdurre Spazi Verdi con Area  
Dedicata all' Infanzia*



## Ringraziamenti:

*Si Ringrazia l' Arch. Giovanni Berti, la Dott.sa Sandra Bertini, l'Assessore all'Urbanistica ed all'Edilizia Privata Fabrizio Cerri, il Prof. Ing. Valerio Cutini (Docente del Corso di Tecnica Urbanistica presso la Facoltà di Ingegneria a Pisa) e gli Abitanti di Marina di Pisa per la Loro Disponibilità e Collaborazione.*

*Il lavoro conclusivo è stato organizzato dagli Studenti del Corso di Sociologia Urbana di Ingegneria Edile coordinati dalla Prof.ssa Dott.sa Francesca Cosmi.*