

COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 122 Del 9 Settembre 2014

OGGETTO: ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, ART. 1.2.2.11 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE DI MARINA DI PISA - PROROGA TERMINI PER PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI.

L'anno 2014 il giorno nove del mese di Settembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

| | | Presente/Assente |
|-------------------------|--------------|------------------|
| 1. FILIPPESCHI MARCO | Sindaco | P |
| 2. GHEZZI PAOLO | Vice Sindaco | P |
| 3. CAPUZZI SANDRA | Assessora | A |
| 4. CHIOFALO MARIA LUISA | Assessora | A |
| 5. DANTI DARIO | Assessore | P |
| 6. ELIGI FEDERICO | Assessore | P |
| 7. GAY DAVID | Assessore | P |
| 8. SANZO SALVATORE | Assessore | A |
| 9. SERFOGLI ANDREA | Assessore | P |
| 10. ZAMBITO YLENIA | Assessora | P |

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.



COMUNE DI PISA

Oggetto: Attuazione del Regolamento Urbanistico, art. 1.2.2.11 delle Norme Tecniche di Attuazione – Progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa – Proroga termini per presentazione osservazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 5 giugno 2014, con la quale veniva adottato il “Piano di Riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa”;

Considerato che, in quanto strumento attuativo del Regolamento Urbanistico, i termini per la presentazione delle osservazioni sono stati indicati in giorni 45 dalla data di pubblicazione sul BURT, avvenuta il 9 luglio 2014, quindi con scadenza al 23 agosto 2014;

Considerato che, tra le osservazioni pervenute nei termini sopra indicati, ve ne è una, presentata dall'avv. Vanessa Mazzetti per conto della “Associazione Commerciale Naturale di Marina di Pisa”, che, in riferimento al periodo di pubblicazione, coincide con quello di maggiore impegno per i commercianti del litorale;

Preso atto che le osservazioni pervenute, compresa quella di cui sopra, sono state presentate alla Prima Commissione Consiliare Permanente nella riunione del 5 settembre u.s.

Considerato che, preliminarmente all'esame di dettaglio delle osservazioni, è stato posto alla commissione l'argomento sollevato dall'avv. Mazzetti relativo alla proroga motivata dei termini di presentazione;

Preso atto dell'unanime parere favorevole espresso dalla commissione all'accoglimento della richiesta, ritenuta motivata ed espressione di soggetti direttamente interessati dal progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa;

Considerato che il progetto, oltre alla valenza urbanistica sancita dall'art. 1.2.2.11 della Norme Tecniche di Attuazione, costituisce il programma degli interventi ammessi ed auspicati per la riqualificazione del lungomare, e che pertanto è auspicato il massimo coinvolgimento degli operatori economici di Marina di Pisa;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto sub 1;

Verificato che non sussistono motivi di urgenza legati alla definitiva approvazione del piano in oggetto e che pertanto la concessione di un ulteriore termine per la presentazione di osservazioni non ha riflessi sull'attività e sugli impegni dell'ente;

Ritenuto quindi che la richiesta possa essere condivisa e la proroga dei termini concessa;

Considerato congruo il termine di 30 giorni consecutivi di proroga dei termini per la presentazione di osservazioni, a far data dall'approvazione della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

a voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

- di dare atto che la proroga dei termini per la presentazione di osservazioni al piano in oggetto, adottato in attuazione del Regolamento Urbanistico, può essere motivatamente concessa per il particolare periodo in cui è avvenuta la pubblicazione e per le dirette implicazioni che il piano può avere sull'attività dei richiedenti, come indicato in premessa;
- di dare atto che la concessione della proroga richiesta non costituisce precedente se non per l'eccezionalità del caso;
- di fissare i termini della proroga in trenta giorni consecutivi alla data di approvazione della presente deliberazione e, quindi, alle ore 12 del giorno 9 ottobre 2014;
- di dare avviso della proroga con comunicazione alla richiedente, al Consiglio Territoriale di Partecipazione 1 e mediante pubblicazione sul sito istituzionale;
- - All'unanimità dei presenti, delibera: di dare al presente atto immediata esecuzione ai sensi di Legge.



