

# COMUNE DI PISA

Ufficio Speciale del Piano  
Regolamento Urbanistico  
Centro Storico

## Legenda

### A - EDIFICATO ESISTENTE

CLASSIFICAZIONE	CATEGORIE D'INTERVENTO
1.1 - I° ELENCO - Edifici e manufatti monumentali	A, B, C
1.2 - I° ELENCO - Edifici notificati	A, B, C1
1.3 - I° ELENCO - Ricostruzioni post-belliche su aree vincolate - norma transitoria	A, B, C1, C2
1.4 - I° ELENCO - Edifici di proprietà pubblica superiore a 50 anni	A, B, C1, C2
2 - II° ELENCO - Edifici d'interesse storico assimilati al punto 1.2	A, B, C1, C2
3 - III° ELENCO - Edifici di interesse storico	A, B, C1, C2, D1
4 - Fuori elenco - Edifici d'interesse ambientale	A, B, D1, D2
5 - Fuori elenco - Edifici d'interesse tipo-morfologico	A, B, D1, D2, D3
6 - Fuori elenco - Insediamenti unitari	A, B, D1, D2
7 - Fuori elenco - Edifici non compresi nelle categorie precedenti	A, B, D, E1
8 - Fuori elenco - Manufatti soggetti a demolizione obbligatoria	A, B
9 - Fuori elenco - Costruzioni o manufatti accessori	A, B

10 - Aree scoperte
10.1 - Giardini di pregio storico/architettonico o ambientale
10.2 - Aree verdi di pertinenza dell'edificato
10.3 - Spazi privati da sottoporre a riqualificazione
10.4 - Aree di pertinenza passibili di trasformazione a parcheggi

11 - Spazi pubblici di circolazione e sosta, classificati in rapporto ai diversi gradi d'intervento
11.1 - Spazi di conservazione e restauro
11.2 - Spazi di qualificazione
11.3 - Spazi di ristrutturazione

Piazze, strade e aree pubbliche alberate
Monumenti e/o fontane

### PERIMETRAZIONI

Perimetrazione del Centro Storico (definito "Zona di Recupero" ai sensi dell'art.28 L. 457/78)
Perimetro Ambito soggetto a P.L.I.
Ospedali Riuniti di Santa Chiara (P.L.I.)
Perimetro Ambito d'intervento
2 - Numerazione Ambiti d'intervento già presenti nella "Variante al P.R.G. - Centro Storico" approvata con delibera del C. C.n.86 del 14/10/1997, di cui sono confermate integralmente le N.T.A.
5 - Numerazione Ambiti d'intervento
Ri - Edifici soggetti a ricostruzione (ruderi)
Interventi di "Ristrutturazione Urbanistica"
Nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti (all'interno di aree soggette a ristrutturazione urbanistica)
destinazione pubblica
destinazione per servizi privati
destinazione residenziale

### B - DESTINAZIONI D'USO

#### SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE GENERALE

1 - Attrezzature territoriali	UR
1.1 - Università, ricerca	IS
1.2 - Istruzione superiore	IS
1.3 - Amministrazioni periferiche dello Stato	AS
1.4 - Uffici di Enti territoriali	ET
1.5 - Servizi Sanitari	SS
2 - Attrezzature urbane	AL
2.1 - Amministrazioni locali	AL
2.2 - Distretti socio-sanitari	DS
2.3 - Attrezzature culturali:	
Teatri	T
Musei	M
Centri convegni, esposizioni	Ce
Biblioteche	B
2.4 - Attrezzature per il culto:	
Sede Arcivescovile	Ar
Chiese ed istituzioni parrocchiali	Ch
Sinagoga	Si
Altri culti	Al
3 - Attrezzature di quartiere	
3.1 - Istruzione dell'obbligo:	
Scuola Elementare	SE
Scuola Media	SM
3.2 - Asilo Nido	Qn
Scuola Materna	Qm

#### SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PUBBLICO

4 - Sedi di Enti, Società, Consorzi, etc.:	
4.1 - Istituti di credito	IC
4.2 - Agenzie di assicurazioni	AA
4.3 - Cliniche private	CP
4.4 - Scuole private	IP
4.5 - Cinema e spazi per il tempo libero	C
4.6 - Sedi per la vita associativa	SA
5 - Attività artigianali e commerciali (al piano terra)	
6 - Uffici e servizi privati	
7 - Attività turistico - ricettive	

#### RESIDENZA

8 - Residenza ordinaria (compreso piano terra)
9 - Residenza ordinaria (piano terra non residenziale)
10 - Residenza parziale (residenza in almeno 1 piano)
11 - Residenze collettive (pensionati, convitti, ecc.)
Destinazione mista: verde pubblico - servizi
Destinazione mista: residenza - servizi
Verde pubblico attrezzato

Parcheggi
P - Parcheggi di superficie
P - Parcheggi interrati



IL DIRIGENTE  
Ing. Arch. Riccardo CIUTI

Ufficio Speciale del Piano  
Il Responsabile  
Ing. Arch. Riccardo CIUTI

Pisa, maggio 2000

