COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD***	
N. atto DN-19 / 575	**del 10/06/2014**
Codice identificativo ***1021849***	

PROPONENTE	***Area Sviluppo Territorio***

OGGETTO	**URB - ACQUISIZIONE GRATUITA DAI SIG.RI FIORILLO ROSA IDA E MACCANTI ADRIANO DEL SEDIME STRADALE DELLA VIA LIGURIA, LOCALITA' PORTA A PIAGGE (PI) E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IVI REALIZZATE.**

Istruttoria Procedimento	***DOLFI ANTONIO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***GRASSO ANTONIO***

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1021849 del 05/06/2014 18.47.30
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 575 del 10/06/2014

OGGETTO: URB - Acquisizione gratuita dai sig.ri FIORILLO Rosa Ida e MACCANTI Adriano del sedime stradale della Via Liguria, località Porta a Piagge (PI) e delle opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- con convenzione rep.n°26689/5 del 16/01/71 ai rogiti dr. Giovanni Antinori, Segretario generale Reggente del Comune di Pisa, vennero disciplinati i rapporti fra detto Comune, la Società S. MICHELE di Lina LENZI & C. - S.a.s. ed il dott. MACCANTI Giampaolo, relativi alla costruzione di due edifici in località Cisanello ai sensi della legge 18/04/1962, n.167 e successive modificazioni ed alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri;

- con certificato di regolare esecuzione prot. part. n°2392 del 12 aprile 1972, sottoscritto all'epoca dall'ing. Capo Divisione Strade e Fognature e dall'ing. Capo Ripartizione del Comune si dava atto che la suddetta Società aveva eseguito le succitate opere di urbanizzazione primaria in conformità alle prescrizioni dei competenti uffici comunali e della suddetta convenzione;

- in sede di esame da parte del gruppo di lavoro costituito per la definizione delle convenzioni urbanistiche pregresse, è stato convenuto di procedere all'acquisizione dell'area costituente il tratto di Via Liguria interessato dalle suddette opere, attualmente di proprietà degli aventi causa del dott. MACCANTI Giampaolo;

- VISTA la nota del 19/06/2013 prot. n°30734 con il quale la sig.ra FIORILLO Rosa Ida nata a Alessandria (AL) il 24/09/1942 e il sig. MACCANTI Adriano nato Pisa il 12/06/1976, in qualità di eredi del dott. MACCANTI Giampaolo, si sono impegnati a formalizzare la cessione gratuita al Comune di Pisa del suddetto immobile;

- RITENUTO opportuno quindi definire l'acquisizione del tratto stradale in argomento che, oltre ad essere urbanizzato, risulta regolarmente interessato dal traffico veicolare della zona;

- VISTE le determinazioni DN-19 n°467 del 31.05.2013 e DN-19 n°89 del 04.02.2013 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

- VISTO lo schema di contratto all'uopo predisposto dai competenti uffici comunali;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente, di acquisire gratuitamente dai sig.ri:

- FIORILLO Rosa Ida nata a Alessandria (AL) il 24/09/1942 (C.F. FRLRSD42P64A182E) e residente in Pisa, Viale delle Piagge, 22;

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1021849 del 05/06/2014 18.47.30
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 575 del 10/06/2014

- MACCANTI Adriano nato Pisa (PI) il 12/06/1976 (C.F. MCCDRN76H12G702T) e residente in Pisa, Viale delle Piagge, 21/A,

il terreno interessato dal sedime stradale della Via Liguria e dalle relative opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate, posto in Pisa, località Porta a Piagge, rappresentato al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel Foglio di mappa 32 dalle particelle 543 e 1144 di rispettivi mq.460 e 2090 catastali e quindi complessivi mq.2.550;

- di stipulare con i sig.ri FIORILLO Rosa Ida e MACCANTI Adriano, apposito contratto per la cessione gratuita dell'immobile di cui sopra, da rogarsi a cura del Segretario Comunale, le cui spese saranno a completo carico del Comune di Pisa, in conformità dello schema che con il presente provvedimento si approva e che allo stesso si unisce per farne sua parte integrante e sostanziale;

- di riservarsi la facoltà, in sede di sottoscrizione dell'atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni che non comportino modifiche sostanziali al contenuto del contratto stesso;

- di dare atto che la parte cedente rinuncia all'iscrizione di qualsiasi ipoteca, anche di natura legale, esonerando per questo il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Pisa da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art.23 del decreto legislativo n°33/2013.