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

- della Giunta Comunale
- del Consiglio Comunale

Oggetto: Attuazione del Regolamento Urbanistico, art. 1.2.2.11 delle Norme Tecniche di Attuazione – Progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa – Proroga termini per presentazione osservazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

- comporta
- non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 8 settembre 2014

Il Dirigente della Direzione Pianificazione
Urbanistica d'Area
arch. ~~Gabriele Berti~~

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°
Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Claudio Sassetti

Oggetto: Attuazione del Regolamento Urbanistico, art. 1.2.2.11 delle Norme Tecniche di Attuazione – Progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa – Proroga termini per presentazione osservazioni.

Il Regolamento Urbanistico prevede, all'art. 1.2.2.11 delle NTA, che il lungomare di Marina di Pisa sia disciplinato da apposito piano di riqualificazione concernente un'area identificata nella cartografia del Regolamento Urbanistico stesso.

Il piano, in quanto previsto dallo strumento urbanistico generale e redatto in attuazione del medesimo, è soggetto, ai sensi della L.R. n. 1/2005, ad un periodo minimo di pubblicazione di 45 giorni, periodo entro il quale chiunque può presentare osservazioni.

Il piano attuativo è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 5 giugno 2014 e l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT n. 27 del 9 luglio 2014, quindi con scadenza per la presentazione delle osservazioni al 23 agosto 2014. La data di pubblicazione è condizionata dalla partecipazione della delibera, cui fanno seguito la stampa dei manifesti ed i tempi di prenotazione del BURT. In questo caso la pubblicazione è stata volutamente posticipata di una settimana per non far coincidere il termine di scadenza con il 16 agosto.

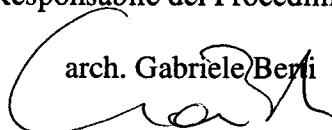
Malgrado ciò, tra le osservazioni pervenute nei termini, è giunta la richiesta, formulata dall'avv. Vanessa Manzetti per conto dell'Associazione Commerciale Naturale di Marina di Pisa, di proroga dei termini, motivata dal periodo nel quale è avvenuta la pubblicazione, periodo di maggiore attività per le attività commerciali del litorale e, in questa specifica occasione, periodo nel quale erano stati avviati i lavori di realizzazione delle difese in ghiaia da parte dell'Amministrazione Provinciale, lavori che, per le modalità esecutive ed il periodo, hanno concentrato l'attenzione e l'attività nei confronti delle istituzioni da parte degli esercenti attività commerciali.

La legge regionale pone dei termini di pubblicazione a seconda della tipologia di atti, fissandoli in 60 giorni per il Piano Strutturale, il Regolamento Urbanistico e relative varianti. Nel caso in oggetto, trattandosi di strumento attuativo di una previsione del Regolamento Urbanistico, il termine è fissato in 45 giorni. Considerata la particolarità dell'argomento e l'interesse dell'amministrazione a favorire la massima partecipazione alla discussione ed alla presentazione di contributi e proposte specie da parte coloro che sono tra i più diretti interessati, si ritiene che consentire un più lungo termine non contrasti con le finalità della legge, come non contrasta con scadenze amministrative o finanziarie relative a richieste o legate a finanziamenti erogati o da erogare. La Prima Commissione Consiliare Permanente, interpellata sull'argomento, si è espressa all'unanimità dei presenti in favore dell'accoglimento della richiesta.

Per quanto sopra indicato, fermo restando che si tratta di una contingenza di natura eccezionale, si propone la concessione di ulteriori trenta giorni per consentire la presentazione di osservazioni al piano di riqualificazione in oggetto.

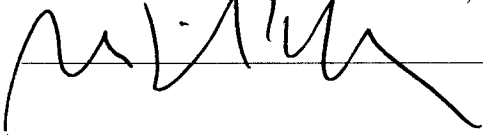
Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica d'Area
Responsabile del Procedimento

arch. Gabriele Berti



Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO



Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA



Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il 12 SET. 2014

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il 10 SET. 2014

Deliberazione divenuta esecutiva il 9 SET. 2014

Deliberazione immediatamente eseguibile

Comunicata a :

CONSIGLIO TERR. DI PARTECIPAZIONE I
Finanze - Provveditorato - Aziende
PIANIFICAZIONE URBANISTICA D'AREA
GRUPPI CONSILIARI

Il 12 SET. 2014

L'incaricato Saverio Quelli

Impegno n. _____