COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD***	
N. atto DN-19 / 576	**del 10/06/2014**
Codice identificativo ***1023201***	

PROPONENTE	***Area Sviluppo Territorio***

OGGETTO	**URB - ACQUISIZIONE GRATUITA DALLA S.A.S. IN LIQUIDAZIONE EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI DI MONICA CIACCHINI & C. DEL SEDIME STRADALE DELLA VIA REPETTI, LOCALITA' SAN PIERO A GRADO (PI) E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IVI REALIZZATE.**

Istruttoria Procedimento	***DOLFI ANTONIO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***GRASSO ANTONIO***

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1023201 del 10/06/2014 15.37.50
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 576 del 10/06/2014

OGGETTO: URB - Acquisizione gratuita dalla S.a.S. in liquidazione EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C. del sedime stradale della Via Repetti, località San Piero a Grado (PI) e delle opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- con obbligazione del 14/10/77 la SO.CO.MA. S.r.l., nell'ambito della realizzazione di alcuni edifici in località San Piero a Grado, all'interno della via Livornese, si impegnò alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primaria, nonché alla loro cessione gratuita al Comune di Pisa, unitamente al sedime stradale di proprietà, quando lo stesso ne avesse fatta richiesta;

- in sede di esame da parte del gruppo di lavoro costituito per la definizione delle convenzioni urbanistiche pregresse, è stato convenuto di procedere all'acquisizione dell'area costituente il tratto di Via Repetti interessato dalle suddette opere, attualmente di proprietà della S.a.S. in liquidazione EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C., quale avente causa della suddetta Società SO.CO.MA;

- VISTA la nota del 23/05/2014 prot. n°34639 con la quale la S.a.S. EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C., legalmente rappresentata dalla sig.ra CIACCHINI Monica, in qualità di liquidatrice e legale rappresentante, si è impegnata a formalizzare la cessione gratuita al Comune di Pisa del suddetto immobile;

- RITENUTO opportuno quindi definire l'acquisizione del tratto stradale in argomento che, oltre ad essere urbanizzato, risulta regolarmente interessato dal traffico veicolare della zona;

- VISTE le determinazioni DN-19 n°467 del 31.05.2013 e DN-19 n°89 del 04.02.2013 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

- VISTO lo schema di contratto all'uopo predisposto dai competenti uffici comunali;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente:

- di acquisire gratuitamente dalla S.a.S. EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C., legalmente rappresentata dalla sig.ra CIACCHINI Monica, in qualità di liquidatrice e legale rappresentante, il terreno interessato dal sedime stradale della Via Repetti e dalle relative opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate, posto in Pisa, località San Piero a Grado, rappresentato al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel Foglio di mappa 73 dalle particelle 273 e 343 di rispettivi mq.380 e 30 catastali e quindi complessivi mq.410;

- di stipulare con la S.a.S. in liquidazione EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C., apposito contratto per la cessione gratuita dell'immobile di cui sopra, da rogarsi a cura del Segretario Comunale, le cui spese saranno a completo carico del Comune di Pisa, in

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1023201 del 10/06/2014 15.37.50
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 576 del 10/06/2014

conformità dello schema che con il presente provvedimento si approva e che allo stesso si unisce per farne sua parte integrante e sostanziale;

- di riservarsi la facoltà, in sede di sottoscrizione dell'atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni che non comportino modifiche sostanziali al contenuto del contratto stesso;

- di dare atto che la parte cedente rinuncia all'iscrizione di qualsiasi ipoteca, anche di natura legale, esonerando per questo il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Pisa da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art.23 del decreto legislativo n°33/2013.

IL FUNZIONARIO
(Geom. Gabriele RICOVERI)

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1023201 del 10/06/2014 15.37.50
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 576 del 10/06/2014

Rep.n° Fasc.n°

OGGETTO: Acquisizione gratuita dalla S.a.S. in liquidazione EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C. del sedime stradale della Via Repetti, località San Piero a Grado (PI) e delle opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate. Schema di contratto.

ACQUISIZIONE GRATUITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila (201) e questo dì ( ) del mese di in Pisa, negli uffici della Direzione del Comune di Pisa, avanti a me Segretario Generale del Comune di Pisa e, come tale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 4^ lett.c) del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000,

assistito dai testimoni:

-

-

sono comparsi e si sono personalmente costituiti:

- nato a il che interviene a questo atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Funzionario Responsabile della del COMUNE DI PISA (con sede in Pisa, codice fiscale 00341620508) per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri ad esso conferiti dalla Determinazione Dirigenziale n. e relative proroghe, da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. , ed in ordine ed esecuzione della determinazione n° del , giacenti in atti d'ufficio;

- Società in Accomandita Semplice in liquidazione EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C. con sede in Pisa, Via Carlo Del Prete, 8, codice fiscale,. Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa 00108980509, ivi iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il numero , capitale sociale Euro (Euro), in persona della sua liquidatrice e legale rappresentante, signora CIACCHINI Monica, nata a Pisa il 18 novembre 1965, domiciliata per la carica in Pisa, Via Carlo Del Prete, n.8, codice fiscale CCCMNC65S58G702A.

.

Comparenti aventi capacità di obbligarsi, della cui identità personale e qualità rivestita io Segretario Generale rogante sono certo.

Le parti mi confermano l'idoneità dei testimoni e mi chiedono di ricevere quest'atto.