IL FUNZIONARIO
(Geom. Gabriele RICOVERI)

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1021849 del 05/06/2014 18.47.30
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 575 del 10/06/2014

Rep.n° Fasc.n°

OGGETTO: Acquisizione gratuita dai sig.ri FIORILLO Rosa Ida e MACCANTI Adriano del sedime stradale della Via Liguria, località Porta a Piagge (PI) e delle opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate. Schema di contratto.

ACQUISIZIONE GRATUITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila (201) e questo dì ( ) del mese di in Pisa, negli uffici della Direzione del Comune di Pisa, avanti a me Segretario Generale del Comune di Pisa e, come tale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 4^ lett.c) del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000,

assistito dai testimoni:

-

-

sono comparsi e si sono personalmente costituiti:

- nato a il che interviene a questo atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Funzionario Responsabile della del COMUNE DI PISA (con sede in Pisa, codice fiscale 00341620508) per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri ad esso conferiti dalla Determinazione Dirigenziale n. e relative proroghe, da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. , ed in ordine ed esecuzione della determinazione n° del , giacenti in atti d'ufficio;

- FIORILLO Rosa Ida nata a Alessandria (AL) il 24/09/1942 (C.F. FRLRSD42P64A182E) e residente in Pisa, Viale delle Piagge, 22, la quale mi dichiara di essere

- MACCANTI Adriano nato Pisa (PI) il 12/06/1976 (C.F. MCCDRN76H12G702T) e residente in Pisa, Viale delle Piagge, 21/A, il quale mi dichiara di essere

.

Comparenti aventi capacità di obbligarsi, della cui identità personale e qualità rivestita io Segretario Generale rogante sono certo.

Le parti mi confermano l'idoneità dei testimoni e mi chiedono di ricevere quest'atto.

PREMESSO CHE:

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1021849 del 05/06/2014 18.47.30
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 575 del 10/06/2014

- con convenzione rep.n°26689/5 del 16/01/71 ai rogiti dr. Giovanni Antinori, Segretario generale Reggente del Comune di Pisa, vennero disciplinati i rapporti fra detto Comune, la Società S. MICHELE di Lina LENZI & C. - S.a.s. ed il dott. MACCANTI Giampaolo, relativi alla costruzione di due edifici in località Cisanello (PI) ai sensi della legge 18/04/1962, n.167 e successive modificazioni ed alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri;

- con certificato di regolare esecuzione prot. part. n°2392 del 12 aprile 1972, sottoscritto all'epoca dall'ing. Capo Divisione Strade e Fognature e dall'ing. Capo Ripartizione del Comune si dava atto che la suddetta Società aveva eseguito le succitate opere di urbanizzazione primaria in conformità alle prescrizioni dei competenti uffici comunali e della suddetta convenzione;

- in sede di esame da parte del gruppo di lavoro costituito per la definizione delle convenzioni urbanistiche pregresse, è stato convenuto di procedere all'acquisizione dell'area costituente il tratto di Via Liguria interessato dalle suddette opere, attualmente di proprietà degli aventi causa del dott. MACCANTI Giampaolo;

- con nota del 19/06/2013 prot. n°30734 la sig.ra FIORILLO Rosa Ida nata a Alessandria (AL) il 24/09/1942 e il sig. MACCANTI Adriano nato Pisa il 12/06/1976, in qualità di eredi del dott. MACCANTI Giampaolo, si sono impegnati a formalizzare la cessione gratuita al Comune di Pisa del suddetto immobile;

- con determinazione n° del si è stabilito di acquisire gratuitamente dai suddetti sig.ri **FIORILLO Rosa** e **MACCANTI Adriano** il terreno costituito dal sedime stradale del suddetto tratto della Via Liguria e dalle relative opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate, ubicato in Pisa, località Porta a Piagge.

