



B ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 49 DEL 27.07.2000 **B**

Comune di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO

redazione: Ufficio speciale del Piano
 direttore: Riccardo Ciuti

membri interni: Francesco Biondi
 Riccardo Davini
 Mauro Giorgi

membri esterni: Gino Batini
 Cristina Cristiani
 Sabina Filippi
 Alessandra Giuntini
 Adalgisa Rubino
 Adriana Spolastra
 Valeria Timpanidis

Consulenti: Vezio de Lucia *consulente generale*
 Luigi Scano *apparato normativo*
 Ambiente Italia s.r.l. *effetti ambientali*

Lorenza Bianchi, Marcello Ghiggiotti *fattibilità geologico-idraulica*
 Eduard Neuschwander, Lucia Salvetti e Anja Bandorf *verde urbano*

contributi: Mario Pasqualetti *progetto urbano*
 Massimo Bonaccorsi *schede di trasformazione*
 Massimo Ferrini (TAGES) *mobilità*
 Antonella Salani *agricoltura*

Marina Bonfanti, Paolo Sbrana, Claudia Cerri *cartografia informatizzata*
 Vittorio Di Feliciano, Paolo Fischer *verde storico*

segreteria: Donatella Polvani

Legenda

A - Edificio di interesse storico
 monumenti
 edificio storico prenovocentesco
 edificio storico novecentesco
 edificio di interesse morfologico

B - Elementi di interesse storico
 • pozzi
 • lavatoi
 • forni
 • aie
 • edicole
 segni di centuriazione

C - Ambiti di Intervento
 a concessione
 con piani attuativi confermati di trasformazione urbana

Segni dei piani attuativi confermati e degli ambiti di trasformazione urbana:
 - piano per il recupero (PP)
 - limitazione costruttiva (L.C.)
 - piano di recupero (PR)
 - piano per il verde (PV)
 - area di trasformazione urbana (A.T.)
 - parco urbano (P.U.)

D - Destinazioni d'uso prevalenti
 agricolo ordinario
 agricolo paesaggistico
 agricolo periurbano
 agricolo urbano
 parco territoriale
 residenziale
 servizi urbani
 servizi di quartiere
 produzione di beni
 parchi urbani
 verde
 parcheggi
 aeroporto
 ferrovia

E - Interventi infrastrutturali e di riqualificazione
 incroci con rotonda
 nodi infrastrutturali da riconfigurare
 nuova viabilità principale
 nuovi sottovia
 nuovo tracciato ferroviario
 piazze urbane
 fasce boscate
 riqualificazione lungomare di Marina
 pista ciclabile
 filari di alberi
 DPCM 5.11.1999 piano di bacino dell'Arno (area di salvaguardia nuovo scolmatore)
 Parco Naturale
 perimetro del centro abitato

1 - Ambiti prevalentemente residenziali della conservazione

1.1 ambiti di impianto pre-urbano originali - nuclei di case coloniche (A) - aggregati lineari (B) - ville e fattorie (C)	C1a
1.2 ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati - nuclei di case coloniche (A) - aggregati lineari (B) - ville e fattorie (C)	C1b
1.3 ambiti di impianto urbano storico originali - con tessuto compatto (A) - a villaggio urbano (B) - con tessuto rado (C) - a case a schiera (D)	C2a
1.4 ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterati - con tessuto compatto (A) - a villaggio urbano (B) - con tessuto rado (C) - a case a schiera (D)	C2b

2 - Ambiti prevalentemente residenziali della qualificazione

2.1 insediamenti recenti a villaggio unitario	Q1
2.2 insediamenti recenti discendenti da P.A.	Q2
2.3 insediamenti recenti da qualificare in base a progetti unitari	Q3a
2.4 insediamenti recenti non suscettibili di incrementi del carico insediativo	Q3b
2.5 insediamenti recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo	Q3c
2.6 insediamenti recenti suscettibili di incrementi di edificazione	Q3d
2.7 insediamenti recenti suscettibili di incrementi del carico insediativo e di nuova edificazione	Q3e

3 - Aree prevalentemente produttive

3.1 insediamenti produttivi singoli	PQ1
3.2 aree specialistiche per la produzione di beni	PQ2
3.3 aree specialistiche per la produzione di beni da qualificare in base a progetti unitari	PQ3

4 - Aree prevalentemente a servizi

4.1 insediamenti specialistici recenti isolati	SQ1
4.2 insediamenti specialistici recenti di riconversione funzionale	SQ1r
4.3 insediamenti specialistici recenti suscettibili di sviluppo	SQ2
4.4 insediamenti specialistici recenti da qualificare in base a progetti unitari	SQ3

Previsioni puntuali dei Servizi associate alle sigle:
 (in mancanza i servizi pubblici, in mancanza i servizi privati)

edilizia	E
istruzione, ricerca	IS
sanità	SA
uffici amministrativi	UA
associazionismo, tempo libero, spettacoli	AL
strutture ricettive	RS
case dello studente	CS
cinema	CS
aziende	AZ
mercato	M
albergo	AL
impianti tecnologici	T
cinematografici	CT
distribuzione	D
stabilimenti balneari	B

5 - verde attrezzato VAVa
6 - verde sportivo VSVa
7 - parcheggi P
8 - zona tipica IP