PREMESSO CHE:

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1023201 del 10/06/2014 15.37.50
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 576 del 10/06/2014

- con obbligazione del 14/10/77 la SO.CO.MA. S.r.l., nell'ambito della realizzazione di alcuni edifici in località San Piero a Grado, all'interno della via Livornese, si impegnò alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primaria, nonché alla loro cessione gratuita al Comune di Pisa, unitamente al sedime stradale di proprietà, quando lo stesso ne avesse fatta richiesta;

- in sede di esame da parte del gruppo di lavoro costituito per la definizione delle convenzioni urbanistiche pregresse, è stato convenuto di procedere all'acquisizione dell'area costituente il tratto di Via Repetti interessato dalle suddette opere, attualmente di proprietà della S.a.S. EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C., quale avente causa della suddetta Società SO.CO.MA;

- con nota del 23/05/2014 prot. n°34639 la S.a.S. EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C., nella persona della sig.ra CIACCHINI Monica, in qualità di liquidatrice e legale rappresentante, si è impegnata a formalizzare la cessione gratuita al Comune di Pisa del suddetto immobile;

- con determinazione n° del si è stabilito di acquisire gratuitamente dalla S.a.S. in liquidazione EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C. il terreno costituito dal sedime stradale del suddetto tratto della Via Repetti e dalle relative opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate, ubicato in località San Piero a Grado (PI).

E TUTTO CIO' PREMESSO: i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

- ARTICOLO 1 -

La S.a.S. in liquidazione EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C. cede, vende e trasferisce a titolo gratuito al COMUNE DI PISA che, come sopra rappresentato, a tale titolo, accetta la piena proprietà del seguente bene immobile:

- Fascia di terreno interessata dal sedime stradale della Via Repetti, posta in Pisa, località San Piero a Grado, avente la superficie catastale di mq. 410 (metri quadrati quattrocentodieci), rappresentata al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel Foglio di mappa 73 dalla particella 273, Bosco Alto di 1ª Classe, della superficie catastale di mq.380, con R.D. di € 0,48, R.A. di € 0,08 e dalla particella 343, Seminativo Arborato di 3ª Classe, della superficie catastale di mq.30, con R.D. di € 0,08 e R.A. di € 0,06.

Confini: a nord con area condominiale dei fabbricati contraddistinti dai mappali 385 e 285, ad est con la predetta area condominale del fabbricato individuato dal mappale 285, a sud con proprietà comunale e ad ovest con la suddetta area condominiale del fabbricato contraddistinto dal mappale 385, salvo se altri.

PROVENIENZA:

Atto di compravendita rep.n°92991, racc.8758, ai rogiti notaio SALEMI del 10 maggio 1978, registrato a Pisa il 30/05/78 al n°2249.

Il terreno sopra descritto è distinto con velatura nella planimetria che, previo esame ed approvazione, viene firmata dalle parti e da me Segretario Generale ed unita al presente atto quale allegato contrassegnato con lettera " " per farne sua parte integrante e sostanziale. A tale planimetria le parti fanno espresso riferimento, non valendo inesattezze di misurazione o catastali,

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1023201 del 10/06/2014 15.37.50
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 576 del 10/06/2014

avendo inteso le parti stesse cedere e rispettivamente acquistare l'area indicata nella planimetria medesima.

- ARTICOLO 2 -

La presente cessione è fatta a corpo, nello stato in cui si trova attualmente l'immobile, con tutti i relativi diritti, le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive se esistenti.

- ARTICOLO 3 -

La S.a.S. in liquidazione EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI di MONICA CIACCHINI & C., nella persona della sig.ra CIACCHINI Monica, in qualità di liquidatrice e legale rappresentante, garantisce la piena e libera proprietà dell'immobile ceduto, nonché la sua libertà da censi, canoni, livelli, ipoteche o pesi di qualsiasi natura, anche legale, che ne possa diminuire il valore, il possesso ed il libero godimento e si obbligano a tenere e rilevare indenne il Comune di Pisa da ogni e qualsiasi onere, responsabilità o molestia al riguardo. Dichiarano altresì che sull'immobile stesso non esistono trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie o privilegi di sorta.

- ARTICOLO 4 -

Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna il Comune di Pisa s'intende immesso nella proprietà dell'area con questo atto cedutagli e, sempre a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri di detta proprietà saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

- ARTICOLO 5 -

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto alla competente Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare con espressa rinuncia, della parte cedente all'iscrizione di qualsiasi ipoteca, anche di natura legale, esonerando il Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

- ARTICOLO 6 -

Ai fini fiscali le parti attribuiscono al bene ceduto il valore di **Euro 4100,00** (Euro quattromilacento/00).

- ARTICOLO 7 -

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, sono a carico del Comune di Pisa.

- ARTICOLO 8 -

Ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n°47 e successive modifiche ed integrazioni (Art. 30, comma 3° del T.U. delle disposizioni regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n°380 del 6/6/01, così come modificato con D. Lgs. n°301/2002) i cedenti dichiarano e garantiscono:

- che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dalla Direzione Urbanistica – Ufficio Pianificazione del Comune di Pisa in data Prot. , Prot. Urb. che si allega al presente atto sotto la lettera " ";

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1023201 del 10/06/2014 15.37.50
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 576 del 10/06/2014

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono il terreno.

Le parti dichiarano che il terreno in questione non è stato interessato da incendi negli ultimi quindici anni e che comunque sono al corrente del vincolo di destinazione previsto dall'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n°353 qualora se ne verificassero i presupposti.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto scritto in parte a mano da persona di mia fiducia ed in parte con mezzi meccanici su n.( ) pagine complete e porzione della presente, e che previa lettura datane alle parti, che lo hanno riconosciuto in tutto conforme alla loro volontà, è stato dalle stesse firmato a margine e sottoscritto, unitamente agli allegati a norma di legge, con me Segretario Generale, come appresso:

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1023201 del 10/06/2014 15.37.50
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 576 del 10/06/2014