E TUTTO CIO' PREMESSO: i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

- ARTICOLO 1 -

I sig.ri FIORILLO Rosa e MACCANTI Adriano cedono, vendono e trasferiscono a titolo gratuito al COMUNE DI PISA che, come sopra rappresentato, a tale titolo, accetta la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appezzamento di terreno di forma irregolare posto in Pisa, località Porta a Piagge, costituito dal sedime stradale della Via Liguria e dalle relative opere di urbanizzazione primaria ivi realizzate, avente la superficie catastale di mq. 2.550 (metri quadrati duemilacinquecentocinquanta), rappresentato al Catasto Terreni di Pisa, al giusto conto, nel foglio di mappa 32 dalle particelle 543, Area Rurale di mq. 460, senza redditi, e dalla particella 1144, Seminativo Arborato di 1ª Classe, della superficie catastale di mq. 2090, con R.D. di € 16,28 e R.A. di € 9,71.

Confini: a nord in parte con area condominiale del fabbricato contraddistinto dal mappale 550 ed in parte con via G. Malagoli, ad est con area condominale del fabbricato contraddistinto dal mappale 553, a sud in parte con proprietà della S.a.S. San Michele di LENZI Lina & C. ed in parte con proprietà comunale, ad ovest con strada comunale denominata Via Ippollito ROSELLINI, salvo se altri.

PROVENIENZA:

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1021849 del 05/06/2014 18.47.30
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 575 del 10/06/2014

Denuncia successione presentata in data 23/12/98 all'Ufficio del Registro di Pisa ed inscritta al n°67 del Volume 706.

Il terreno sopra descritto è distinto con velatura nella planimetria che, previo esame ed approvazione, viene firmata dalle parti e da me Segretario Generale ed unita al presente atto quale allegato contrassegnato con lettera " " per farne sua parte integrante e sostanziale. A tale planimetria le parti fanno espresso riferimento, non valendo inesattezze di misurazione o catastali, avendo inteso le parti stesse cedere e rispettivamente acquistare l'area indicata nella planimetria medesima.

- ARTICOLO 2 -

La presente cessione è fatta a corpo, nello stato in cui si trova attualmente l'immobile, con tutti i relativi diritti, le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive se esistenti.

- ARTICOLO 3 -

I sig.ri **FIORILLO Rosa Ida** e **MACCANTI Adriano** garantiscono la piena e libera proprietà dell'immobile ceduto, nonché la sua libertà da censi, canoni, livelli, ipoteche o pesi di qualsiasi natura, anche legale, che ne possa diminuire il valore, il possesso ed il libero godimento e si obbligano a tenere e rilevare indenne il Comune di Pisa da ogni e qualsiasi onere, responsabilità o molestia al riguardo. Dichiarano altresì che sull'immobile stesso non esistono trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie o privilegi di sorta.

- ARTICOLO 4 -

Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna il Comune di Pisa s'intende immesso nella proprietà dell'area con questo atto cedutagli e, sempre a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri di detta proprietà saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

- ARTICOLO 5 -

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto alla competente Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare con espressa rinuncia, della parte cedente all'iscrizione di qualsiasi ipoteca, anche di natura legale, esonerando il Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

- ARTICOLO 6 -

Ai fini fiscali le parti attribuiscono al bene ceduto il valore di **Euro 25.500,00** (EuroVenticinquemilacinquecento/00).

- ARTICOLO 7 -

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, sono a carico del Comune di Pisa.

- ARTICOLO 8 -

Ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n°47 e successive modifiche ed integrazioni (Art. 30, comma 3° del T.U. delle disposizioni regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n°380 del 6/6/01, così come modificato con D. Lgs. n°301/2002) i cedenti dichiarano e garantiscono:

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1021849 del 05/06/2014 18.47.30
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 575 del 10/06/2014

- che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dalla Direzione Urbanistica – Ufficio Pianificazione del Comune di Pisa in data Prot. , Prot. Urb. che si allega al presente atto sotto la lettera " ";

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono il terreno.

Le parti dichiarano che il terreno in questione non è stato interessato da incendi negli ultimi quindici anni e che comunque sono al corrente del vincolo di destinazione previsto dall'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n°353 qualora se ne verificassero i presupposti.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto scritto in parte a mano da persona di mia fiducia ed in parte con mezzi meccanici su n.( ) pagine complete e porzione della presente, e che previa lettura datane alle parti, che lo hanno riconosciuto in tutto conforme alla loro volontà, è stato dalle stesse firmato a margine e sottoscritto, unitamente agli allegati a norma di legge, con me Segretario Generale, come appresso:

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 1021849 del 05/06/2014 18.47.30
Provvedimento PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD 575 del 10/06/2014