

Oggetto: Ampliamento dell'unità abitativa posta in Pisa, via Grandi n. 7, in deroga alle norme urbanistiche, per il superamento delle barriere architettoniche.

VISTA la richiesta di deroga avanzata dalla Sig.ra Fanteria Pierina in data 14/11/2013 prot. 3902 (All. 1) ai sensi dell'art. 04.16 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico approvato con delibera di questo consiglio n. 11 del 04/04/2013, finalizzata a rendere possibile l'intervento di ampliamento dell'unità abitativa posta in Pisa, via Grandi n. 7, in deroga alle norme, generali e dell'ambito di appartenenza, del suddetto R.U., al fine di adeguarlo alle esigenze della richiedente.

VISTE le certificazioni presentate dalla richiedente e redatte dalle istituzioni competenti dalle quali risulta che la stessa è stata riconosciuta "ultrasessantacinquenne invalida con necessità di assistenza continua non essendo in grado di compiere gli atti quotidiani della vita (L. 508/88)".

VISTI gli elaborati progettuali allegati all'istanza di deroga sopra citata, nonché quelli successivamente presentati ad integrazione a seguito delle richieste della I<sup>a</sup> Commissione Consiliare, che di seguito si elencano:

- documentazione fotografica (All. 2)
- tavola 1 – stato attuale (All. 3)
- tavola 2 – stato di progetto (All. 4)
- tavola 3 – stato sovrapposto (All. 5)
- relazione tecnica (All. 6)

VISTO l'art. 79 comma 2 lettera a) della L.R.T. n. 1/2005 che prevede la possibilità di realizzare "gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità".

VISTO l'art. 04.16 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico approvato con delibera di questo consiglio n. 11 del 04/04/2013, il quale prevede che questo organo dell'amministrazione comunale possa concedere o meno la deroga alle altre normative di R.U. per permettere il superamento delle barriere architettoniche e l'adeguamento degli immobili alle esigenze dei disabili, prevedendo specifiche condizioni legate all'attuazione dell'intervento edilizio che dovranno essere espresse in un atto unilaterale d'obbligo, da allegare al titolo abilitativo di tale intervento.

VISTA la relazione tecnica predisposta dal Dirigente della Direzione Urbanistica - Edilizia Privata – SUAP – Attività Produttive – Mobilità in data 24/02/2014;

VISTO il parere della I<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data \_\_\_\_\_;

VALUTATO che sussistono / non sussistono le condizioni per rilasciare la deroga richiesta, in quanto ..... (esprimere motivazione) ;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, 1° comma, del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 267 del 18/08/2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. A);

ACCERTATA quindi la regolarità delle procedure seguite, così come previste dalle leggi vigenti in materia;

RITENUTO opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del già citato D.Lgs. n. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

- di **concedere / non concedere** , per le motivazioni espresse in premessa, la deroga richiesta dalla Sig.ra Fanteria Pierina in data 14/11/2013 prot. 3902 ai sensi dell'art. 04.16 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico approvato con delibera di questo consiglio n. 11 del 04/04/2013, finalizzata a rendere possibile l'intervento di ampliamento dell'unità abitativa posta in Pisa, via Grandi n. 7;

- (**solo in caso di concessione di deroga**) di finalizzare la concessione della deroga di cui sopra alla realizzazione dell'intervento rappresentato nei seguenti elaborati progettuali, specificando che è fatto salvo il rispetto di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia:

- documentazione fotografica (All. 2)
- tavola 1 – stato attuale (All. 3)
- tavola 2 – stato di progetto (All. 4)
- tavola 3 – stato sovrapposto (All. 5)
- relazione tecnica (All. 6)

- (**solo in caso di concessione di deroga**) di condizionare la validità della presente deroga alla stipula, da parte della Sig.ra Fanteria, di un atto unilaterale d'obbligo nel quale vengano riportati i seguenti impegni e si dia atto di essere a conoscenza delle seguenti condizioni:

- l'utilizzo **in perpetuo??** dei vani dell'unità immobiliare deve essere conforme a quanto previsto dal progetto sul quale è stata rilasciata la presente deroga;
- la validità della deroga è condizionata al rispetto dei requisiti minimi igienico-sanitari e di sicurezza;
- la superficie totale lorda in deroga non può concorrere a soddisfare i requisiti minimi di abitabilità/agibilità dell'unità immobiliare (e/o dell'edificio), in ogni caso non vi può essere un peggioramento delle condizioni esistenti prima della realizzazione dell'intervento;
- non vi deve essere riduzione dei posti auto esistenti prima della realizzazione dell'intervento;
- la superficie totale lorda in deroga può consentire di raggiungere un rapporto massimo di copertura del 50% purché sia rispettato il rapporto minimo della superficie permeabile o comunque non vi sia riduzione di quella esistente;
- le condizioni minime per un eventuale frazionamento dell'unità immobiliare devono sussistere senza la superficie totale lorda in deroga;
- la deroga è concessa con riferimento alle norme del vigente Regolamento Urbanistico, fatto salvo il rispetto di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia
- ..... (**eventuali altri termini e condizioni decisi dal Consiglio Comunale**)

- di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.



## COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☐ della Giunta Comunale  
☒ del Consiglio Comunale

Ampliamento dell'unità abitativa posta in Pisa, via Grandi n. 7, in deroga alle norme urbanistiche, per il superamento delle barriere architettoniche.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

☐ Comporta  
☒ non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 04/07/2014

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
*Urbanistica-Edilizia Privata-Suap-Attività Produttive-Mobilità*  
*Dr. Arch. Dario Franchini*

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....  
Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dr. Claudio Sassetti*